



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-02/23-01/04

URBROJ: 2186-20-01-25-20

Mali Bukovec, 20. veljače 2025.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13, 7/18 i 6/20), te članka 5. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u k.o. Sveti Petar, čkbr. 160/1, 161, 158/1 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/23-01/04, URBROJ: 2186-20-01-24-14, od 18. rujna 2024. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 29. sjednici održanoj 20. veljače 2025. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

**o prodaji neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u k.o. Sveti Petar,
čkbr. 160/1, 161, 158/1 k.o. Sveti Petar**

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Igor Lončar**, Ludbreg, Ulica Petra Preradovića 14, 42230 Ludbreg OIB: 31763514651, za **kupnju neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru:**

- zk.ul.br. 15 k.o. Sveti Petar u 1/1 dijela:
čkbr. 160/1 – Oranica u Mjesnoj rudini sa 698 m²,
čkbr. 161 – Mjesna rudina sa 785 m²,
 - kuća sa 173 m²,
 - dvorište sa 504 m²,
 - oranica sa 108 m²,
- zk.ul.br. 3121 k.o. Sveti Petar u 1/1 dijela:
čkbr. 158/1 – Oranica u Mjesnoj rudini sa 788 m²,

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 2.700,00 eura dvijetisućesedamsto eurainulaceni).

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u k.o. Sveti Petar, čkbr. 160/1, 161, 158/1 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/23-01/04, URBROJ: 2186-20-01-24-14, od 18. rujna 2024. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

Obrazloženje

Dana 15. siječnja 2024.g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u k.o. Sveti Petar, čkbr. 160/1, 161, 158/1 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/23-01/04, URBROJ: 2186-20-01-24-14, od 18. rujna 2024. godine)

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Četvrti krug natječaja završio je 30.01.2025. g. Postupak je provodilo Povjerenstvo utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/23-01/04, URBROJ: 2186-20-01-23-3, od 18. rujna 2024. godine)

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda, i to sljedećeg ponuditelja:

1. Ponuda – Igor Lončar, Ludbreg, Ulica Petra Preradovića 14, 42230 Ludbreg, OIB: 31763514651, ponuda zaprimljena 16.01.2025.g. (predana u pisarnici 16.01.2025.g.); Povjerenstvo je konstatiralo da je ponuda pravovremena.

Kako bi se utvrdila valjanost ponude, Povjerenstvo potom razmatralo da li je ista valjana označena i da li sadrži sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Rješenja. Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda valjana označena te je pristupilo provjeri da li sadrži svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Rješenja:

1. Ponuda – Igor Lončar, Ludbreg, Ulica Petra Preradovića 14, 42230 Ludbreg, OIB: 31763514651, ponuda zaprimljena 16.01.2025.g. (predana u pisarnici 16.01.2025.g.):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE
 2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE
 3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE
- Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

Povjerenstvo konstatira da je ponuda pravovremena, pravilno označena i potpuna, te se pristupilo utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Rješenja. Ponudena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Igor Lončar, Ludbreg, Ulica Petra Preradovića 14, 42230 Ludbreg, OIB: 31763514651, ponuda zaprimljena 16.01.2025.g. (predana u pisarnici 16.01.2025.g.) – ponudena kupoprodajna cijena: 2.700,00 eura.

Ponudena kupoprodajna cijena ista je početnoj navedenoj u Rješenju, a koja iznosi 2.688,025 eura. Shodno tome, ponudena kupoprodajna cijena je prihvatljiva.

Povjerenstvo je utvrdilo da je najvišu kupoprodajnu cijenu ponudio ponuditelj: Igor Lončar, Ludbreg, Ulica Petra Preradovića 14, 42230 Ludbreg, OIB: 31763514651.

Utvrđenja o sklapanju Ugovora o kupoprodaji sadržana su u članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja.

Shodno svemu gore navedenom valjalo je temeljem članka 6. stavka 1. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec

Predsjednik:

Zlatko Golec



Dostaviti:

1. Igor Lončar, Ludbreg, Ulica Petra Preradovića 14, 42230 Ludbreg;
2. Pismohrana, ovdje.