

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC

PP NOVE GENERACIJE – ID 124

/OBRAZLOŽENJE/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2026.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MALI BUKOVEC
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNIK JUO Jelena Balaško Čić, bacc.admin.publ.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Pravna osnova	3
1.2.	Razlozi donošenja	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	4
1.3.1.	Osnovni podaci o Općini Mali Bukovec	4
1.3.2.	Kretanje stanovništva	5
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Općine stare generacije	6
1.3.4.	Prostorni plan više razine	6
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	7
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	11
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	11
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	12
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	12
3.2.	Plansko rješenje	20
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)	20
3.2.1.1.	GIS	20
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije	21
3.2.2.	Namjena površina	23
3.2.2.1.	Poljoprivreda	24
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo	24
3.2.2.3.	Turizam	25
3.2.2.4.	Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja	25
3.2.2.5.	Javne i društvene djelatnosti	25
3.2.3.	Pravila provedbe	25
3.2.4.	Infrastruktura	25
3.2.5.	Posebne mjere	27
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti	27
3.2.5.1.	Posebna ograničenja	31
3.2.5.2.	Posebni načini korištenja	33
3.3.	Zahtjevi fizičkih i pravni osoba	35
3.4.	Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG	35

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4657

ID Plana (postupak) – 124

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-20-01-24-23 usvojena je 11.12.2024. godine na 27. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" broj 112/2024.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst, 88/22, 142/22 – ispravak Odluke o donošenju, 10/23- pročišćeni tekst), 2. izmjene i dopune., kao i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

1.2. Razlozi donošenja

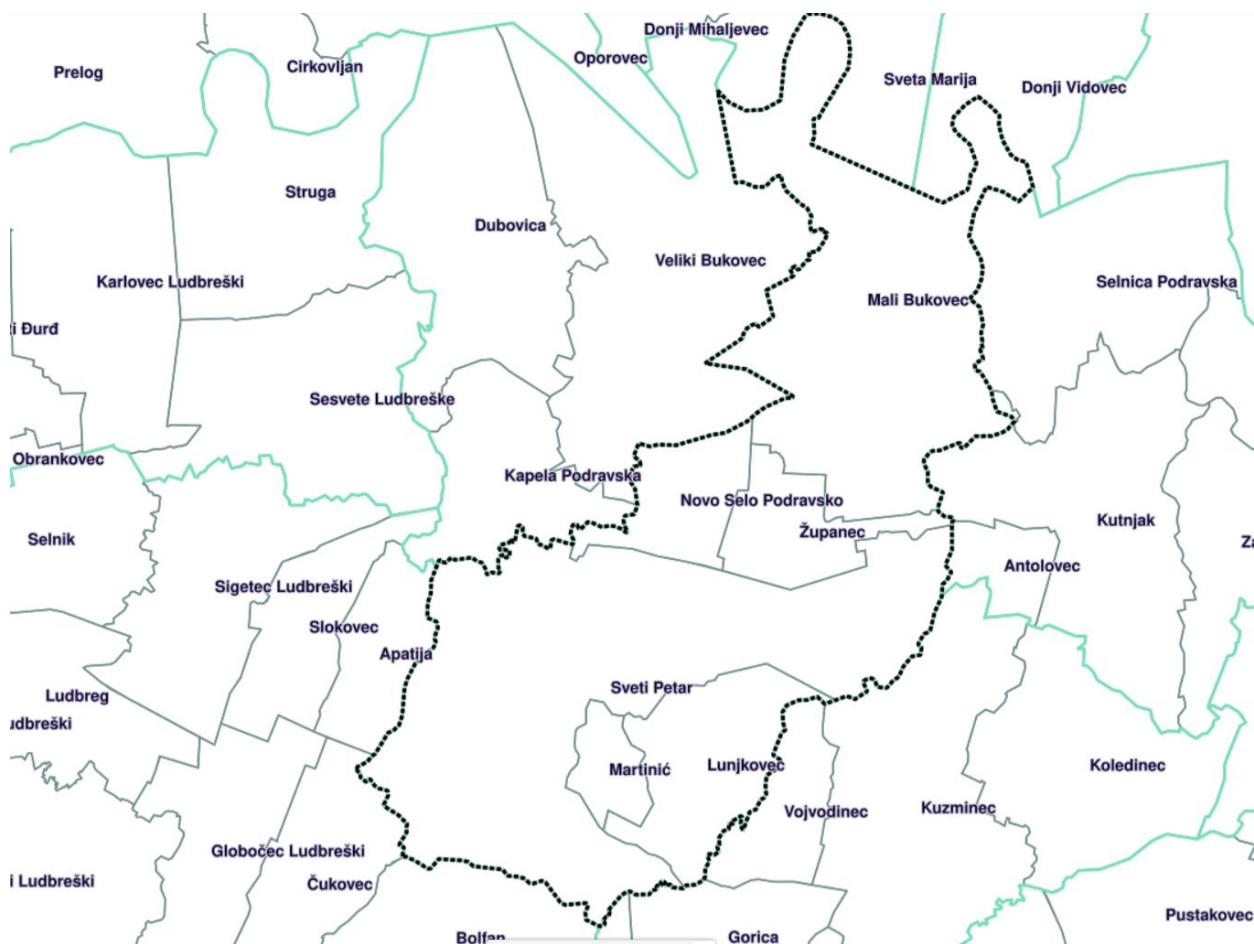
Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec, osnovni koncept razvoja prostora određen Prostornim planom uređenja Općine stare generacija treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Dodatno je potrebno, a na tragu izmjena PP Županije, preispitati uvjete gradnje infrastrukturnih energetske građevina, koje su redefinirane 4. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, usvojenima u 2025.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o Općini Mali Bukovec



Prikaz 1 Općine u odnosu na Varaždinsku županiju i susjedne županije i odnos naselja unutar Općine, ISPU sustav

Općina Mali Bukovec nalazi se na krajnjem istočnom dijelu Varaždinske županije.

Unutar Varaždinske županije Općina Mali Bukovec graniči s Gradom Ludbregom i Općinom Veliki Bukovec.

Općina Mali Bukovec je granična općina Varaždinske prema Međimurskoj županiji sa sjeverne i Koprivničko – križevačkoj s istočne i jugoistočne strane.

Jedinice lokalne samouprave iz Međimurske županije s kojima Općina Mali Bukovec graniči su Općina Sveta Marija i Općina Donji Vidovec, a iz Koprivničko – križevačke županije su Općina Legrad i Općine Rasinja.

U sastav Općine ulaze naselja: Lunjkovec, Mali Bukovec, Martinić, Novo Selo Podravsko, Sveti Petar i Županec.

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave.

Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama katastarskih čestica.

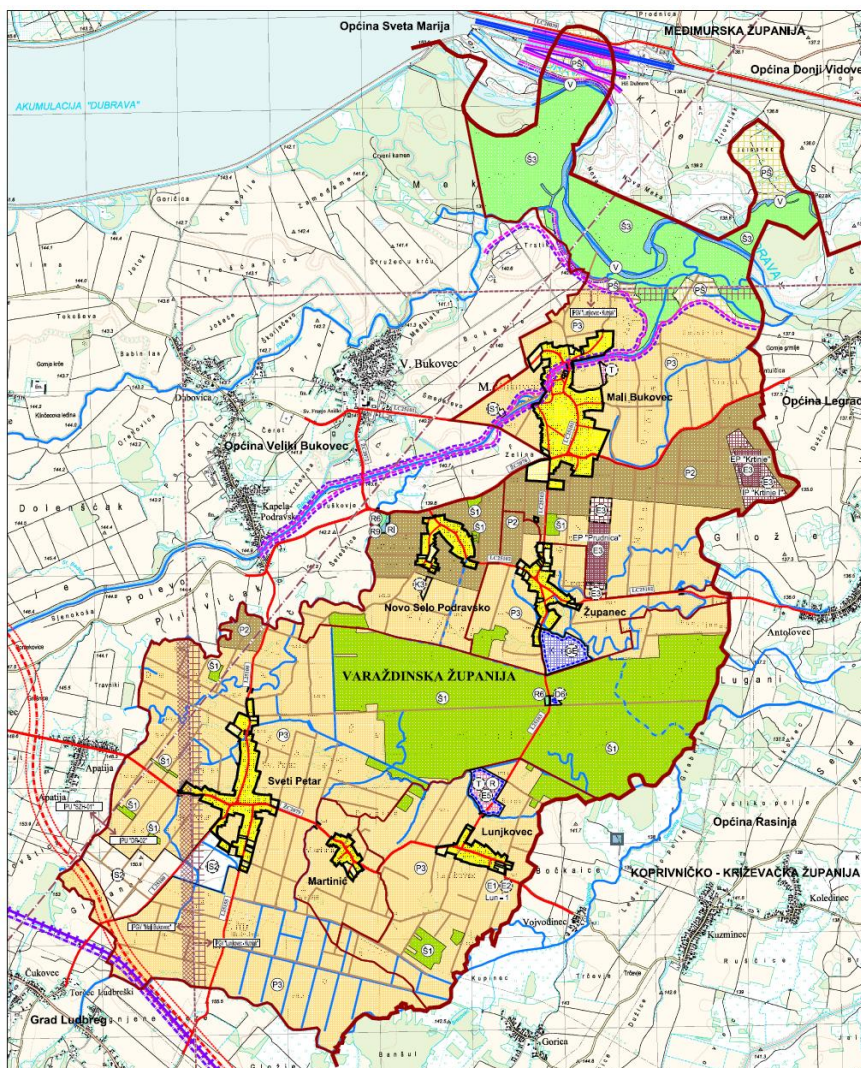
1.3.2. Kretanje stanovništva

BROJ STANOVNIKA OPĆINE							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031. (prema periodu 2011.- 2021.)
1.	LUNJKOVEC	241	215	173	-42	-19,53%	140
2.	MALI BUKOVEC	852	729	616	-113	-15,50%	521
3.	MARTINIĆ	160	137	123	-14	-10,22%	111
4.	NOVO SELO PODRAVSKO	234	221	183	-38	-17,19%	152
5.	SVETI PETAR	803	710	546	-164	-23,10%	420
6.	ŽUPANEC	217	200	168	-32	-16,00%	142
	OPĆINA UKUPNO	2.507	2.212	1.809	-403	-18,22%	1.480

Prikaz 2 Kretanje broja stanovnika

1.3.3. Prostorni plan uređenja Općine stare generacije

Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst, 88/22, 142/22 – ispravak Odluke o donošenju, 10/23- pročišćeni tekst) koristi se kao stručna podloga za izradu PPUO nove generacije.



Prikaz 3 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUOSG Mali Bukovec (2. ID) kopirivn

1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Varaždinske županije (PPŽ) je 5 puta mijenjan, a važeće su 4. izmjene i dopune iz ožujka 2025. Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 29/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-20-03-01-1-25-29 od 10.01.2025. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/8.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
13. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
16. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
17. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
19. LUKOM d.o.o., HR-42230 Ludbreg, Koprivnička 17.
20. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.
21. Općina Veliki Bukovec, HR-42231 Veliki Bukovec, Dravska 7.
22. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14.
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
24. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
25. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
26. Općina Sveta Marija, HR-40326 Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1.
27. Općina Donji Vidovec, HR-40327 Donji Vidovec, Rade Končara 9.
28. Općina Rasinja, HR-48312 Rasinja, Trg Svetog Florijana 2.
29. Općina Legrad, HR-48317 Legrad, Trg svetog Trojstva 52a.
30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
31. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.

Poziv je poslan i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana

1. (32.) Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3.
2. (33.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. (34.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
4. (35.) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
5. (36.) Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
6. (37.) HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
7. (38.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
8. (39.) Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
9. (40.) Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.

Dana 15.07.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUO protekao, te da su zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec izdana od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije dostavila je popis propisa koji se odnose na javne ceste u njihovoj nadležnosti, a što se posebno odnosi na zaštitne pojaseve i priključke.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti i očitovanje da nema zahtjeva za izradu PPUO.
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTEJEV za izradu Plana.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever – dano kao prilog zahtjeva HAKOM-a
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. - nije se očitovalo
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, – dano kao prilog zahtjeva HAKOM-a
7. TELE2 d.o.o. - nije se očitovalo
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.- nije se očitovalo
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb – dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke od HT d.d. Zagreb i A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28. dostavile su podatak da na području obuhvata državnim i dijelom ostalih šuma Plana gospodare: Šumarija Čakovec G.J. „Donje Međimurje“ (2022. – 2031.) i Šumarija Ludbreg „Ludbreške podravske šume-Križančija“ (2014.-2023.g). Prema članku 22. ZOŠ sve se smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i zaštita.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin dostavila je popis propisa relevantnih za utvrđivanje mjera zaštite od požara.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, dostavio je očitovanje da se kao stručna podloga za izradu PPUO u domeni civilne zaštite treba koristiti važeća Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine. Kao i propisi iz područja civilne zaštite čiji popis je dostavljen u zahtjevu za izradu PPUO. Traži da se u području s opasnošću od umjetnih poplava utvrde mjere prema Procjeni.

13. TERMOPLIN d.d. dostavio je popis propisa koji se odnose na plinske distribucijske sustave. I kartografski prikaz mreže za općinsko područje. Načelno se radi o regionalnim sustavima tako da se svi zahvati na ovoj infrastrukturi izvode temeljem PPŽ, a u ovom Planu se ista preuzima iz plana više razine i određuje način priključenja pojedinačnog korisnika, što je već utvrđeno kroz odgovarajuća mrežna pravila.
14. PLINACRO d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina dostavilo je očitovanje da na području obuhvata Plana nema građevina u svojoj nadležnosti iz kog razloga nema ni zahtjeva za izradu Plana.
16. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište dostavilo je popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za planiranje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u smislu zabrane korištenja istog u druge svrhe, uključujući i zabranu postave sunčanih elektrana, sve utemeljeno na posebnom sektorskom propisu, kao i obavezu usklađenosti planskog rješenja s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na općinskom području. Dio zahtjeva koji se odnosi na analizu smanjenja i povećana poljoprivrednog zemljišta po katastarskim česticama smatra se neosnovanim. Za PPUO koji se izrađuje kao prostorni plan nove generacije katastarski podaci svrstavaju se u pomoćne slojeve na temelju kojih nije moguće raditi prostorne analize u okviru sadržaja prema Zakonu i Pravilniku. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je podatke o zaštićenim nepokretnim KD, arheološkim lokalitetima/nalazištima i evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima na općinskom području, te osnovne smjernice za izradu Plana u sektoru zaštite i očuvanje kulturnih dobara. Kao prilog dostavljena je datoteka u kml formatu radi preciznijeg prikaza KD u GIS sustavu.
19. LUKOM d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
20. VARKOM d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
21. Općina Veliki Bukovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
22. Grad Ludbreg – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavilo je podatke o postojećoj elektroenergetskoj infrastrukturi u vlastitoj nadležnosti i planirano stanje, kao i uvjete zaštite visokonaponskih vodova prema posebnom propisu.
24. Hrvatske autoceste d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
25. Hrvatske ceste d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
26. Općina Sveta Marija – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
27. Općina Donji Vidovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
28. Općina Rasinja – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
29. Općina Legrad je dostavila očitovanje da nema nikakvih primjedbi.
30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica dostavila je digitalne podatke o trasama izvedene srednjenaponske elektroenergetske mreže.
31. HEP-Proizvodnja d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
32. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb očitovale su se da na općinskom području nema državnih cesta, ali da je planirana Podravska brza cesta čvor Ludbreg (A4) – Koprivnica, za koju je potrebno čuvati projektni koridor širine 150,0 m
33. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, Zagreb dostavilo je očitovanje da su podaci o mineralnim sirovinama i drugi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno dostupni na poveznici <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps> te da se osvježuju dnevno i da se mogu preuzeti grafički s pripadajućim atributima prema klasifikaciji.
34. Agencija za ugljikovodike – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

35. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
36. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je popis površina, građevina i zahvata od državnog i županijskog značaja na općinskom području, kao i digitalne podatke navedenog.
37. HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN– javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
38. Hrvatske vode, Direkcija– javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
39. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije navela je zaštićeno područje iz područja zaštite prirode u obuhvatu Plana i propis na kojem se zaštita temelji, kao i poveznicu na evidenciju Bioportal.
40. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7 – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

Tijela koja su dostavila zahtjev, a da on njih to nije traženo:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama dostavilo je zahtjev za izradu popisa zemljišnih čestica u vlasništvu RH prema planiranoj namjeni. Sukladno Zakonu i Pravilniku, zahtjev je neosnovan. Sadržaj PPUO ne predviđa istraživanje koje su zemljišne čestice u vlasništvu RH, niti predviđa analizu istog zemljišta prema namjenama. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje PPUO iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUONG.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst, 88/22, 142/22 – ispravak Odluke o donošenju, 10/23- pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu PPUOSG
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine
4. Podaci PPŽ zaprimljeni od Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUONG su predefiniране Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnije planerskom rješenju PPUOSG.

Zahvati u PPUONG različiti u odnosu na PPUOSG:

- U PPUOSG IDGPN nije zasebno iskazivan u odnosu na GPN
- Ostatak građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN) je neznatno smanjeno
- Građevinska područja izvan naselja (GPIN) su površinski povećana prvenstveno radi toga što se u novoj generaciji prostornih planova površine farmi iskazuju kao građevinska područja izvan naselja, a u staroj generaciji planova su se uvrštavala u poljoprivredne površine, odnosno vodile su se kao površine izvan građevinskih područja
- površine izvan građevinskih područja (poljoprivredne, šumske, infrastrukture, vode i drugo) se ponešto drugačije iskazuju s obzirom na namjenu predefiniранu Pravilnikom, ali u osnovi se niti ne planiraju jer se radi o strukturama u nadležnosti prostornih planova županija

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniранim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine, te predstavljaju polazišta za planiranje na lokalnoj razini.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Površina obuhvata PPUONG iznosi 3.657,42 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina	4	446.995	44,70	0,45	1,22%
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	1	6.338	0,63	0,01	0,02%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	15	8.712.978	871,30	8,71	23,82%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	21.120	2,11	0,02	0,06%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	10	207.646	20,76	0,21	0,57%
KN-1-1-2907	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	3	663.863	66,39	0,66	1,82%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	7	205.634	20,56	0,21	0,56%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	8	1.398.028	139,80	1,40	3,82%
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	2	221.573	22,16	0,22	0,61%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	2	16.796	1,68	0,02	0,05%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	9	140.018	14,00	0,14	0,38%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	1	2.070	0,21	0,00	0,01%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	5	30.931	3,09	0,03	0,08%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	839	0,08	0,00	0,00%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	3.528	0,35	0,00	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	7	7.844	0,78	0,01	0,02%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	4	226.851	22,69	0,23	0,62%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	1	142.809	14,28	0,14	0,39%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	1	1.699	0,17	0,00	0,00%
KN-1-1-3283	Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	1	11.686	1,17	0,01	0,03%
KN-1-1-3290	Groblje	2	28.697	2,87	0,03	0,08%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	2	2.718.808	271,88	2,72	7,43%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	16	20.104.350	2.010,44	20,10	54,97%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	6	551.799	55,18	0,55	1,51%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	6	489.436	48,94	0,49	1,34%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	142.525	14,25	0,14	0,39%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	3	43.358	4,34	0,04	0,12%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	2	704	0,07	0,00	0,00%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	3	2.306	0,23	0,00	0,01%
KN-1-1-3704	Javna zelena površina - botanički/zoološki vrt	1	11.149	1,11	0,01	0,03%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	2	11.836	1,18	0,01	0,03%
		128	36.574.214	3.657,42	36,57	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Mali Bukovec, GPN							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
Lunjkovec [036951]				13,17		13,17	100,00%
Građevinsko područje naselja [GPN]				13,17		13,17	100,00%
Lunjkovec	GPN	Lunjkovec		13,17		13,17	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Mali Bukovec [038318]				80,92		66,97	82,76%
Građevinsko područje naselja [GPN]				80,52		66,57	82,68%
Mali Bukovec1	GPN	Mali Bukovec		18,03		15,59	86,47%
Mali Bukovec2	GPN	Mali Bukovec		61,11		50,98	83,42%
Mali Bukovec, južno od Ulice braće Radić	GPN	Mali Bukovec	neuređeno GPN	1,38		0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,40		0,40	100,00%
IDGPN Mali Bukovec, Krčevina	IDGPN	Mali Bukovec		0,40		0,40	100,00%
Martinić [039705]				9,69		8,77	90,51%
Građevinsko područje naselja [GPN]				9,69		8,77	90,51%
Martinić	GPN	Martinić		9,69		8,77	90,51%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Novo Selo Podravsko [044318]				20,84		19,70	94,53%
Građevinsko područje naselja [GPN]				20,84		19,70	94,53%
Novo Selo Podravsko	GPN	Novo Selo Podravsko		20,84		19,70	94,53%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Sveti Petar [062235]				51,48		47,05	91,39%
Građevinsko područje naselja [GPN]				51,48		47,05	91,39%
Sveti Petar	GPN	Sveti Petar		51,48		47,05	91,39%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Županec [074632]				25,17		23,10	91,78%
Građevinsko područje naselja [GPN]				25,17		23,10	91,78%
Županec	GPN	Županec		25,17		23,10	91,78%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

OPĆINA MALI BUKOVEC GPN i IDGPN	PPUONG 2026.			1. ID PPUOSG 2020. (zadnje ID GP)			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2020. %
	Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
		ha	%		ha	ha			
Lunjkovec [036951]	13,17	13,17	100,00%	15,62	13,17	84,31%	-2,45	-15,69%	-18,60%
Građevinsko područje naselja [GPN]	13,17	13,17	100,00%	15,62	13,17	84,31%	-2,45	-15,69%	-18,60%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Mali Bukovec [038318]	80,92	66,97	82,76%	86,62	77,23	89,16%	-6,10	-7,04%	-7,90%
Građevinsko područje naselja [GPN]	80,52	66,57	82,68%	86,62	77,23	89,16%	-6,10	-7,04%	-7,90%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,40	0,40	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Martinić [039705]	9,69	8,77	90,51%	9,79	8,42	86,01%	0,04	0,09%	0,11%
Građevinsko područje naselja [GPN]	9,69	8,77	90,51%	9,79	8,42	86,01%	-0,10	-1,02%	-1,19%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Novo Selo Podravsko [044318]	20,84	19,70	94,53%	21,06	19,22	91,26%	-0,22	-1,04%	-1,14%
Građevinsko područje naselja [GPN]	20,84	19,70	94,53%	21,06	19,22	91,26%	-0,22	-1,04%	-1,14%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Sveti Petar [062235]	51,48	47,05	91,39%	50,57	46,55	92,05%	0,91	1,80%	1,95%
Građevinsko područje naselja [GPN]	51,48	47,05	91,39%	50,57	46,55	92,05%	0,91	1,80%	1,95%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Županec [074632]	25,17	23,10	91,78%	24,49	19,12	78,07%	0,68	2,78%	3,56%
Građevinsko područje naselja [GPN]	25,17	23,10	91,78%	24,49	19,12	78,07%	0,68	2,78%	3,56%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	201,27	178,76	88,82%	208,15	183,71	88,26%	-6,88	-3,31%	-3,75%
UKUPNO GPN	200,87	178,36	88,79%	208,15	183,71	88,26%	-7,28	-3,50%	-3,96%
UKUPNO IDGPN	0,40	0,40	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,40	0,00%	0,00%

U PPUOSG nije bilo zasebno iskazanih IDGPN, a u PPUONG se iskazuje jedno takvo područje, ukupne površine 0,40 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

OPĆINA MALI BUKOVEC GPIN	PPUONG 2026.			2. ID PPUOSG 2022.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2022.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
					%	ha	ha	%	ha
GPIN PZ Mali Bukovec III (2025. izuzeta GE)	11,81	0,00	0,00%	17,66	0,00	0,00%	-5,85	-33,13%	
GPIN N. S. Podravsko, Komunalno-servisna zona	1,17	1,17	100,00%	1,21	1,21	100,00%	-0,04	-3,31%	-3,31%
GPIN Lunjkovec, TZ lječilišnog turizma	14,25	0,00	0,00%	14,34	0,00	0,00%	-0,09	-0,63%	
GPIN N. S. Podravsko, LD uz ribnjak	1,50	1,50	100,00%	1,48	1,48	100,00%	0,02	1,35%	1,35%
GPIN Sveti Petar, Kapela BDM u šumi Križančija	0,24	0,24	100,00%	0,84	0,84	100,00%	-0,6	-71,43%	-71,43%
GPIN Sveti Petar, Farma1 (2022. nije iskazano kao GPIN)	14,28	14,28	100,00%				14,28	100,00%	
GPIN za lovstvo (2026. nije iskazano kao GPIN - dio šume)				0,49	0,49	100,00%	-0,49	-100,00%	-100,00%
GPIN Mali Bukovec, RZ Čoležnjak -brisano na zahtjev ZPUVŽ radi lokacije unutar ekološke mreže				1,30	0,00	0,00%	-1,3	-100,00%	
UKUPNO	43,25	17,19	39,75%	37,32	4,02	10,77%	5,93	15,89%	147,51%
UKUPNO BEZ FARME	28,97	2,91	10,04%	37,32	4,02	10,77%	-8,35	-22,37%	-207,71%

Površina zone uz geotermalnu elektranu je smanjena za površinu zemljišta elektrane i pristupne ceste koje se 2025. vode kao infrastruktura regionalnog značaja prema PPŽ.

Površina za kapelu BDM u šumi Križančija je smanjeno na primjereniju površinu građevne čestice.

Površina GPIN farme ukupno je 14,28 ha, što u PPUOSG nije bilo iskazivano kao građevinsko područje. Cijelo područje je izgrađeno.

RZ Čoležnjak je izuzet iz građevinskog područja radi toga što kao neizgrađeno područje nije sukladan odredbi mjera zaštite ekološke mreže prema Strateškoj studiji za 4. ID PPŽ, a prema kojoj se traži brisanje neizgrađenih područja iz GP.

Površine GPIN Komunalno servisne zone, LD N.S. Podravsko uz ribnjak i TZ Lunjkovec - lječilišnog turizma se nisu mijenjale, osim manjeg usklađenja prema katastru.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Općina Mali Bukovec - GPIN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
Nema podataka						
[M] mješovita						
Nema podataka						
[D] javna i društvena				0,24	0,24	100,00%
GPIN Sveti Petar, Kapela BDM u šumi Križančija	D8	Sveti Petar		0,24	0,24	100,00%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
Nema podataka						
[K] poslovna						
Nema podataka						
[KS] komunalno-servisna				1,17	1,17	1,00
GPIN Novo Selo Podravsko, Komunalno-servisna zona	KS3	Novo Selo Podravsko		1,17	1,17	1,00
[I] proizvodna				26,09	14,28	0,55
GPIN Sveti Petar, Farma1	I3	Sveti Petar		14,28	14,28	1,00
GPIN PZ Mali Bukovec III	I1	Županec	neuređeno GPIN	11,81	0,00	0,00
[GO] gospodarenje otpadom						
Nema podataka						
[T] ugostiteljsko-turistička				14,25	0,00	0,00%
GPIN Lunjkovec, TZ lječilišnog turizma	T2	Lunjkovec	neuređeno GPIN	14,25	0,00	0,00%
[R] sportsko-rekreacijska				1,50	1,50	100,00%
GPIN Novo Selo Podravsko, Lovački dom uz rekreacijski ribnjak	R3	Novo Selo Podravsko		1,50	1,50	100,00%
[R1] golf igralište						
Nema podataka						
[Z] zelene površine						
Nema podataka						
[Gr] groblje						
Nema podataka						
[IS] površine infrastrukture						
Nema podataka						
[L] površine infrastrukture - luke						
Nema podataka						
[E] eksploatacija						
Nema podataka						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						
Nema podataka						
[Š] zemljište namijenjeno šumi						
Nema podataka						
[PŠ] ostalo zemljište						
Nema podataka						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

[V] površine unutarnjih voda
<i>Nema podataka</i>
[Pm] površina mora
<i>Nema podataka</i>
[H] akvakultura
<i>Nema podataka</i>
[PN] posebna namjena
<i>Nema podataka</i>
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture
<i>Nema podataka</i>
[ZTI] zona tradicijske izgradnje
<i>Nema podataka</i>
[RP] ostale površine državnog značaja
<i>Nema podataka</i>
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom
<i>Nema podataka</i>

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU ili područja provedbe s detaljnošću UPU (PDU).

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	PDU MB1	Mali Bukovec, južno od Ulice braće Radić	13.832
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU LU1	TZ Lunjkovec	142.525
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU ŽU1	PZ Mali Bukovec III	118.058

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst neto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	1.809	1.480	177,64	10,18	8,33		
GPN+IDGPN			201,27			8,99	7,35

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

3.2. Plansko rješenje

3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)

3.2.1.1. GIS

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrti prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi

za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacрта prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je uneseno u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$ (ili Uk)

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade

prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte $H=X$; $Huk=5,0$ m; $E=X$

označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

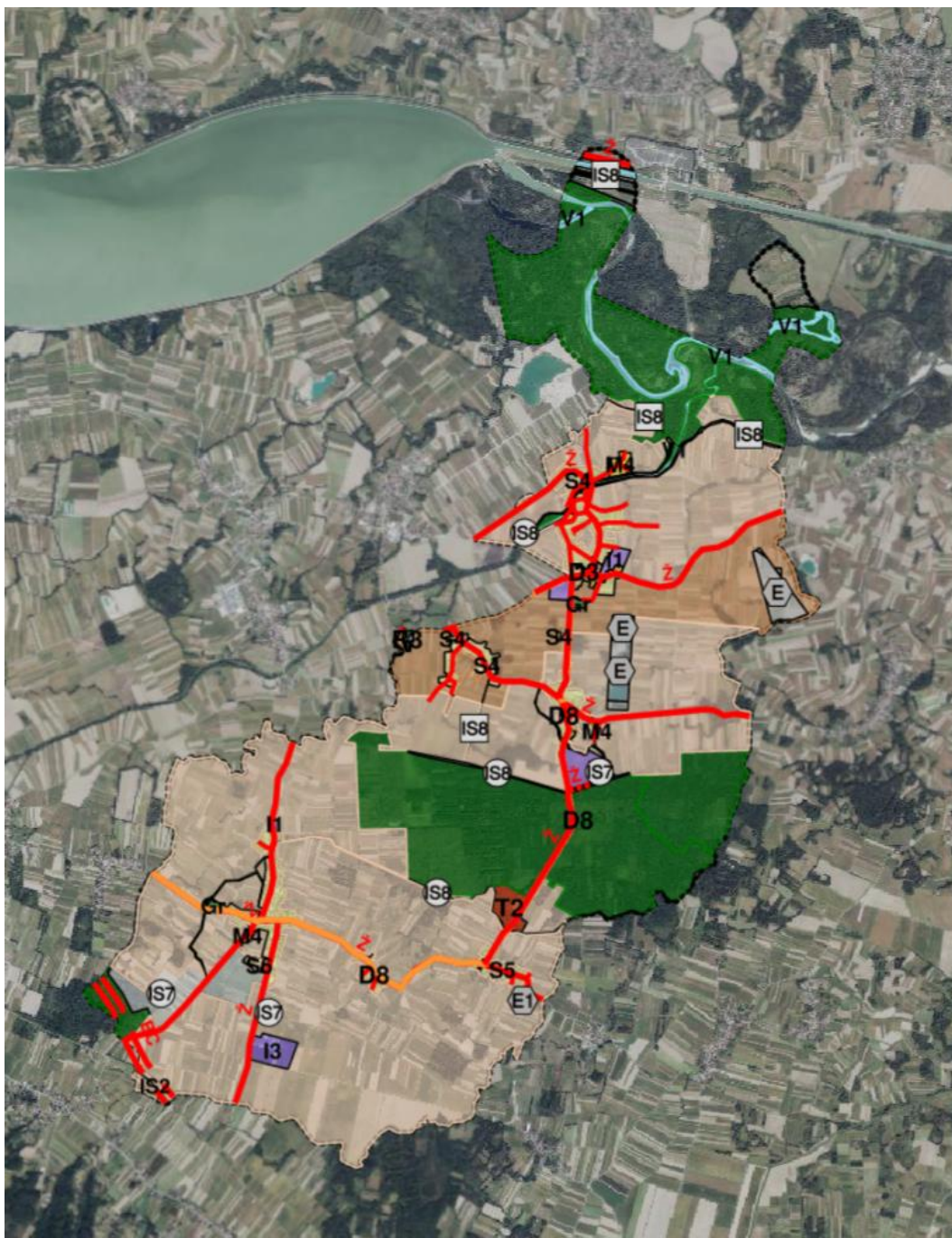
da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.

3.2.2. Namjena površina

Najviše površina Općine utvrđeno je u namjeni ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3). Unutar građevinskog područja najviše površine namijenjeno je stambenoj namjeni.



Prikaz 4 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2026.

3.2.2.1. Poljoprivreda

Mogućnost bilo kakvih zahvata uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha. Zemljišne čestice manje površine od 1,0 ha moguće je formirati samo ako se radi o infrastrukturi. Prema ovom Planu manju površinu može imati samo građevna čestica manje infrastrukturne građevine, primjerice čestica trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi u obuhvatu Plana nije evidentirano
- **vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi** - prema uvjetima namjene prema Pravilniku, na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Daljnje korištenje planira se zadržati u istoj namjeni. Iz tog razloga su zahvati gradnje vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnja staklenika, da bi se takva gospodarska djelatnost mogla profitabilno obavljati površina staklenika treba biti takva da se to više ne može smatrati gradnjom čije uklanjanje je moguće a da tlo ne izgubi svojstvo osobito vrijednog, stoga to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone. Dozvoljene su manje infrastrukturne građevine.
- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi** omogućava veći broj mogućih zahvata u funkciji poljoprivrede, uključujući i ekstenzivno stočarstvo
- **ostalo zemljište** – označava površine koje mogu, ali i ne moraju biti namijenjene poljoprivredi, ovisi o pravilu provedbe
- **stambena namjena (S5 i S6)** omogućava smještaj poljoprivrednih sadržaja biljne proizvodnje i uzgoja/držanja životinja
- **stambena namjena (S4)** omogućava smještaj poljoprivrednih sadržaja biljne proizvodnje, ali ne i uzgoj/držanje životinja
- **I3 farme** su evidentirane kao postojeće u formi GPIN i načelno su sve izgrađene, osim što se na jednoj lokaciji planira proširenje.

3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Za šumarstvo i lovstvo namijenjeno je zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, u što su uvrštene državne šume, privatne šume kojima upravljaju Hrvatske šume, ali i svo ostalo zemljište pod šumom s evidentnom namjenom u šumarstvu.

Obzirom da se namjene izvan GP prema Zakonu utvrđuju u PPŽ, ove površine su za sada okvirne, dok se PPŽ ne izradi u istom sustavu.

Na području Općine gospodare:

- Šumarija Čakovec G.J. „Donje Međimurje“ (2022. – 2031.) i
- Šumarija Ludbreg „Ludbreške podravske šume-Križančija“ (2014.-2023.g).

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni.

Postojeći lovački dom u šumi Križančija se zadržava, te dobiva vlastito pravilo provedbe, ali se zemljište ne vodi kao građevinsko.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuj odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

3.2.2.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz namjene iz grupe T:

- (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina - TZ Lunjkovec, TZ lječilišnog turizma

Za ovo područje utvrđena je obaveza izrade UPU.

Odnosi se na površine specifično namijenjen turizmu unutar GPN. Moguća je gradnja većeg broja tipova turističkog smještaja, u kompleksu. Primjerice turističko naselje i slično.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe SUC=3.

3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja

Osnovna namjena za poslovne i proizvodne djelatnosti su:

- Proizvodna namjena (I1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1).

Komunalno servisne djelatnosti:

- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad(KS3)

3.2.2.5. Javne i društvene djelatnosti

GPIN Sveti Petar, Kapela BDM u šumi Križančija specifično je građevinsko područje u šumi s grobnom kapelom obitelji Drašković.

Ostale površine javne i društvene namjene načelno se odnose na raznu postojeću društvenu infrastrukturu unutar naselja, kao i površine za daljnju izgradnju te infrastrukture.

3.2.3. Pravila provedbe

Pravila provedbe su načelno povezana s namjenama, tako da im i nazivi započinju s nazivom namjene, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

Pojedine obaveze ili smjernice za dimenzije građevnih čestica, izgrađenost, udio prirodnog terena na čestici ili zelenih površina, kao i etažnost utvrđeni su u PPŽ te se u ovom Planu preuzimaju, u načelu kao obaveza ili kao preporuka.

3.2.4. Infrastruktura

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg PPUOSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUONG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUONG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (magistralni i proizvodni cjevovodi ugljikovodika, prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne

proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski.

Planirana Podravska brza cesta prikazana je i trasom i koridorom.

Nekoliko planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama.

Nove nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Za željezničku prugu R202 / Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, kategorizirana u željezničke pruge za regionalni promet PPŽ planira drugi kolosijek i elektrifikacija željezničke pruge, za što se osigurava projektni koridor širine 100,0 m (po 50,0 m obostrano od osi).

Kod gradnje ostale linijske infrastrukture je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

3.2.5. Posebne mjere

3.2.5.1. Posebne vrijednosti

ZAŠTITA PRIRODE

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	odatni naziv teme	m ²
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Vrste i staništa	posebni popis (pravilnik)	36.574.141
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Rezervat biosfere - prijelazno područje	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	22.130.585
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Rezervat biosfere - utjecajna zona	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	2.796.206
ZP-1-1-2001	ZP	Zaštićeno područje prirode	br.reg.466	Regionalni park Mura - Drava	6.961.944
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Rezervat biosfere - područje jezgre	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	4.165.738
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	predloženo za zaštitu	stari hrast uz LD u šumi Križančija	1.723
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz prema PPŽ	šuma Križančija - prema PPŽ regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	5.487.107
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	posebni rezervat - ornitološki	planirano PPŽ	4.527.826

Radi ujednačenog prikaza na području cijele Županije, za Rezervat biosfere dogovorno sa ZPUVŽ je pridružen naziv teme Zaštićeno područje prirode državnog značaja iako se ne radi o zaštiti prema Zakonu o zaštiti prirode.

Štite se vrste i staništa na cijelom općinskom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjeta i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1239	Mali Bukovec, Crkva sv. Katarine	1.714
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1106	Sveti Petar, Crkva Blažene Djevice Marije u šumi Križančija (grobna kapela obitelji Drašković)	11.196
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Novo Selo Podravsko, Kapela sv. Elizabete Ugarske	202
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Županec, raspelo	74
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Sveti Petar, kameno raspelo	96
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Martinić, Kapela sv. Martina	700
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Županec, kapela Marije Kraljice Svete Krunice	833
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Lunjkovec, Kapela sv. Anđela	360
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mali Bukovec, pil Svetog Trojstva	202
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Martinić, kameno raspelo	95
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Lunjkovec, raspelo	127

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Sveti Petar, Kapela sv. Petra	1.407
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Novo Selo Podravsko, raspelo	95
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Sveti Petar, šumarska kuća u šumi Križančija	7.360
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Mali Bukovec, tradicijska prizemnica s drvenim kukurušnjakom, Braće Radića 1	1.519
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Mali Bukovec, tradicijska prizemnica, Vladimira nazora 14	563
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Mali Bukovec, kurija obitelji Drašković	1.474
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Martinić, tradicijska prizemnica, Martinić 36	840
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Mali Bukovec, tradicijska prizemnica, Braće Radića 15	516
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Novo Selo Podravsko, tradicijska prizemnica, Novo Selo Podravsko 4A	896
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Martinić, tradicijska prizemnica, Martinić 6	1.117
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Mali Bukovec, tradicijska prizemnica s pletenim kukurušnjakom, Braće Radića 33,	632
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Mali Bukovec, tradicijska prizemnica, Vladimira Nazora 27	250
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Novo Selo Podravsko, tradicijska prizemnica, Novo Selo Podravsko 49	1.497
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Sveti Petar, arheološko nalazište Žrnjak	10.570
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Martinić, arheološko nalazište Kolibe	44.914
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Sveti Petar, arheološko nalazište Staro groblje	6.558
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Sveti Petar, arheološko nalazište Križančija	16.519

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Lunjkovec, arheološko nalazište Brezine, villa rustica i dijelovi ceste	9.121
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Sveti Petar, arheološko nalazište Gradišće	8.260
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Sveti Petar, arheološko nalazište Selišće	21.616
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Sveti Petar, arheološko nalazište Sveti Petar, naselje	23.259
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Sveti Petar, arheološko nalazište Gradina	29.788
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Lunjkovec, arheološko nalazište Zavrtnice, vjerojatni položaj utvrde Lonka	1.627

ZAŠTITA KRAJOBRAZA

Osobito vrijedan predio – šuma Križančija predložena je za zaštitu prirode u PPŽ, pa je i obrađena u poglavlju zaštite prirode. Do izrade Krajobrazne osnove Županije drugih krajobrazno vrijednih područja nema evidentiranih u PPŽ, niti se planiraju na lokalnoj razini.

ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU. Stručne službe na županijskoj razini sudjeluju u postupcima provedbe zahvata izdavanjem posebnih uvjeta.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR5000014	Gornji tok Drave - POVS	6.961.944
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR1000014	Gornji tok Drave - POP	6.961.944

3.2.5.1. Posebna ograničenja

Kod provedbe za hvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

POSEBNA OGRANIČENJA – TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII. stupanj MCS		2.269.304
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VIII. stupanj MCS		34.304.701

POSEBNA OGRANIČENJA - VODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-2-3006		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	inundacije Bednje i Drave		4.387.064
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	mala vjerojatnost		14.593.053
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	srednja vjerojatnost		7.978.013
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	velika vjerojatnost		5.729.211
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	umjetne poplave		13.802.923
ZP-2-2-2003	[I.]	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	vodozaštitno područje	III. zona zaštite izvorišta neaktivnog vodocrpilišta Sveta Marija	77.652
ZP-2-2-2003	[I.]	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	vodozaštitno područje	II. zona zaštite izvorišta neaktivnog vodocrpilišta Sveta Marija	5.573
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje	zona vodonosnika		36.574.141

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	područje ograničenja oko aerodroma Varaždin za građevine više od 60 m iznad kote terena - prema PPŽ obuhvaća cijelo preostalo područje Županije izvan 3. zone	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	36.574.141
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	projektni koridor Podravske BC	150,0 m (75,0 m obostrano od osi trase)	228.702
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	aktivna bušotina	Lun 1	6.338
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP 40 (20+20 od osi)	zaštitni pojas za DV 110 kV	169.340
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojasevi elektroenergetskih vodova	ZP DV 400 kV, DV 100 kV, PL DV 2x400 kV	522.344
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste	prema posebnom propisu	805.601
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas R202 prema sektorskom propisu	ZP 200m (100+100 od osi)	94.331

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, kao i zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUONG.

3.2.5.2. Posebni načini korištenja

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	EP Krtinje, pijeska i šljunka		204.420
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	EP Prudnica, pijeska i šljunka		149.857
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPGV "Lunjkovec-Kutnjak"		29.473.833
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	IP Krtinje I, pijeska i šljunka - planirano proširenje	prema PPŽ	6.676
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	IP Prudnica 1, pijeska i šljunka-planirano proširenje	prema PPŽ	86.054
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU "Drava-02"		33.534.158
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU "SZH-01"		3.039.983
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	istražni potencijal geotermalne vode "Međimurje 2"	prema PPŽ	509.902
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	višak iskopa		2.003

Dodatno u PPŽ je prepoznati istražni potencijali za geotermalnu vodu za energetske svrhe „Mali Bukovec“ bez grafičkog određenja.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
Obrazloženje

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	Postojeće građevine unutar planirane TZ Lunjkovec		142.525
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	obavezna sanacija bespravnog iskopa	prema PPŽ	12.029

3.3. Zahtjevi fizičkih i pravni osoba

U postupku izrade Plana zaprimljen je samo jedna inicijativa građana a koje se odnosila na intervencije u turističkoj namjeni uz Dravu u smislu gradnje smještajnih jedinice.

Predmetno je je sporno prema Pravilniku o izradi prostornih planova (NN 152/23) prema kojem se u području opasnosti od poplava ne smije planirati gradnja, a naročito ne smještajne jedinice turističke namjene.

Ova namjena je sporna i po pitanju usklađenosti s PP Varaždinske županije, tako da je podnositelj upućen da inicijativu uputi prema Županiji za postupak izrade Prostornog plana Županije nove generacije.

3.4. Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst, 88/22, 142/22 – ispravak Odluke o donošenju, 10/23- pročišćeni tekst), 2. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Potrebno ga je staviti van snage prema čl. 111. Zakona.

U obuhvatu Plana ne postoje važeći prostorni planovi užih područja stare generacije.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.
