



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-02/22-01/01

URBROJ: 2186-20-01-22-12

Mali Bukovec, 26. travnja 2022. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), članka 13. Rješenja o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Mali Bukovec (KLASA: 940-02/22-01/01, URBROJ: 2186-20-01-22-1, od 29. ožujka 2022. godine, dalje u tekstu: Natječaj), a po podnesenom Izvješću imenovanog Povjerenstva za provedbu natječaja, Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 8. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025., održanoj 26. travnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Mali Bukovec

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom daje se u zakup poljoprivredno zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Mali Bukovec.

Članak 2.

(1) Poljoprivredno zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Mali Bukovec daje se u zakup po cjelinama sukladno Natječaju kako slijedi:

1. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
 - k.č.br. 697/1 – oranica Za crkvom sa 1,2903 ha,
 - k.č.br. 697/2 – oranica Za crkvom sa 0,1350 ha,
 - k.č.br. 698/1 – oranica Za crkvom sa 0,6867 ha,
 - k.č.br. 698/2 – oranica Za crkvom sa 0,0031 ha,
 - k.č.br. 699 – oranica Za crkvom sa 0,3992 ha,
 - k.č.br. 700 – oranica Za crkvom sa 0,4643 ha,sveukupne površine od 2,9786 ha;

Daje se: OPG Varvir (Damir Varvir), Novo Selo Podravsko 29, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od 8.601,00 kn.

2. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- k.č.br. 858 - oranica Za crkvom sa 0,1921 ha,
 - k.č.br. 857 - oranica Za crkvom sa 0,2154 ha,
 - k.č.br. 856 (pl 293) - oranica Za crkvom sa 0,1949 ha,
- sveukupne površine od 0,6024 ha;

Daje se: OPG Stjepan Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska 36, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od: 750,00 kn.

3. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- kč.br. 863 - oranica Za crkvom sa 0,1407 ha,
 - kč.br. 862/2 - oranica Za crkvom sa 0,1442 ha,
 - kč.br. 862/3 - oranica Za crkvom sa 0,0393 ha,
 - kč.br. 862/1 - oranica Za crkvom sa 0,1385 ha,
- sveukupne površine od 0,4627 ha;

Daje se: OPG Stjepan Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska 36, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od: 565,00 kn.

4. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- kč.br. 861/2 - deponija Za crkvom sa 1,0098 ha, koja u naravi čini livadu
- sveukupne površine od 1,0098 ha.

Daje se: OPG Varvir (Damir Varvir), Novo Selo Podravsko 29, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od 2.501,00 kn.

5. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- kč.br. 1117/1 - oranica Bernjak sa 0,1767 ha,
 - kč.br. 1117/2 - oranica Bernjak sa 0,0171 ha,
 - kč.br. 1116/1 - močvara Bernjak sa 0,1611 ha,
 - kč.br. 1116/2 - močvara Bernjak sa 0,0105 ha,
 - kč.br. 1115/1 - oranica Bernjak sa 0,1592 ha,
 - kč.br. 1115/2 - oranica Bernjak sa 0,0044 ha,
- sveukupne površine od 0,5290 ha;

Daje se: OPG Varvir (Damir Varvir), Novo Selo Podravsko 29, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od 1.801,00 kn.

6. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- dio kč.br. 746 – groblje i sakralna zgrada u Ulici Mihovila Pavleka Miškine, dio iza groblja koji u naravi čini oranicu, sa 0,3750 ha,
- sveukupne površine od 0,3750 ha;

Daje se: OPG Varvir (Damir Varvir), Novo Selo Podravsko 29, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od 801,00 kn.

7. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- kč.br. 761 - oranica Za crkvom sa 0,2104 ha,
 - kč.br. 762 - oranica Za crkvom sa 0,2032 ha,
- sveukupne površine od 0,4136 ha;

Daje se: OPG Varvir (Damir Varvir), Novo Selo Podravsko 29, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od 1.001,00 kn.

8. Cjelina katastarske čestice u k.o. Sveti Petar
- dio kč.br. 440/5 – groblje, sakralna zgrada i parkiralište u Jalšičevoj ulici, dio pokraj groblja koji u naravi čini oranicu, sa 0,5000 ha,
- kč.br. 523/2 - livada Selišće u Bereku sa 0,3596 ha,
- kč.br. 523/5 - livada Selišće u Bereku sa 0,3679 ha,
sveukupne površine od 1,2275 ha.

Daje se: OPG Stjepan Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska 36, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od: 1.500,00 kn.

9. Cjelina katastarske čestice u k.o. Sveti Petar
- kč.br. 576/1 – oranica Bilanske livade u Selišću sa 0,2942 ha, u naravi livada
- kč.br. 576/2 – oranica Selišće u Bereku sa 0,2187 ha, u naravi livada
- kč.br. 576/3 – oranica u Selišću sa 0,0989 ha, u naravi livada
- kč.br. 576/4 – oranica u Selišću sa 0,1216 ha, u naravi livada
- kč.br. 577/1 – oranica Selišće i Bilanskih livadah sa 0,1345 ha, u naravi livada
- kč.br. 577/3 – oranica Bilanske livade u Selišću sa 0,1345 ha, u naravi livada
- kč.br. 578/1 – oranica Prudnica sa 0,0043 ha, u naravi livada
- kč.br. 578/2 – oranica Prudnica sa 0,0108 ha, u naravi livada
- kč.br. 590/3 – Livada Bilanske livade u Selišću sa 0,1223 ha, u naravi oranica
- kč.br. 590/1 – Livada Selišće u Bilanskih livadah sa 0,1169 ha, u naravi oranica
- kč.br. 591/1 – Bilanske livade u Selišću sa 0,4705 ha, u naravi oranica
- kč.br. 591/2 – livada u Selišću sa 0,1683 ha, u naravi oranica
- kč.br. 591/3 – livada u Selišću sa 0,0845 ha, u naravi oranica
- kč.br. 591/4 – livada u Selišću sa 0,0849 ha, u naravi oranica
sveukupne površine od 2,0649 ha.

Daje se: OPG Varvir (Damir Varvir), Novo Selo Podravsko 29, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od 5.001,00 kn.

10. Cjelina katastarske čestice u k.o. Sveti Petar
- kč.br. 160/1 – oranica u Mjesnoj rudini sa 0,0698 ha,
- kč.br. 161 – kuća, dvorište i Oranica u Mjesnoj rudini sa 0,0785 ha, u naravi oranica
- kč.br. 158/1 – oranica u Mjesnoj rudini sa 0,0788 ha,
sveukupne površine od 0,2271 ha.

Daje se: OPG Stjepan Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska 36, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od: 300,00 kn.

11. Cjelina katastarske čestice u k.o. Novo Selo Podravsko
- dio kč.br. 1156/1 – pašnjak u Župancu, dio od kućnog broja Županec 85 prema istoku van naselja, sa 1,8000 ha,
- kč.br. 1156/5 – pašnjak u Župancu sa 0,0108 ha,
sveukupne površine od 1,8108 ha.

Daje se: OPG Varvir (Damir Varvir), Novo Selo Podravsko 29, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od 2.600,00 kn.

12. Cjelina katastarske čestice u k.o. Novo Selo Podravsko
- kč.br. 1101/12 – ribnjak u Župancu, sa 0,0683 ha,
- kč.br. 1101/14 – pašnjak u Župancu sa 0,4191 ha,
sveukupne površine od 0,4874 ha.

Daje se: OPG Varvir (Damir Varvir), Novo Selo Podravsko 29, 42231 Mali Bukovec za godišnju zakupninu od 1.101,00 kn.

Članak 3.

(1) Sa odabranim ponuditeljima sklopit će se ugovori o zakupu kojima će se detaljnije regulirati prava i obveze, a sve sukladno Natječaju i ovoj Odluci.

Članak 4.

(1) U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora za određenu cjelinu, ista će se ponuditi prvom sljedećem ponuditelju prema broju bodova prema njegovoj ponudi.

Članak 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

