



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 28/10, 61/11, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), Općinsko vijeće na 7. sjednici održanoj 29. ožujka 2022. godine donosi

RJEŠENJE

o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Mali Bukovec

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište (dalje u tekstu: poljoprivredno zemljište) u vlasništvu Općine Mali Bukovec i to:

1. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
 - k.č.br. 697/1 – oranica Za crkvom sa 1,2903 ha,
 - k.č.br. 697/2 – oranica Za crkvom sa 0,1350 ha,
 - k.č.br. 698/1 – oranica Za crkvom sa 0,6867 ha,
 - k.č.br. 698/2 – oranica Za crkvom sa 0,0031 ha,
 - k.č.br. 699 – oranica Za crkvom sa 0,3992 ha,
 - k.č.br. 700 – oranica Za crkvom sa 0,4643 ha,sveukupne površine od 2,9786 ha;

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 1. ovog natječaja iznosi 997,83 kn.

2. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
 - k.č.br. 858 - oranica Za crkvom sa 0,1921 ha,
 - k.č.br. 857 - oranica Za crkvom sa 0,2154 ha,
 - k.č.br. 856 (pl 293) - oranica Za crkvom sa 0,1949 ha,sveukupne površine od 0,6024 ha;

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 2. ovog natječaja iznosi 201,80 kn.

3. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
 - k.č.br. 863 - oranica Za crkvom sa 0,1407 ha,
 - k.č.br. 862/2 - oranica Za crkvom sa 0,1442 ha,
 - k.č.br. 862/3 - oranica Za crkvom sa 0,0393 ha,
 - k.č.br. 862/1 - oranica Za crkvom sa 0,1385 ha,sveukupne površine od 0,4627 ha;

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 3. ovog natječaja iznosi 155,00 kn.

- k.č.br. 591/2 – livada u Selišću sa 0,1683 ha, u naravi oranica
 - k.č.br. 591/3 – livada u Selišću sa 0,0845 ha, u naravi oranica
 - k.č.br. 591/4 – livada u Selišću sa 0,0849 ha, u naravi oranica
- sveukupne površine od 2,0649 ha.

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 9. ovog natječaja iznosi

4. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- kč.br. 861/2 - deponija Za crkvom sa 1,0098 ha, koja u naravi čini livadu
sveukupne površine od 1,0098 ha.
Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 4. ovog natječaja iznosi
119,16 kn.
5. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- kč.br. 1117/1 - oranica Bernjak sa 0,1767 ha,
- kč.br. 1117/2 - oranica Bernjak sa 0,0171 ha,
- kč.br. 1116/1 - močvara Bernjak sa 0,1611 ha,
- kč.br. 1116/2 - močvara Bernjak sa 0,0105 ha,
- kč.br. 1115/1 - oranica Bernjak sa 0,1592 ha,
- kč.br. 1115/2 - oranica Bernjak sa 0,0044 ha,
sveukupne površine od 0,5290 ha;
Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 5. ovog natječaja iznosi
139,98 kn.
6. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- dio kč.br. 746 – groblje i sakralna zgrada u Ulici Mihovila Pavleka Miškine, dio iza
groblja koji u naravi čini oranicu, sa 0,3750 ha,
sveukupne površine od 0,3750 ha;
Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 6. ovog natječaja iznosi
44,25 kn.
7. Cjelina katastarske čestice u k.o. Mali Bukovec
- kč.br. 761 - oranica Za crkvom sa 0,2104 ha,
- kč.br. 762 - oranica Za crkvom sa 0,2032 ha,
sveukupne površine od 0,4136 ha;
Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 7. ovog natječaja iznosi
138,56 kn.
8. Cjelina katastarske čestice u k.o. Sveti Petar
- dio kč.br. 440/5 – groblje, sakralna zgrada i parkiralište u Jalšičevoj ulici, dio pokraj
groblja koji u naravi čini oranicu, sa 0,5000 ha,
- kč.br. 523/2 - livada Selišće u Bereku sa 0,3596 ha,
- kč.br. 523/5 - livada Selišće u Bereku sa 0,3679 ha,
sveukupne površine od 1,2275 ha.
Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 8. ovog natječaja iznosi
237,24 kn.
9. Cjelina katastarske čestice u k.o. Sveti Petar
- kč.br. 576/1 – oranica Bilanske livade u Selišću sa 0,2942 ha, u naravi livada
- kč.br. 576/2 – oranica Selišće u Bereku sa 0,2187 ha, u naravi livada
- kč.br. 576/3 – oranica u Selišću sa 0,0989 ha, u naravi livada
- kč.br. 576/4 – oranica u Selišću sa 0,1216 ha, u naravi livada
- kč.br. 577/1 – oranica Selišće i Bilanskih livadah sa 0,1345 ha, u naravi livada
- kč.br. 577/3 – oranica Bilanske livade u Selišću sa 0,1345 ha, u naravi livada
- kč.br. 578/1 – oranica Prudnica sa 0,0043 ha, u naravi livada
- kč.br. 578/2 – oranica Prudnica sa 0,0108 ha, u naravi livada
- kč.br. 590/3 – Livada Bilanske livade u Selišću sa 0,1223 ha, u naravi oranica
- kč.br. 590/1 – Livada Selišće u Bilanskih livadah sa 0,1169 ha, u naravi oranica
- kč.br. 591/1 – Bilanske livade u Selišću sa 0,4705 ha, u naravi oranica

Članak 4.

- (1) Ponuđači mogu koristiti zakupljeno zemljište isključivo u svrhu poljoprivredne obrade i to samo za jednogodišnje nasade.
- (2) Zakupnik ne može mijenjati kulturu zemljišta danog u zakup.
- (3) Zemljište koje zakupnik dobije u zakup ne može davati u podzakup.

Ekonomski najpovoljnija ponuda (Ku) prema udjelu svakog pojedinog kriterija kako slijedi:

- a) Kriterij 1 (K1): visina ponuđene godišnje zakupnine
- b) Kriterij 2 (K2): dosadašnji zakupnik
- c) Kriterij 3 (K3): prebivalište fizičke osobe odnosno sjedište pravne osobe
- d) Kriterij 4 (K4): ponuditelj je stočar

Ekonomski najpovoljnija ponuda je ona koja dobije najveći ukupni broj bodova: $Ku = K1 + K2 + K3 + K4$.

Članak 11.

(1) Način bodovanja po pojedinim kriterijima je sljedeći:

Kriterij 1 (K1) - visina ponuđene godišnje zakupnine:

- za ponuđeni početni iznos godišnje zakupnine – maksimalno 20 bodova

Formula za izračun bodova po ovom kriteriju za pojedinu ponudu:

$K1 = C_{pon} / C_{max} * 20$ (zaokružuje se na dvije decimale)

K1 – bodovi ostvareni po Kriteriju 1

C_{pon} – ponuđena zakupnina za određenu cjelinu

C_{max} - najviša ponuđena zakupnina u postupku prikupljanja ponuda za određenu cjelinu

Kriterij 2 (K2) – dosadašnji zakupnik:

- ukoliko je ponuditelj dosadašnji zakupnik parcela za koje se natječe i redovito je obrađivao zakupljeno zemljište – 10 bodova

- *Napomena: za utvrđivanje ovog kriterija potrebno se pozvati na status dosadašnjeg zakupnika u obrascu P2, a dovoljno je da je ponuditelj bio dosadašnji zakupnik barem jedne čestice u pojedinoj cjelini za koju se daje ponuda*

Kriterij 3 (K3) – prebivalište fizičke odnosno sjedište pravne osobe:

- ponuđači s područja Općine Mali Bukovec – 10 bodova

Kriterij 4 (K4) – ponuditelj je stočar

- ukoliko je ponuditelj stočar koji ima najmanje 5 uvjetnih grla – 5 bodova

Članak 12.

(1) Ukoliko dva ili više ponuditelja ostvare isti broj bodova, prednost će imati ponuditelj koji je ostvario više bodova prema sljedećem redoslijedu:

1. Kriterij 4 (K4): ponuditelj je stočar

2. Kriterij 2 (K2): dosadašnji zakupnik,

3. Kriterij 3 (K3): prebivalište fizičke osobe odnosno sjedište pravne osobe,

4. Kriterij 1 (K1): visina ponuđene godišnje zakupnine.

Članak 13.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec.

(2) Općina Mali Bukovec će s najpovoljnijim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu koji u ime Općine Mali Bukovec potpisuje općinski načelnik.

Članak 14.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 15.

Zbog promijenjenih okolnosti prilikom raspisivanja odnosno trajanja natječaja, a koje se nisu znale niti mogle predvidjeti prilikom raspisivanja natječaja, ovlašćuje se Općinski načelnik da privremeno obustavi provedbu natječaja te predloži Općinskom vijeću Općine Mali Bukovec poništenje istoga.

Članak 16.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-02/22-01/01

URBROJ: 2186-20-01-22-1

Mali Bukovec, 29. ožujka 2022. godine.



Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec