



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13 i 7/18) Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 15. sjednici u mandatnom razdoblju 2017.-2021., održanoj 24. siječnja 2019. godine na prijedlog općinskog načelnika donosi

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

Ovom se Odlukom o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka) određuju područja zona u Općini Mali Bukovec (dalje u tekstu: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za zonu u Općini, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine koje obuhvaća sljedeća naselja: Lunjkovec, Mali Bukovec, Martinić, Novo Selo Podravsko, Sveti Petar i Županec.

Područje svih naselja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se kao prva zona u kojoj se naplaćuje komunalna naknada.

Članak 3.

Koeficijent zone (Kz) za prvu zonu iznosi 1,00.

Članak 4.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

- | | |
|---|------|
| 1. stambeni prostor | 1,00 |
| 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | 1,00 |
| 3. garažni prostor | 1,00 |
| 4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | 1,20 |

5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne

- | | |
|---|------|
| a) ugostiteljstvo i trgovina na veliko i malo | 4,00 |
| b) građevinarstvo, rудarstvo i vađenje | 4,00 |
| c) ostale djelatnosti koje nisu proizvodne | 1,20 |

6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10 % od koeficijenata navedenih pod točkama 4. i 5.

7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

Članak 5.

Godišnji iznos komunalne naknade plaća se u četiri jednakaka obroka s rokovima dospijeća kako slijedi: 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 15. prosinca.

Članak 6.

Komunalna naknada na području Općine ne plaća se za prostore i građevinsko zemljište:

- a) u vlasništvu Općine
- b) u vlasništvu vjerskih zajednica u kojima se obavljaju vjerski obredi pod uvjetom da nisu pisanim ugovorom ili bez pravne osnove ustupljeni na korištenje fizičkoj ili pravnoj osobi te
- c) u vlasništvu neprofitnih udruga pod uvjetom da nisu pisanim ugovorom ili bez pravne osnove ustupljeni na korištenje fizičkoj ili pravnoj osobi.

Za prostore i neizgrađeno građevinsko zemljište iz stavka 1. ovog članka komunalnu naknadu plaća fizička i pravna osoba kojoj je takav prostor ili građevinsko zemljište pisanim ugovorom dodijeljeno na korištenje za stanovanje ili obavljanje djelatnosti.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na prostore i neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi za djelatnost javnog odgoja, obrazovanja i zdravstvene zaštite.

O oslobođanju od naplate komunalne naknade za prostore i građevinsko zemljište donosi se rješenje.

Članak 7.

Rješenjem o oslobođenju od plaćanja komunalne naknade na zahtjev stranke može se osloboditi:

- a) u potpunosti branitelja iz Domovinskog rata,
- b) u potpunosti djecu, supružnika ili roditelje poginulog ili nestalog branitelja u Domovinskom ratu koji su s njim živjeli u zajedničkom domaćinstvu,
- c) u svrhu poticanja demografske obnove u potpunosti obitelji koje po prvi puta rješavaju samostalno stambeno pitanje (gradnja ili kupnja) na rok do četiri godine od useljenja u novoizgrađenu nekretninu odnosno od kupnje postojeće nekretnine

- d) vlasnika/korisnika nekretnine u kojoj živi član vatrogasne postrojbe dobrovoljnog vatrogasnog društva za razdoblje u kojem je član vatrogasne postrojbe,
- e) uz prethodno odobrenje Općinskog vijeća u svrhu poticanja poduzetništva i otvaranja novih radnih mesta fizičke i pravne osobe u postotku i na rok koji Općinsko vijeće utvrdi odobrenjem.

Oslobođenje iz stavka 1. točke a i b vrijedi trajno od dana izvršnosti rješenja o oslobođenju i neprenosivo je.

Članak 8.

Ova Odluka objavljuje se u Službenom vjesniku Varaždinske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2020.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 39/12).

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2186/020-01-19-2

Mali Bukovec, 24. siječnja 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec

