



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13) Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 18. sjednici u mandatnom razdoblju 2013.-2017., održanoj 24. srpnja 2015. godine donosi pročišćeni tekst za

**ODLUKU
o osnivanju Poslovne zone Lunjkovec**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna zona „Lunjkovec“, koja će se sljedećim izmjenama i dopunama uvrstiti u Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec.

Članak 2.

Poslovnom zonom „Lunjkovec“ upravlja Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec te ostali subjekti u domeni svojih djelatnosti, a koje ovlasti Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec.

Članak 3.

Poslovna zona „Lunjkovec“ obuhvaća katastarsku česticu broj 524/1, k.o. Lunjkovec, ukupne površine 116.995 m², namijenjene razvoju gospodarstva, obnovljivih izvora energije i zdravstvenog turizma na području Općine Mali Bukovec, a sastoji se od površina gospodarske namjene, prometnih površina, infrastrukturnih sustava i javnih zelenih površina.

Članak 4.

Poslovna zona „Lunjkovec“ smještena je između LC25103 sa istočne strane, potoka Črnc sa zapadne i jugozapadne strane te šume Križančije sa sjeverne strane.

Točne granice građevinskog područja Poslovne zone „Lunjkovec“, odrediti će se sljedećim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec.

Članak 5.

Poslovna zona „Lunjkovec“ u vlasništvu je Općine Mali Bukovec, sa neizgrađenom komunalnom infrastrukturom.

Članak 6.

Temeljem ove Odluke Općina Mali Bukovec će završiti izradu projektne dokumentacije za predmetnu zonu, formirati zonu, očistiti višegodišnje raslinje, urediti okoliš, rekonstruirati i urediti ceste i prilaze, izgraditi trafostanicu i odvodnju te prilagoditi ostalu infrastrukturu, kao što je vodoopskrba, plinoopskrba, javna rasvjeta i pripadni priključci.

Članak 7.

Prilikom uređenja Poslovne zone "Lunjkovec" ili ustupanje iste investitoru, nogometno igralište zajedno sa pripadnom infrastrukturom premjestit će se na novu lokaciju koju će definirati Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec Prostornim planom uređenja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 350-01/15-01/04

UR BROJ: 2186-020-01-15-1

Mali Bukovec, 24. srpnja 2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec



Prilog: Položaj Poslovne zone "Lunjkovec" na ortofoto snimci



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELEK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	524/1	U BEREKU PAŠNJAK ŠUMA IGRALIŠTE			116995 96995 10000 10000	
		UKUPNO:			116995	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	OPĆINA MALI BUKOVEC, OIB: 26328529354, MALI BUKOVEC, M. PAVLEKA MIŠKINE 14	
2.1	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1153/11. zabilježuje se pravo korištenja nekretnosti u A, za korist: ŠNK LUNJKOVEC, OIB: 98120896664, LUNJKOVEC BB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.