



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinski načelnik

KLASA: 371-07/23-01/01

URBROJ: 2186-20-02-23-1

Mali Bukovec, 10. veljače 2023. god.

Temeljem članaka 2. i 7. Javnog poziva za iskaz interesa za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec (KLASA: 402-05/22-01/04, URBROJ: 2186-20-01-22-1, od 09. rujna 2022.g.) i članka 48. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), Općinski načelnik objavljuje sljedeći

NATJEČAJ

**za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine
Mali Bukovec**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovaj javni natječaj (dalje u tekstu: Natječaj) raspisuje se temeljem Javnog poziva za iskaz interesa za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec (KLASA: 402-05/22-01/04, URBROJ: 2186-20-01-22-1, od 09. rujna 2022.g., dalje u tekstu: Poziv).

Članak 2.

Ovim Natječajem utvrđuju se mjere demografske obnove Općine Mali Bukovec, korisnici mjera, dokumentacija za prijavu, postupak prijave, rokovi za prijavu, razmatranje prijava i sklapanje ugovora, obveze koje su podnositelji zahtjeva dužni ispuniti u svrhu opravdanja dodjele sredstava i druge stvari bitne za provođenje mjera u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec.

Sukladno Pozivu, prihvatljive se sve aktivnosti prijavitelja poduzete od 08.travnja 2021. godine pa sve do isteka roka za prijavu na ovaj Natječaj.

II. MJERE

Članak 3.

Mjere koje su predmet ovog Natječaja su:

1. Sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu),
2. Sufinanciranje dogradnje/uređenja postojećeg stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu),

3. Sufinanciranje kupnje nekretnine na kojoj ne postoji izgrađeni objekt, odnosno novogradnje, ali će korisnici na istoj u vremenu od 2 godine isti biti u obvezi ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu i započeti gradnju.

4. Sufinanciranje kupnje susjedne nekretnine kada je korisnik kupuje u svrhu uvećanja dvorišta, tj. posjeda.

Sufinanciranje dogradnje/uređenja postojećeg objekta iz točke 2. prethodnog stavka ovog članka će se odobriti samo ukoliko je za isti izdana pravomoćna uporabna dozvola, pravomoćno rješenje o izvedenom stanju prilikom legalizacije, odnosno koji drugi dokument kojim se dokazuje legalnost izgrađenog objekta.

Ograničenje u pogledu dodjele mjera jest da se za svaku pojedinu nekretninu može odobriti samo jedna mjera i to samo jednom.

1. Sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu)

Članak 4.

Svrha ove mjere jest potaknuti mlade za kupnjom stambenog objekta odnosno stambene jedinice za život sudjelovanjem u kupoprodajnoj cijeni koju je isti isplatio ili će isplatiti.

Mjera se ostvaruje na način da će, u slučaju pozitivne odluke, sufinancirani iznos biti isplaćen na račun korisnika.

Članak 5.

Korisnik ove mjere mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Korisnik mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku predaje prijave,
2. Korisnik ili njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godine s prekidima.
3. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju (ako je primjenjivo) utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja prijave,
4. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju biti osuđivani za kaznena djela 3 godine unazad od dana podnošenja prijave,
5. Korisnik i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju imati u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.

Članak 6.

Prijavitelj mora uz prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Prijavni obrazac,
2. Preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo),
3. Potvrda o stažu kojom se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 5. stavka 1. točke 2. ovog Natječaja,
4. Potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Mali Bukovec,
5. Izjava o nekažnjavanju,
6. Izjava da prijavitelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) nemaju u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje,
7. Presliku ovjerenog kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži sufinanciranje,
8. Vjenčani list ili izjava o bračnoj/izvanbračnoj zajednici – *ovaj dokaz ne prilaže prijavitelj koji je samac.*

2. Sufinanciranje dogradnje/uređenja postojećeg stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu)

Članak 7.

Svrha ove mjere jest potaknuti mlade za dogradnjom i uređenjem postojećeg stambenog objekta odnosno stambene jedinice za život sudjelovanjem u kupoprodajnoj cijeni koju je isti isplatio ili će isplatiti.

Mjera se ostvaruje na način da će, u slučaju pozitivne odluke, sufinancirani iznos biti isplaćen na račun korisnika.

Sufinanciranje dogradnje/uređenja postojećeg objekta će se odobriti samo ukoliko je za isti izdana pravomoćna uporabna dozvola, pravomoćno rješenje o izvedenom stanju prilikom legalizacije, odnosno koji drugi dokument kojim se dokazuje legalnost izgrađenog objekta.

Također, ukoliko se radi o dogradnji, prijavitelj je dužan priložiti odgovarajući pravomoćni akt kojim je ista dopuštena.

Članak 8.

Korisnik ove mjere mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Korisnik mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku predaje prijave,
2. Korisnik ili njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godina s prekidima.
3. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju (ako je primjenjivo) utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja istog,
4. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju biti osuđivani za kaznena djela 3 godine unazad od dana podnošenja zahtjeva,
5. Korisnik i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju imati u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.
6. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) su vlasnici ili suvlasnici nekretnine koja se dograđuje ili uređuje.

Članak 9.

Prijavitelj mora uz prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Prijavni obrazac,
2. Preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo),
3. Potvrda o stažu kojom se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovog Natječaja,
4. Potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Mali Bukovec,
5. Izjava da prijavitelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) nemaju u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje,
6. Izjava o nekažnjavanju,
7. Presliku ugovora o izvođenju radova, računa ili drugi odgovarajući dokaz o nabavi materijala i izvođenju radova,
8. Gruntovni list (neslužbeni) za predmetnu nekretninu, odnosno podnesen zahtjev za uknjižbu prava vlasništva radi ispunjavanja uvjeta 6. iz članka 8. ovog Natječaja,
9. Dokaz o legalnosti objekta koji se uređuje/adaptira, a ukoliko se radi o dogradnji i pravomoćnu građevinsku dozvolu,
10. Vjenčani list ili izjava o bračnoj/izvanbračnoj zajednici – *ovaj dokaz ne prilaže prijavitelj koji je samac.*

3. Sufinanciranje kupnje nekretnine na kojoj ne postoji izgrađeni objekt, odnosno novogradnje, ali će korisnici na istoj u vremenu od 2 godine isti biti u obvezi ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu i započeti gradnju.

Članak 10.

Svrha ove mjere jest potaknuti mlade za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta i gradnjom stambenog objekta u svrhu rješavanja vlastitog stambenog pitanja sudjelovanjem u kupoprodajnoj cijeni koju je isti isplatio ili će isplatiti.

Mjera se ostvaruje na način da će, u slučaju pozitivne odluke, sufinancirani iznos biti isplaćen na račun korisnika.

Članak 11.

Korisnik ove mjere mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Korisnik mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku predaje prijave,
2. Korisnik ili njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godine s prekidima.
3. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju (ako je primjenjivo) utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja istog,
4. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju biti osuđivani za kaznena djela 3 godine unazad od dana podnošenja zahtjeva,
5. Korisnik i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju imati u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.

Članak 12.

Prijavitelj mora uz prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Prijavni obrazac,
2. Preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo),
3. Potvrda o stažu kojom se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 11. stavka 1. točke 2. ovog Natječaja,
4. Potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Mali Bukovec,
5. Izjava o nekažnjavanju,
6. Izjava da prijavitelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) nemaju u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje,
7. Presliku ugovora o kupoprodaji (ako je primjenjivo),
8. Vjenčani list ili izjava o bračnoj/izvanbračnoj zajednici – *ovaj dokaz ne prilaže prijavitelj koji je samac.*

4. Sufinanciranje kupnje susjedne nekretnine kada je korisnik kupuje u svrhu uvećanja dvorišta, tj. posjeda

Članak 13.

Svrha ove mjere jest proširivanje vlastitih posjeda, ukoliko to potrebe zahtijevaju te sprečavanju zapuštenosti nekretnina na području Općine Mali Bukovec.

Mjera se ostvaruje na način da će, u slučaju pozitivne odluke, sufinancirani iznos biti isplaćen na račun korisnika.

Članak 14.

Korisnik ove mjere mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Korisnik mora biti vlasnik ili suvlasnik susjedne nekretnine,

2. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju (ako je primjenjivo) utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja istog,

Članak 15.

Prijavitelj mora uz prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Prijavni obrazac,
2. Preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo),
3. Potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Mali Bukovec,
4. Presliku ovjerenog kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži sufinanciranje,
5. Vjenčani list ili izjava o bračnoj/izvanbračnoj zajednici – *ovaj dokaz ne prilaže prijavitelj koji je samac.*

III. POSTUPAK PRIJAVE

Članak 16.

Prijava sa propisanom dokumentacijom se dostavlja u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Mali Bukovec na adresu: Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec, s naznakom: „**NE OTVARAJ – Natječaj za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec**”.

IV. ROK ZA PRIJAVU

Članak 17.

Prijava se podnosi zaključno do 15. ožujka 2023. godine.

V. RAZMATRANJE PRIJAVA I SKLAPANJE UGOVORA

Članak 18.

Sve pristigle prijave razmatra Jedinostveni upravni odjel.

Nepravovremene i nepotpune prijave na Natječaj vratit će se pošiljatelju i neće se razmatrati.

Ukoliko smatra potrebnim, Jedinostveni upravni odjel može zatražiti dopunu/obrazloženje manjih stvari glede pojedine prijave.

Članak 19.

O postupku primanja, otvaranja i pregledu pristiglih prijava Jedinostveni upravni odjel će sastaviti Izvješće i predati Općinskom vijeću na donošenje konačne Odluke.

Članak 20.

Po donošenju konačne Odluke s korisnicima će se sklopiti ugovor, koji će biti u skladu s Pozivom i Natječajem, a u njemu će se detaljnije utvrditi posebne obveze Općine i korisnika.

VI. IZNOS SUFINANCIRANJA

Članak 21.

Iznos sufinanciranja će odrediti Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na način utvrđen posebnom Odlukom.

Ukupno predviđena sredstva za provedbu Pozivom i Natječajem utvrđenih mjera jest 50.000,00 eura.

VII. OBVEZE ZA SVE MERE

Članak 22.

U svrhu određivanja visine subvencije ili točnosti podataka Općina Mali Bukovec može zatražiti i dodatnu dokumentaciju koja nije definirana ovim natječajem ili javnim pozivom kao što su dokaz o radnom odnosu, prosjek ili visina mjesečnih primanja članova obitelji, uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja i njegovog bračnog/izvanbračnog druga i sl.

Sudjelovanjem u natječaju, prijavitelji se slažu da Općina Mali Bukovec može i ima pravo u svako doba izvršiti uvid na licu mjesta u svrhu provjere ispunjavanja uvjeta i izvršavanju obveza iz Poziva, Natječaja i sklopljenog ugovora.

Prijavitelji koji ne udovolje zahtjevima temeljem ovog članka bit će isključeni iz natječaja.

VIII. POSEBNE OBVEZE ZA POJEDINE MJERE

Članak 23.

Korisnik Mjere 1. iz ovog Natječaja mora prijaviti prebivalište na predmetnoj nekretnini u roku od 2 godine od isplate sredstava prijaviti prebivalište i o tome obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Mali Bukovec.

Korisnik Mjere 1. iz ovog Natječaja mora zadržati prijavljeno prebivalište najmanje 8 godina od dana prijave prebivališta na toj adresi.

Ukoliko korisnik već ima prijavljeno prebivalište na toj adresi, isto mora zadržati najmanje 8 godina od dana isplate sredstava.

Članak 24.

Korisnik Mjere 2. iz ovog Natječaja mora prijaviti prebivalište na predmetnoj nekretnini u roku od 2 godine od isplate sredstava prijaviti prebivalište i o tome obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Mali Bukovec.

Korisnik Mjere 2. iz ovog Natječaja mora zadržati prijavljeno prebivalište najmanje 8 godina od dana prijave prebivališta na toj adresi.

Ukoliko korisnik već ima prijavljeno prebivalište na toj adresi, isto mora zadržati najmanje 8 godina od dana isplate sredstava.

Članak 25.

Korisnik Mjere 3. iz ovog Natječaja mora ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu i započeti s gradnjom objekta u roku od 2 godine, u daljnjem roku od 5 godina od pravomoćnosti građevinske dozvole izgraditi objekt, u daljnjem roku od 6 mjeseci od ishoda pravomoćne uporabne dozvole prijaviti prebivalište, te isto zadržati najmanje 8 godina od dana prijave prebivališta na toj adresi.

Članak 26.

Korisnik Mjere 4. iz ovog Natječaja predmetnom nekretninom ne smije raspolagati sve do proteka vremena u kojem mora zadržati prebivalište sukladno prethodnom članku.

IX. OSTALE ODREDBE

Članak 27.

Ostale obveze između Općine i korisnika utvrdit će se Ugovorom.

Članak 28.

Ovaj Natječaj objavit će se na web stranicama Općine Mali Bukovec.

Općinski načelnik
Darko Marković



Napomena: Prijavni obrazac i obrasci izjava (za neposjedovanje druge nekretnine i nekažnjavanje) dostupni su na web stranici www.mali-bukovec.hr ili se mogu preuzeti u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Mali Bukovec.