

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka \_\_\_\_\_ Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj \_\_\_\_\_), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2019. donijelo je:

## ODLUKU

### o izradi 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

#### 1. PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 8/05); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona, Odluka o izradi 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec; (u daljnjem tekstu: Odluka) se donosi temeljem pribavljenog mišljenja nadležnog javnopravnog tijela Varaždinske županije, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Temeljem prethodnog mišljenja \_\_\_\_\_ općinski načelnik je \_\_\_\_ donio Odluku o \_\_\_\_\_.

#### 2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Varaždinske županije i Općine Mali Bukovec od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, koji su mijenjani ili usvojeni nakon usvajanja Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine u 2005. godine, a odnose se na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugih relevantnih područja.

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Ostali razlozi:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- revizija lokacija, analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica

- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- usklađenje planiranih površina za smještaj solarnih i geotermalnih energana instalirane snage 10 MW i više, uključujući i pripadajuće visokonaponske vodove i rasklopna postrojenja s Prostornim planom Varaždinske županije i Energetskom strategijom Republike Hrvatske
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za korištenje resursa izvan građevinskih područja – poljoprivredno tlo, šume, istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina i površine planirane za istraživanje resursa, sukladno Prostornom planu Varaždinske županije i Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Općine
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima javnopravnih tijela izdanim prema članku 90. Zakona drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

### **3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta. Obuhvat je ukupno područje Općine.

### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 4.**

Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec izrađen je 2005. godine i do sada nije mijenjan.

S obzirom da se planirani zahvati iz dosadašnjeg Prostornog plana provode sukladno planiranom, primjena važećeg prostorno – planskog dokumenta se može ocijeniti uspješnom.

Međutim, u međuvremenu su se promijenile mnoge okolnosti u odnosu na način korištenja prostora i gradnje, uključujući i propise evidentiranja prostora, ali i legislative iz područja prostornog uređenja i gradnje, kao i zaštite okoliša, prirode, kulturnih dobara, gospodarenja otpadom i drugih koji utječu na korištenje prostora, te je potrebno izvršiti reviziju Prostornog plana radi prilagodbe dokumenta današnjem vremenu i važećim propisima.

### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 5.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s europskim i nacionalnim propisima, planovima razvoja Županije i Općine, te ugradnja opravdanih inicijativa građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U**

## **SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao i prethodna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se nove, niti drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se nove, niti drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne već obrađenim u Prostornom planu Varaždinske županije.

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

## **8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Planinska 2A Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
7. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Agencija za razvoj Varaždinske županije d.o.o., Kratka 1, Varaždin

11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, Varaždin
12. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, Ludbreg
13. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
14. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Franjevački trg 7, Varaždin
15. Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
16. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
17. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
20. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
21. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
22. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
23. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
24. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
25. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
26. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4., 10001 ZAGREB
27. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
28. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
29. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Ludbreg, Koprivnička 2, Ludbreg
30. Susjedne jedinice lokalne samouprave
31. Općinsko vijeće
32. Mjesni odbori

#### **Članak 9.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

#### **Članak 10.**

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke i pozivom za dostavu inicijativa za izradu Izmjena i dopune Prostornog plana, sukladno članku 85. Zakona.

Inicijative građana su zaprimljene u Općini, a rok za zaprimanje određen je s najmanje 30 dana od objave poziva na mrežnim stranicama Općine.

### **9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- |         |   |
|---------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
|---------|---|

II. faza	Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
III. faza	Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV. faza	Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
V. faza	Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
VI. faza	Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu
VII. faza	Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika
VII. faza	Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
IX. faza	Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu
X. faza	Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu
XI. faza	Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

### **Članak 12.**

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 12 mjeseci nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

## **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 13.**

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine Mali Bukovec, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske sukladno uvjetima sufinanciranja prostornih planova jedinica lokalne samouprave i drugi odgovarajući izvori.

## **11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

### **Članak 15.**

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALI BUKOVEC

KLASA:  
URBROJ:  
Mali Bukovec,

PREDSJEDNIK VIJEĆA