



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 1. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025., održanoj 10. lipnja 2021. godine, donosi

**R J E Š E N J E**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu**

**PREDMET NATJEČAJA**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju sljedeće nekretnine:

- zk.ul.br. 564 k.o. Mali Bukovec u 1/1 dijela:  
čkbr. 1640 – Oranica u Jalševcu sa 3.672 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 1641 – Oranica u Jalševcu sa 1.061 m<sup>2</sup>.

Nekretnine iz prethodnog članka ovog stavka čine cjelinu te se kao takve i prodaju, te nije moguća pojedinačna prodaja, a sve ponude koje će se odnositi samo na jednu česticu biti će odbijene.

**POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE**

**Članak 2.**

Početni iznos kupoprodajne cijene predmetne nekretnine iznosi 15.200,00 kn.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**Članak 3.**

Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.

Svaki krug natječaja iznosi 15 dana, a započinje od dana objave odnosno od dana ponovne objave natječaja na web stranicama Općine Mali Bukovec.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

**UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE**

**Članak 4.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Mali Bukovec, Ul. Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec, s naznakom na omotnici „ZA NATJEČAJ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U MALOM BUKOVCU – NE OTVARAJ“

Ponuda treba sadržavati:

1. ime i prezime (odnosno naziv) ponuditelja, prebivalište (odnosno sjedište) ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnina za koju se ponuda dostavlja,
3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis (i pečat) ponuditelja.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

1. potvrda Općine Mali Bukovec da ponuditelj nema nepodmirenih dospelih obveza prema Općini Mali Bukovec (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude),
2. izvod iz odgovarajućeg registra ako je subjekt registriran (ako je primjenjivo),
3. BON-1 (podaci o bonitetu), za posljednju obrađenu poslovnu godinu i BON-2 (podaci o solventnosti), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za trgovačka društva, odnosno BON-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za obrtnika.

Ponuditelj ne smije imati nepodmirene dospjele obveze prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja ponude.

## **OTVARANJE PONUDA**

### **Članak 5.**

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Povjerenstvo koje je u tu svrhu imenovalo Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec te će podnijeti izvješće Općinskom vijeću Općine Mali Bukovec na prvoj idućoj sjednici.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec, a ista će se objaviti na web stranicama Općine Mali Bukovec.

## **KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

### **Članak 6.**

Najpovoljnija ponuda je ponuda uzeta u razmatranje i sadrži najvišu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za predmetne nekretnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kn.

### **Članak 7.**

Prednost pri kupnji nekretnine ima vlasnik susjedne čestice.

Prednost se ostvaruje na način da ukoliko neki od ponuditelja ponudi veću kupoprodajnu cijenu od one koju je ponudio vlasnik susjedne čestice, potomji će se pozvati da se u primjerenom roku, ne dužem od 15 dana od dana obavijesti, koji utvrdi Povjerenstvo očituje o tome da li želi kupiti predmetnu nekretninu za iznos najviše ponuđene cijene. Ukoliko se isti u datom roku ne očituje ili ne prihvati kupnju nekretnine za najveću ponuđenu kupoprodajnu cijenu, postupit će se sukladno članku 6. ovog rješenja.

Ukoliko ponudu pošalju dva ili više vlasnika susjednih čestica postupit će se u skladu s člankom 6. ovog rješenja.

Ukoliko ponudu pošalju dva ili više susjeda i ponuditelj/i koji nisu vlasnici susjednih čestica, najprije će se pozvati vlasnici susjednih čestica da se u primjerenom roku, ne dužem od 15 dana od dana obavijesti, koji utvrdi Povjerenstvo očituju o tome da li žele kupiti predmetnu nekretninu za iznos najviše ponuđene cijene. Ukoliko se isti u datom roku ne

očituju ili ne prihvate kupnju nekretnine za najveću ponuđenu kupoprodajnu cijenu, postupit će se sukladno članku 6. ovog rješenja. Ukoliko se samo jedan od vlasnika susjedne čestice očituje pozitivno, njegova ponuda će biti najpovoljnija. Ukoliko se svi vlasnici susjednih čestica očituju pozitivno postupit će se sukladno članku 6. ovog rješenja, ali će u nadmetanju sudjelovati samo vlasnici susjednih čestica.

## **SKLAPANJE UGOVORA**

### **Članak 8.**

Po donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, Općina Mali Bukovec će u roku od 8 dana od donošenja odluke pozvati odabranog ponuditelja na sklapanje ugovora.

Ugovor podoban za zemljišnoknjižni prijenos vlasništva će se sklopiti najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, osim ako iz opravdanih razloga to neće biti moguće, već će tada biti sklopljen kada prestanu razlozi koji su onemogućavali sklapanje ugovora. Ukoliko ugovor ne bude sklopljen ni tada ponovit će se natječaj.

## **PROMJENA OKOLNOSTI PRILIKOM TRAJANJA NATJEČAJA**

### **Članak 9.**

Zbog promijenjenih okolnosti prilikom raspisivanja odnosno trajanja natječaja (npr. saznanja nove činjenice poput mnogo više vrijednosti nekretnine i sl.), a koje se nisu znale niti mogle predvidjeti prilikom raspisivanja natječaja, ovlašćuje se Općinski načelnik da privremeno obustavi provedbu natječaja te predloži Općinskom vijeću Općine Mali Bukovec poništenje istoga.

## **POSEBNE ODREDBE U VEZI ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA NEKRETNINE**

### **Članak 10.**

Općina Mali Bukovec će sukladno propisima obavijestiti Republiku Hrvatsku odnosno Hrvatske vode o namjeri prodaje istih i raspisivanja ovog natječaja, te istima ponuditi predmetne nekretnine po tržišnoj vrijednosti (pravo prvokupa). Ukoliko u zakonskom roku neće biti dostavljen pozitivan odgovor, odnosno bude dostavljen negativan odgovor, ovaj natječaj će se objaviti.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 11.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja stavlja se izvan snage Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, KLASA: 944-01/20-01/06, URBROJ: 2186/020-01-21-9, od 19. ožujka 2021. godine.

KLASA: 944-01/20-01/06

URBROJ: 2186/020-01-21-14

Mali Bukovec, 10. lipnja 2021. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zlatko Golec