



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinski načelnik**

Klasa: 372-03/15-01/02

Urbroj: 2186/020-02-15-5

Mali Bukovec, 19. svibnja 2015. godine.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 47. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13) te Zapisnika o otvaranju ponuda klasa: 372-03/15-01/02, ur.broj: 2186/020-02-15-4 od 13.05.2015. godine, Općinski načelnik donosi

O D L U K U
o odabiru najpovoljnije ponude
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mali Bukovec

I.

Općina Mali Bukovec raspisala je javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mali Bukovec i to kako slijedi:

- A) poslovni prostor na kč.br. 29 k.o. Mali Bukovec (1.etaža) u prizemlju zgrade na adresi Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, koji se sastoji od poslovnog prostora, WC-a, kotlovnice i skladišta ukupne površine 181,86 m², a koji je namijenjen obavljanju djelatnosti trgovine na malo,
- B) skladište na kč.br. 29 k.o. Mali Bukovec (1.etaža) površine 108,63 m² sa mogućnošću korištenja parkirališta, a čija je namjena skladištenje robe trgovine na malo,
- C) ured na kč.br. 29 k.o. Mali Bukovec (2.etaža) na prvom katu zgrade na adresi Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, površine od 26,41 m², a koji je namijenjen udrugama ili pravnim osobama za obavljanje jednostavnih djelatnosti (računovodstvo, administracija i sl.),
- D1) prostora namijenjenog za obavljanje ljekarničke djelatnosti, oficine 35,10 m², laboratorija 19,12 m², praone 7,62 m², skladišta 20,09 m², sobe voditelja 11,10 m² i sanitarnog čvora za osoblje 3,00 m² – ukupne površine 96,03 m²,
- D2) prostora namijenjenog za obavljanje zdravstvene djelatnosti opće/obiteljske medicine, prostorije za pregled bolesnika 12,83 m², prostorije za medicinsku sestru 13,92 m² i sanitarnog čvora za osoblje 3,00 m² – ukupne površine 29,75 m²,
- D3) prostora namijenjenog za obavljanje stomatološke djelatnosti, ukupne površine 18,00 m².

II.

Temeljem objavljenog javnog natječaja u Varaždinskim vijestima od dana 5. svibnja 2015. godine te na službenoj web stranici Općine Mali Bukovec, u zadanom roku pristiglo je ukupno šest (6) ponuda i to kako slijedi:

Rbr.	Naziv, adresa/sjedište	Prostor iz I. točke	Ponuđena mjesečna zakupnina
1.	Ordinacija opće medicine Jasenka Kranjčec Jagić iz Ludbrega	D2)	1.001,00 kn
2.	Ljekarna Varaždinke županije iz Varaždina	D1)	960,30 kn
3.	Stomatolog Dubravka Bajan Međimurec iz Ludbrega	D3)	200,00 kn
4.	Trgovački obrt Otočanka, vl. Darinka Vrdoljak iz Velikog Otoka	A) i B)	3.600,00 kn
5.	METSS d.o.o iz Čakovca	A)	2.909,76 kn
6.	TP Varaždin d.o.o, iz Varaždina	A) i B)	5.200,00 kn

III.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora iz I. točke pregledom i ocjenom svih ponuda ustanovilo je da svi ponuditelji ispunjavaju uvjete natječaja.

Ponuditelj pod rednim brojem 4 iz II. točke ove odluke je sukladno točki X. stavka 2. objavljenog javnog natječaja, iskoristio pravo dosadašnjeg zakupnika te je svojoj ponudi priložio Izjavu o prihvaćanju najviše ponuđene mjesečne zakupnine ostvarene ovim natječajem, čime je pristao na ponudu ponuditelja pod rednim brojem 6 iz II. točke ove odluke.

IV.

Sukladno navedenom, kao najpovoljnija ponuda za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mali Bukovec, odabrana je:

- za poslovni prostor A) i B) iz I. točke ove Odluke ukupna mjesečna zakupnina u iznosu od 5.200,00 kn, koju je ponudio

Trgovački obrt Otočanka, vl. Darinka Vrdoljak iz Velikog Otoka 6, OIB: 36343066343.

- za poslovni prostor D1) iz I. točke ove Odluke ukupna mjesečna zakupnina u iznosu od 960,30 kn, koju je ponudila

Ljekarna Varaždinke županije iz Varaždina, Kolodvorska 18, OIB:43158005754.

- za poslovni prostor D2) iz I. točke ove Odluke ukupna mjesečna zakupnina u iznosu od 1.001,00 kn, koju je ponudila

Ordinacija opće medicine Jasenka Kranjčec Jagić iz Ludbrega, Vladimira Nazora 10, OIB:70071475800.

- za poslovni prostor D3) iz I. točke ove Odluke ukupna mjesečna zakupnina u iznosu od 200,00 kn, koju je ponudila

Stomatolog Dubravka Bajan – Međimurec iz Ludbrega, Petra Krešimira 10, OIB: 58552880268.

V.

Općina Mali Bukovec će temeljem ove Odluke s odabranim ponuditeljima iz prethodne točke za pojedini poslovni prostor iz I. točke sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mali Bukovec.

VI.

Razlog odabira ponuditelja iz IV. točke ove Odluke je najviša ponuđena cijena za zakup, što je i glavni kriterij odabira ponude.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave na službenim stranicama Općine Mali Bukovec.

Načelnik Općine Mali Bukovec:
Darko Marković, mag.ing.el.

Darko Marković

