

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC

PP NOVE GENERACIJE – ID 124

/SAŽETAK ZA JAVNOST/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LISTOPAD 2025.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MALI BUKOVEC
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNIK JUO Jelena Balaško Čić, bacc.admin.publ.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4657

ID Plana (postupak) – 124

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-20-01-24-23 usvojena je 11.12.2024. godine na 27. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" broj 112/2024.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst, 88/22, 142/22 – ispravak Odluke o donošenju, 10/23- pročišćeni tekst), 2. izmjene i dopune., kao i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec, osnovni koncept razvoja prostora određen Prostornim planom uređenja Općine stare generacija treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Dodatno je potrebno, a na tragu izmjena PP Županije, preispitati uvjete gradnje infrastrukturnih energetskih građevina, koje su redefinirane 4. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, usvojenima u 2025.

Osnovni cilj ove izrade PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen,

odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Namjene površina u PPUONG su predefiniране Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnije planerskom rješenju PPUOSG.

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Varaždinske županije (PPŽ) je 5 puta mijenjan, a važeće su 4. izmjene i dopune iz ožujka 2025. Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 29/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

Zahvati u PPUONG različiti u odnosu na PPUOSG:

- U PPUOSG IDGPIN nije zasebno iskazivan u odnosu na GPN
- Ostatak građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN) je neznatno prošireno
- Građevinska područja izvan naselja (GPIN) su površinski povećana prvenstveno radi toga što se u novoj generaciji prostornih planova površine farmi iskazuju kao građevinska područja izvan naselja, a u staroj generaciji planova su se uvrštavala u poljoprivredne površine, odnosno vodile su se kao površine izvan građevinskih područja
- površine izvan građevinskih područja (poljoprivredne, šumske, infrastrukture, vode i drugo) se ponešto drugačije iskazuju s obzirom na namjenu predefiniранu Pravilnikom, ali u osnovi se niti ne planiraju jer se radi o strukturama u nadležnosti prostornih planova županija

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniранim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine, te predstavljaju polazišta za planiranje na lokalnoj razini.

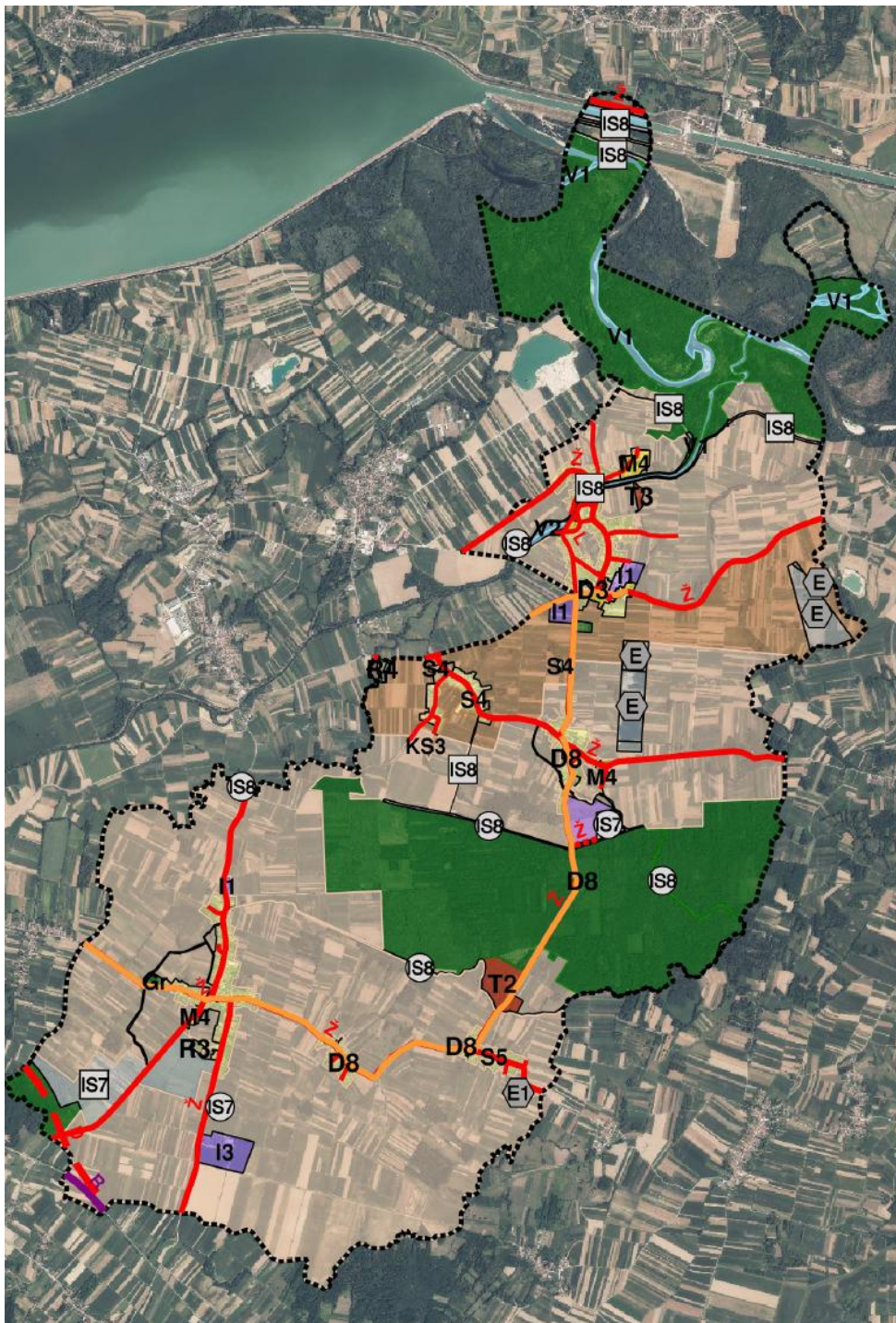
Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Površina obuhvata PPUONG iznosi 3.657,41 ha.

Prikaz 1 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2025.



Prikaz 2 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2025.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni					
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elementa teme	površina [m ²]	površina [ha]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina	4	446.995	44,70	1,22%
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	1	6.338	0,63	0,02%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	14	8.696.322	869,63	23,78%
KN-1-1-1907	Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja	1	594.578	59,46	1,63%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	10	207.646	20,76	0,57%
KN-1-1-2907	Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	2	69.285	6,93	0,19%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	7	205.634	20,56	0,56%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	8	1.383.699	138,37	3,78%
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	2	221.573	22,16	0,61%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	2	16.796	1,68	0,05%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	9	148.805	14,88	0,41%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	1	2.070	0,21	0,01%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	5	30.931	3,09	0,08%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	839	0,08	0,00%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	3.528	0,35	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	7	7.844	0,78	0,02%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	4	226.851	22,69	0,62%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	1	142.809	14,28	0,39%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	1	1.699	0,17	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

KN-1-1-3283	Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	1	11.686	1,17	0,03%
KN-1-1-3290	Groblje	2	28.697	2,87	0,08%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	2	2.720.196	272,02	7,44%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	14	20.115.695	2.011,57	55,00%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	6	551.799	55,18	1,51%
KN-1-1-3322	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	1	16.656	1,67	0,05%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	6	489.436	48,94	1,34%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	142.525	14,25	0,39%
KN-1-1-3403	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	1	13.929	1,39	0,04%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	2	28.334	2,83	0,08%
KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	1	15.024	1,50	0,04%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	2	704	0,07	0,00%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	3	2.306	0,23	0,01%
KN-1-1-3704	Javna zelena površina - botanički/zoološki vrt	1	11.149	1,11	0,03%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	2	11.836	1,18	0,03%
			36.574.214	3.657,42	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

Površine GPN i IDGPN prema području						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Lunjkovec [036951]				13,17	13,17	100%
Građevinsko područje naselja [GPN]				13,17	13,17	100%
Lunjkovec	GPN	Lunjkovec		13,17	13,17	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Mali Bukovec [038318]				80,37	67,85	84,42%
Građevinsko područje naselja [GPN]				79,97	67,45	84,34%
Mali Bukovec2	GPN	Mali Bukovec		60,97	50,89	83,47%
Mali Bukovec1	GPN	Mali Bukovec		19	16,56	87,16%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,4	0,4	100%
IDGPN Mali Bukovec, Krčevina	IDGPN	Mali Bukovec		0,4	0,4	100%
Martinić [039705]				9,69	8,77	90,51%
Građevinsko područje naselja [GPN]				9,69	8,77	90,51%
Martinić	GPN	Martinić		9,69	8,77	90,51%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Novo Selo Podravsko [044318]				20,84	19,7	94,53%
Građevinsko područje naselja [GPN]				20,84	19,7	94,53%
Novo Selo Podravsko	GPN	Novo Selo Podravsko		20,84	19,7	94,53%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Sveti Petar [062235]				51,48	47,05	91,39%
Građevinsko područje naselja [GPN]				51,48	47,05	91,39%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

Sveti Petar	GPN	Sveti Petar		51,48	47,05	91,39%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Županec [074632]				25,17	23,1	91,78%
Građevinsko područje naselja [GPN]				25,17	23,1	91,78%
Županec	GPN	Županec		25,17	23,1	91,78%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

OPĆINA MALI BUKOVEC GPN i IDGPN	PPUONG 2025.			1. ID PPUOSG 2020. (zadnje ID GP)			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2020.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	%
		ha	ha		%	ha			
Lunjkovec [036951]	13,17	13,17	100,00%	15,62	13,17	84,31%	-2,45	-15,69%	-18,60%
Građevinsko područje naselja [GPN]	13,17	13,17	100,00%	15,62	13,17	84,31%	-2,45	-15,69%	-18,60%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Mali Bukovec [038318]	80,37	67,85	84,42%	86,62	77,23	89,16%	-6,65	-7,68%	-8,61%
Građevinsko područje naselja [GPN]	79,97	67,45	84,34%	86,62	77,23	89,16%	-6,65	-7,68%	-8,61%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,40	0,40	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Martinić [039705]	9,69	8,77	90,51%	9,79	8,42	86,01%	0,04	0,09%	0,11%
Građevinsko područje naselja [GPN]	9,69	8,77	90,51%	9,79	8,42	86,01%	-0,10	-1,02%	-1,19%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Novo Selo Podravsko [044318]	20,84	19,70	94,53%	21,06	19,22	91,26%	-0,22	-1,04%	-1,14%
Građevinsko područje naselja [GPN]	20,84	19,70	94,53%	21,06	19,22	91,26%	-0,22	-1,04%	-1,14%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Sveti Petar [062235]	51,48	47,05	91,39%	50,57	46,55	92,05%	0,91	1,80%	1,95%
Građevinsko područje naselja [GPN]	51,48	47,05	91,39%	50,57	46,55	92,05%	0,91	1,80%	1,95%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Županec [074632]	25,17	23,10	91,78%	24,49	19,12	78,07%	0,68	2,78%	3,56%
Građevinsko područje naselja [GPN]	25,17	23,10	91,78%	24,49	19,12	78,07%	0,68	2,78%	3,56%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	200,72	179,64	89,50%	208,15	183,71	88,26%	-7,43	-3,57%	-4,04%
UKUPNO GPN	200,32	179,24	89,48%	208,15	183,71	88,26%	-7,83	-3,76%	-4,26%
UKUPNO IDGPN	0,40	0,40	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,40	0,00%	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

U PPUOSG nije bilo zasebno iskazanih IDGPN, a u PPUONG se iskazuje jedno takvo područje, ukupne površine 0,40 ha.

Površina zone uz geotermalnu elektranu je smanjena za površinu zemljišta elektrane i pristupne ceste koje se 2025. vode kao infrastruktura regionalnog značaja.

Površina za kapelu BDM u šumi Križančija je smanjeno na primjereniju površinu građevne čestice.

Lovački dom i površina uz rekreacijski ribnjak u ovom Planu se prema pravilniku ne vode kao GPIN.

Površina GPIN farme ukupno je 14,28 ha, što u PPUOSG nije bilo iskazivano kao građevinsko područje. Cijelo područje je izgrađeno.

Površine GPIN Komunalno servisne zone, TZ Čoležnjak i TZ Lunjkovec . lječilišnog turizma se nisu mijenjale, osim manjeg usklađenja prema katastru.

OPĆINA MALI BUKOVEC	PPUONG 2025.			2. ID PPUOSG 2022.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2022.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
			%		ha	ha			
GPIN PZ Mali Bukovec III (2025. izuzeta GE)	11,81	0,00	0,00%	17,66	0,00	0,00%	-5,85	-33,13%	
GPIN N. S. Podravsko, Komunalno-servisna zona	1,17	1,17	100,00%	1,21	1,21	100,00%	-0,04	-3,31%	-3,31%
GPIN Lunjkovec, TZ lječilišnog turizma	14,25	0,00	0,00%	14,34	0,00	0,00%	-0,09	-0,63%	
GPIN Mali Bukovec, TZ Čoležnjak	1,39	0,00	0,00%	1,30	0,00	0,00%	0,09	6,92%	
GPIN Sveti Petar, Kapela BDM u šumi Križančija	0,24	0,24	100,00%	0,84	0,84	100,00%	-0,6	-71,43%	-71,43%
GPIN Sveti Petar, Farma1 (2022. nije iskazano kao GPIN)	14,28	14,28	100,00%				14,28	100,00%	
GPIN za lovstvo (nije GPIN 2025. već dio šume)				0,49	0,49	100,00%	-0,49	-100,00%	-100,00%
GPIN za rekreacijski ribolov (2025 nije GPIN)				1,48	1,48	100,00%	-1,48	-100,00%	-100,00%
	43,14	15,69	36,37%	37,32	4,02	10,77%	5,82	15,59%	144,78%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

GPIN na području Općine Mali Bukovec						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
Nema podataka						
[M] mješovita						
Nema podataka						
[D] javna i društvena				0,24	0,24	100%
GPIN Sveti Petar, Kapela BDM u šumi Križančija	D8	Sveti Petar		0,24	0,24	100%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
Nema podataka						
[K] poslovna						
Nema podataka						
[KS] komunalno-servisna				1,17	1,17	100%
GPIN Novo Selo Podravsko, Komunalno-servisna zona	KS3	Novo Selo Podravsko		1,17	1,17	100%
[I] proizvodna				26,09	14,28	54,73%
GPIN Sveti Petar, Farma 1	I3	Sveti Petar		14,28	14,28	100%
GPIN PZ Mali Bukovec III	I1	Županec	neuređeno GPIN	11,81	0	0%
[GO] gospodarenje otpadom						
Nema podataka						
[T] ugostiteljsko-turistička				15,64	0	0%
GPIN Lunjkovec, TZ lječilišnog turizma	T2	Lunjkovec	neuređeno GPIN	14,25	0	0%
GPIN Mali Bukovec, TZ Čoležnjak	T3	Mali Bukovec	neizgrađeno GPIN	1,39	0	0%
[R] sportsko-rekreacijska						
Nema podataka						
[R1] golf igralište						
Nema podataka						
[Z] zelene površine						
Nema podataka						
[Gr] groblje						
Nema podataka						
[IS] površine infrastrukture						
Nema podataka						
[L] površine infrastrukture - luke						
Nema podataka						
[E] eksploatacija						
Nema podataka						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						
Nema podataka						
[Š] zemljište namijenjeno šumi						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

Svi elementi Prijedloga Prostornog plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana traje 30 dana.

Primjedbe i prijedloge na plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

za stručnog izrađivača Urbia d.o.o. Čakovec

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
