



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 28/10, 61/11, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 17. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025., održanoj 24. studenoga 2023. godine, donosi

RJEŠENJE

o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Mali Bukovec

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Mali Bukovec i to:

13. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec

- k.č.br. 1490 – oranica u Čoležnjaku sa 0,0363 ha,
 - k.č.br. 1491 – livada u Čoležnjaku sa 0,1798 ha, u naravi oranica
 - k.č.br. 1492 – oranica u Čoležnjaku sa 0,2622 ha,
- sveukupne površine od 0,4783 ha;

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 13. ovog natječaja iznosi 160,23 EUR-a.

Članak 2.

(1) Ponuđači moraju istaknuti ponudu isključivo za cjelinu navedenu pod rednim brojem u koju spadaju sve nekretnine koje prema natječaju spadaju u tu cjelinu i za koje je istaknuta jedinstvena početna zakupnina.

(2) Svako podnošenje ponude suprotno prethodnom stavku ovog članka (npr. izdvajanje pojedinih čestica iz cjeline i sl.) se smatra nevaljanim te se neće uzimati u obzir.

Članak 3.

(1) Zakup počinje teći danom sklapanja ugovora o zakupu i traje do 31.12.2031.g.

(2) U slučaju da pojedino zemljište bude trebalo Općini Mali Bukovec prije isteka ugovora o zakupu, Općina Mali Bukovec može jednostrano otkazati ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme ne navodeći razlog, uz otkazni rok od 30 dana.

(3) U slučaju raskida ugovora o zakupu iz prethodnog članka ovog stavka, zakupnik će u pravilu predati posjed zemljišta po ubiranju usjeva za tu žetvenu godinu, osim u slučaju kada je predmetno zemljište potrebno Općini Mali Bukovec odmah, u kom slučaju će zakupnik odmah predati posjed Općini Mali Bukovec, a ista će zakupniku naknaditi vrijednost usjeva koje nije mogao ubrati za tu žetvenu godinu.

Članak 4.

- (1) Ponuđači mogu koristiti zakupljeno zemljište isključivo u svrhu poljoprivredne obrade i to samo za jednogodišnje nasade.
- (2) Zakupnik ne može mijenjati kulturu zemljišta danog u zakup.
- (3) Zemljište koje zakupnik dobije u zakup ne može davati u podzakup.

Članak 5.

- (1) Zakupnik je obavezan privesti zemljište koje dobije u zakup u stanje pogodno za poljoprivrednu obradu u roku od 3 mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu, u protivnom će se ugovor o zakupu raskinuti.

Članak 6.

- (1) Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH, odnosno upisane su u odgovarajući registar Trgovačkog suda u RH, a imaju registriranu poljoprivrednu djelatnost.

Članak 7.

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do davanja u zakup gore navedenih nekretnina.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi 15 dana, a započinje danom objave na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Mali Bukovec.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Članak 8.

- (1) Natječaj provodi posebno Povjerenstvo koje će imenovati Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec posebnom odlukom u kojoj će biti i navedene njihove dužnosti.

Članak 9.

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Općini Mali Bukovec, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec, s naznakom na omotnici „PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ”.

Ponuda treba sadržavati:

1. Popunjen, potpisan (i ovjeren) ponudbeni obrazac (P1),
2. Popunjen, potpisan (i ovjeren) obrazac za utvrđivanje ekonomski najpovoljnije ponude (P2),
- obrasci P1 i P2 mogu se preuzeti sa internetskim stranicama Općine Mali Bukovec <https://www.mali-bukovec.hr/> ili preuzeti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Mali Bukovec, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14,
3. Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, te za obrt rješenje ili obrtnica Ureda za gospodarstvo
4. Za dokazivanje ispunjavanja Kriterija 4 (K4) iz članka 10. i 11. ove Odluke, ponuditelj koji je stočar dužan je dostaviti dokaz o broju uvjetnih grla a dokazom se smatra potvrda o broju uvjetnih grla izdana od strane Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.
5. Potvrda Općine Mali Bukovec da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini.

Članak 10.

- (1) Ekonomski najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja je uz ispunjenje uvjeta natječaja ekonomski najpovoljnija ponuda.
- (2) Kod primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude, najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima:
Ekonomski najpovoljnija ponuda (Ku) prema udjelu svakog pojedinog kriterija kako slijedi:

- a) Kriterij 1 (K1): visina ponuđene godišnje zakupnine
- b) Kriterij 2 (K2): dosadašnji zakupnik
- c) Kriterij 3 (K3): prebivalište fizičke osobe odnosno sjedište pravne osobe
- d) Kriterij 4 (K4): ponuditelj je stočar

Ekonomski najpovoljnija ponuda je ona koja dobije najveći ukupni broj bodova: $Ku = K1 + K2 + K3 + K4$.

Članak 11.

- (1) Način bodovanja po pojedinim kriterijima je sljedeći:

Kriterij 1 (K1) - visina ponuđene godišnje zakupnine:

- za ponuđeni početni iznos godišnje zakupnine – maksimalno 20 bodova

Formula za izračun bodova po ovom kriteriju za pojedinu ponudu:

$K1 = C_{pon} / C_{max} * 20$ (zaokružuje se na dvije decimale)

K1 – bodovi ostvareni po Kriteriju 1

C_{pon} – ponuđena zakupnina za određenu cjelinu

C_{max} - najviša ponuđena zakupnina u postupku prikupljanja ponuda za određenu cjelinu

Kriterij 2 (K2) – dosadašnji zakupnik:

- ukoliko je ponuditelj dosadašnji zakupnik parcela za koje se natječe i redovito je obrađivao zakupljeno zemljište – 10 bodova

- *Napomena: za utvrđivanje ovog kriterija potrebno se pozvati na status dosadašnjeg zakupnika u obrascu P2, a dovoljno je da je ponuditelj bio dosadašnji zakupnik barem jedne čestice u pojedinoj cjelini za koju se daje ponuda*

Kriterij 3 (K3) – prebivalište fizičke odnosno sjedište pravne osobe:

- ponuđači s područja Općine Mali Bukovec – 10 bodova

Kriterij 4 (K4) – ponuditelj je stočar

- ukoliko je ponuditelj stočar koji ima najmanje 5 uvjetnih grla – 5 bodova

Članak 12.

- (1) Ukoliko dva ili više ponuditelja ostvare isti broj bodova, prednost će imati ponuditelj koji je ostvario više bodova prema sljedećem redoslijedu:

1. Kriterij 4 (K4): ponuditelj je stočar
2. Kriterij 2 (K2): dosadašnji zakupnik,
3. Kriterij 3 (K3): prebivalište fizičke osobe odnosno sjedište pravne osobe,
4. Kriterij 1 (K1): visina ponuđene godišnje zakupnine.

Članak 13.

- (1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec.

(2) Općina Mali Bukovec će s najpovoljnijim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu koji u ime Općine Mali Bukovec potpisuje općinski načelnik.

(3) Ukoliko najpovoljniji ponuđač odbije sklopiti ugovor o zakupu, ili se ugovor o zakupu ne sklopi u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o izboru, a iz razloga koji nisu na strani Općine Mali Bukovec ili više sile, sklapanje ugovora će se ponuditi idućem najpovoljnijem ponuđaču. Ukoliko se ugovor ne sklopi niti s njim prema pravilima za najpovoljnijeg ponuđača, sklapanje ugovora će se ponuditi s prvim idućim i sve do zadnjeg ponuđača.

(4) Ako ne dođe do sklapanja ugovora o zakupu sukladno prethodnom stavku, natječaj će se poništiti.

Članak 14.

- (1) Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 15.

(1) Zbog promijenjenih okolnosti prilikom raspisivanja odnosno trajanja natječaja, a koje se nisu znale niti mogle predvidjeti prilikom raspisivanja natječaja, ovlašćuje se Općinski načelnik da privremeno obustavi provedbu natječaja te predloži Općinskom vijeću Općine Mali Bukovec poništenje istoga.

Članak 16.

(1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-02/23-01/05

URBROJ: 2186-20-01-23-2

Mali Bukovec, 24. studenoga 2023. godine.

