



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na ____ sjednici održanoj ____ 2021. donijelo je

O D L U K U
o izradi ciljanih 2. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi ciljanih 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 8/05 i 77/20); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, Odluka o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec; (u daljnjem tekstu: Odluka) se donosi temeljem akta općinskog načelnika KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ - Odluke kojom se utvrđuje da za ciljne 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec _____ strateška procjena utjecaja na okoliš i glavna ocjena utjecaja na ekološku mrežu.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi:

- utvrđivanja površine za gradnju geotermalne elektrane snage do 10 MW na kat. čest. br. 1349/2, 1350/2, 1351/1, 1352/1, 1353, 1354/1, 1355/1, 1356/1, 1357/1, 1358, 1359, 1360/1, 1361/1, 1362/1, 1363/1, 1364/1, dio 1101/12 i 1101/14 k. o. Novo Selo Podravsko
- usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec s 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije ukoliko nadležno javnoopravno tijelo iskaže zahtjev za istim
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima javnopravnih tijela izdanim prema članku 90. Zakona izdanima, a u vezi s planiranim smještajem geotermalne elektrane.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine. Obuhvat je dio općinskog područja važećim PPUO utvrđenog kao površina ostalih obradivih tla /oznake P3/južno od građevinskog područja naselja Županec.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec izrađen je 2005. godine, te je izmijenjen i dopunjen jednom i to 2020.

U 1. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec iz 2020. godine utvrđen je geopotencijal područja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe, te je i prikazano područje utvrđenog istražnog prostora geotermalne vode IPGV „Lunjkovec – Kutnjak“, ovlaštenika Bukotermal d.o.o. Mali Bukovec. Međutim, u trenutku izrade 1. izmjena i dopuna još uvijek nisu bili pobliže utvrđeni tehnički parametri temeljem kojih bi se preciznije utvrdila lokacija za smještaj geotermalne elektrane, što je u međuvremenu iskazano od strane društva Bukotermal d.o.o. Mali Bukovec i Općine kao njegova suosnivača, kao zemljište katastarskih čestica navedenih u članku 2. ove Odluke.

Zbog potrebe poduzimanja daljnjih radnji na realizaciji izgradnje predmetne geotermalne elektrane, potrebno je ciljano izmijeniti i dopuniti Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec na način da se unutar općinskog područja utvrdi građevinsko područje za njenu gradnju.

Kao područje pogodno za takvu namjenu utvrđuje se zemljište na topografskoj lokaciji „Krč“, južno od naselja Županec, katastarskih čestica navedenih u članku 2. ove odluke.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je omogućiti gradnju geotermalne elektrane.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine Mali Bukovec.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne Prostornom planu Varaždinske županije.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- sektorski dokumenti u odnosu na djelatnost istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe specifično u odnosu na IPGV „Lunjkovec – Kutnjak“
- javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju

S obzirom na razlog Izmjena i dopuna Prostornog, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvenu industriju, Planinska 2A Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspektijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. Varaždinska županija, Agencija za razvoj Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1

NACRT ODLUKE ZA PRETHODNI POSTUPAK

9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeve 4, Varaždin
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
14. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
15. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
16. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
17. Bukotermal d.o.o., Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, Mali Bukovec
18. Susjedne jedinice lokalne samouprave
19. Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| VI. faza | Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika |
| VIII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na |

NACRT ODLUKE ZA PRETHODNI POSTUPAK

- | | |
|----------|--|
| | Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| IX. faza | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu |
| X. faza | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu |
| XI. faza | Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja |

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 9 mjeseci nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine Mali Bukovec te sukladno uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugi izvori.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

KLASA:

URBROJ:

Mali Bukovec, ____ 2021. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec