

VAŽNA OBAVIJEST ZA GRAĐANE I KORISNIKE USLUGA

Predmet: Zakonska obveza redovitog čišćenja i kontrole svih vrsta dimnjaka i trošila

Poštovani građani,

U cilju zaštite ljudskih života, zdravlja i imovine od požara te trovanja opasnim plinovima, podsjećamo vas na **zakonske obveze održavanja dimnovodnih sustava** prema Zakonu o zaštiti od požara te lokalnim odlukama o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Svi vlasnici stambenih i poslovnih objekata **dužni su omogućiti ovlaštenoj dimnjačarskoj službi** redoviti pregled i čišćenje. Na terenu se često susrećemo s opasnim i zakonski neutemeljenim zabludama, pa vas molimo da obratite pažnju na sljedeće činjenice:

1. ZABLUDA: "Grijem se na drva i sam čistim svoj dimnjak jednom godišnje, ne trebate mi."

- **Činjenica:** Samoinicijativno čišćenje dimnjaka od strane vlasnika je **zakonski nevažeće**. Građani ne posjeduju specijaliziranu opremu za utvrđivanje unutarnjih mikropukotina kroz koje dim i vatra mogu prodrijeti u krovnu konstrukciju.
- **Učestalost:** Kod intenzivnog loženja na kruta goriva, čađa i zapaljiva smola (kreozot) nakupljaju se iznimno brzo. Pravila struke nalažu redovito čišćenje dimnjaka tijekom sezone grijanja, dok lokalni propisi određuju obvezni minimalni broj redovnih kontrola od strane koncesionara.
- **Pravna i financijska zaštita:** Jediní službeni dokaz da je vaš dimnjak siguran i očišćen prema zakonu jest **račun ili potvrda za obavljenju dimnjačarsku uslugu**. U slučaju požara, ako nemate dokaz ovlaštenog koncesionara o redovnom održavanju, **osiguravajuća društva odbijaju isplatu štete**, a vlasnik snosi punu kaznenu i materijalnu odgovornost.

2. ZABLUDA: "Imam plinski bojler, to redovito servisira plinoserviser i dimnjačar mi ne treba."

- **Činjenica:** Plinoserviser održava isključivo unutarnji mehanizam i elektroniku bojlera. S druge strane, dimnovodni sustav kroz koji bojler izbacuje plinove tehnički je dimnovodni objekt i zakonski spada pod **isključivu nadležnost dimnjačarske službe**. Svi plinski uređaji podliježu obveznoj dimnjačarskoj kontroli najmanje jednom godišnje:

1. **Koaksijalni (fasadni / kondenzacijski) bojleri:** Dimnjačar pomoću analizatora dimnih plinova provjerava nepropusnost fasadne cijevi i brtvi kako otrovni plinovi ne bi prodirali natrag u vaš dom.
2. **Atmosferski bojleri (klasični plinski bojleri vezani na dimnjak):** Ovi uređaji uzimaju zrak za izgaranje izravno iz prostorije u kojoj se nalaze. Dimnjačar provjerava ispravnost dimnjaka, vuču, povrat dimnih plinova te količinu dovodnog zraka. Ako je dimnjak začepljen ili je ugrađena nepropusna (npr. PVC) stolarija, dolazi do trenutnog povrata **smrtonosnog ugljičnog monoksida (CO)** u kupaonicu ili stan.

Posljedice odbijanja dimnjačarske službe

- **Prijava komunalnom redarstvu:** Onemogućavanje rada dimnjačarskoj službi ili izričito odbijanje pregleda povlači za sobom službenu prijavu **nadležnom komunalnom redarstvu** radi izricanja propisanih novčanih kazni prema lokalnoj odluci o komunalnom redu.
- **Obustava isporuke plina:** U slučaju uočene neispravnosti, povrata plinova ili neposredne opasnosti za ljudske živote, ovlašteni dimnjačar izdaje **negativan stručni nalaz**. Na temelju tog nalaza, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima, distributer plina dužan je **obustaviti isporuku plina (isključiti plin)** iz sigurnosnih razloga sve do otklanjanja kvara i dobivanja pozitivnog nalaza.

Zahvaljujemo na suradnji i odgovornosti za sigurnost vaše obitelji, susjeda i imovine!

Caminus j.d.o.o.
042/330-002
info@caminus.hr