



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 371-07/25-01/01

URBROJ: 2186-20-01-25-1

Mali Bukovec, 20. veljače 2025. god.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 29. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025., održanoj 20. veljače 2025. godine, donosi sljedeću

**O D L U K U**

**o raspisivanju natječaja za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom o raspisivanju natječaja za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec (dalje u tekstu: Natječaj) utvrđuju se mjere demografske obnove Općine Mali Bukovec, korisnici mjera, dokumentacija za prijavu, postupak prijave, rokovi za prijavu, razmatranje prijave i sklapanje ugovora, obveze koje su podnositelji zahtjeva dužni ispuniti u svrhu opravdanja dodjele sredstava i druge stvari bitne za provođenje mjera u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec.

**II. MJERE DEMOGRAFSKE OBNOVE**

**Članak 2.**

(1) Mjere koje su predmet ovog Natječaja su:

1. Sufinanciranje kupnje nekretnine na kojoj ne postoji izgrađeni objekt, ali će korisnici na istoj u vremenu od 2 godine isti biti u obvezi ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu i započeti gradnju
2. Sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu)
3. Sufinanciranje adaptacije/uređenja/dogradnje/rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu)
4. Sufinanciranje novogradnje stambenog objekta
5. Sufinanciranje kupnje susjedne nekretnine kada je korisnik kupuje u svrhu uvećanja dvorišta, tj. posjeda

(2) Ograničenja u pogledu mjera su da se za svaku pojedinu nekretninu može odobriti samo jedna mjera i to samo jednom, izuzev Mjere 5. za koju ta ograničenja ne vrijede.

**1. Sufinanciranje kupnje nekretnine na kojoj ne postoji izgrađeni objekt, ali će korisnici na istoj u vremenu od 2 godine isti biti u obvezi ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu i započeti gradnju**

**Članak 3.**

(1) Svrha ove mjere jest potaknuti mlade za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta kako bi na njemu izgradili novi stambeni objekt, a sve u svrhu rješavanja vlastitog stambenog pitanja sudjelovanjem u kupoprodajnoj cijeni koju je isti isplatio.

(2) Mjera se ostvaruje na način da će, u slučaju pozitivne odluke, sufinancirani iznos biti isplaćen na račun korisnika.

**Članak 4.**

(1) Korisnik ove mjere mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Korisnik mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku od kojeg se računa prihvatljivost ulaganja iz članka 18. ovog Natječaja
2. Korisnik ili njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godine s prekidima
3. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju (ako je primjenjivo) utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja istog
4. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju biti osuđivani za kaznena djela 3 godine unazad od dana podnošenja zahtjeva
5. Korisnik i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju imati u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje

**Članak 5.**

(1) Prijavitelj mora uz prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Prijavni obrazac
2. Preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo)
3. Potvrda o stažu kojom se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 4. stavka 1. točke 2. ovog Natječaja
4. Izjava o nekažnjavanju
5. Izjava da prijavitelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) nemaju u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje
6. Presliku ovjerenog kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži sufinanciranje
7. Vjenčani list ili izjava o bračnoj/izvanbračnoj zajednici – *ovaj dokaz ne prilaže prijavitelj koji je samac*

(2) Provjeru uvjeta iz članka 4. stavka 1. točke 3. ovog Natječaja izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Mali Bukovec.

**2. Sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu)**

**Članak 6.**

(1) Svrha ove mjere jest potaknuti mlade za kupnjom stambenog objekta odnosno stambene jedinice za život sudjelovanjem u kupoprodajnoj cijeni koju je isti isplatio ili će isplatiti.

(2) Mjera se ostvaruje na način da će, u slučaju pozitivne odluke, sufinancirani iznos biti isplaćen na račun korisnika.

### Članak 7.

(1) Korisnik ove mjere mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Korisnik mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku od kojeg se računa prihvatljivost ulaganja iz članka 18. ovog Natječaja
2. Korisnik ili njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godine s prekidima
3. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju (ako je primjenjivo) utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku isteka roka za dostavu prijave
4. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju biti osuđivani za kaznena djela 3 godine unazad od dana podnošenja prijave
5. Korisnik i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju imati u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.

### Članak 8.

(1) Prijavitelj mora uz prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Prijavni obrazac
2. Preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo)
3. Potvrda o stažu kojom se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 7. stavka 1. točke 2. ovog Natječaja
4. Izjava o nekažnjavanju
5. Izjava da prijavitelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) nemaju u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje
6. Presliku ovjerenog kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži sufinanciranje
7. Vjenčani list ili izjava o bračnoj/izvanbračnoj zajednici – *ovaj dokaz ne prilaže prijavitelj koji je samac.*

(2) Provjeru uvjeta iz članka 7. stavka 1. točke 3. ovog Natječaja izvršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Mali Bukovec.

### **3. Sufinanciranje adaptacije/uređenja/dogradnje/rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu)**

### Članak 9.

(1) Svrha ove mjere jest potaknuti mlade za adaptacijom/ uređenjem/ dogradnjom/ rekonstrukcijom postojećeg stambenog objekta odnosno stambene jedinice za život sudjelovanjem u cijeni koju je isti isplatio ili će isplatiti.

(2) Mjera se ostvaruje na način da će, u slučaju pozitivne odluke, sufinancirani iznos biti isplaćen na račun korisnika.

(3) Sufinanciranje adaptacije/uređenja postojećeg objekta će se odobriti samo ukoliko je za isti izdana pravomoćna uporabna dozvola, pravomoćno rješenje o izvedenom stanju prilikom legalizacije, odnosno koji drugi dokument kojim se dokazuje legalnost izgrađenog objekta, a ukoliko se radi o dogradnji/rekonstrukciji, prijavitelj je dužan priložiti odgovarajući pravomoćni akt kojim je ista dopuštena.

### Članak 10.

(1) Korisnik ove mjere mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Korisnik mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku od kojeg se računa prihvatljivost ulaganja iz članka 18. ovog Natječaja

2. Korisnik ili njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godina s prekidima
3. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju (ako je primjenjivo) utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku isteka roka za dostavu prijave
4. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju biti osuđivani za kaznena djela 3 godine unazad od dana podnošenja zahtjeva
5. Korisnik i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju imati u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.
6. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) su vlasnici ili suvlasnici nekretnine koja se dograđuje ili uređuje.

#### **Članak 11.**

(1) Prijavitelj mora uz prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Prijavni obrazac
2. Preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo)
3. Potvrda o stažu kojom se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 10. stavka 1. točke 2. ovog Natječaja
4. Izjava da prijavitelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) nemaju u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje
5. Izjava o nekažnjavanju
6. Presliku ponude, ugovora o izvođenju radova, računa ili drugi odgovarajući dokaz o nabavi materijala i izvođenju radova
7. Zemljišnoknjižni izvadak (neslužbeni) za predmetnu nekretninu, odnosno podnesen zahtjev za uknjižbu prava vlasništva radi ispunjavanja uvjeta 6. iz članka 10. ovog Natječaja
8. Dokaz o legalnosti objekta koji se adaptira/uređuje, a ukoliko se radi o dogradnji/rekonstrukciji i pravomoćnu građevinsku dozvolu
9. Vjenčani list ili izjava o bračnoj/izvanbračnoj zajednici – *ovaj dokaz ne prilaže prijavitelj koji je samac.*

(2) Provjeru uvjeta iz članka 11. stavka 1. točke 3. ovog Natječaja izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Mali Bukovec.

#### **4. Sufinanciranje novogradnje stambenog objekta**

##### **Članak 12.**

- (1) Svrha ove mjere jest potaknuti mlade na novogradnju stambenog objekta na vlastitom zemljištu.
- (2) Mjera se ostvaruje na način da će, u slučaju pozitivne odluke, sufinancirani iznos biti isplaćen na račun korisnika.
- (3) Sufinanciranje novogradnje stambenog objekta će se odobriti samo ukoliko je za istu izdana pravomoćna građevinska dozvola.

##### **Članak 13.**

(1) Korisnik ove mjere mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Korisnik mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku od kojeg se računa prihvatljivost ulaganja iz članka 18. ovog Natječaja
2. Korisnik ili njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godine s prekidima

3. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju (ako je primjenjivo) utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja istog
4. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju biti osuđivani za kaznena djela 3 godine unazad od dana podnošenja zahtjeva
5. Korisnik i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju imati u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje
6. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) su vlasnici ili suvlasnici zemljišta na kojem se stambeni objekt gradi.

#### **Članak 14.**

- (1) Prijavitelj mora uz prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:
  1. Prijavni obrazac,
  2. Preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo)
  3. Potvrda o stažu kojom se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 13. stavka 1. točke 2. ovog Natječaja
  4. Izjava o nekažnjavanju
  5. Izjava da prijavitelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) nemaju u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje
  6. Presliku ponude, ugovora o izvođenju radova, računa ili drugi odgovarajući dokaz o nabavi materijala i izvođenju radova
  7. Zemljišnoknjižni izvadak (neslužbeni) za predmetnu nekretninu, odnosno podnesen zahtjev za uknjižbu prava vlasništva radi ispunjavanja uvjeta 6. iz članka 10. ovog Natječaja
  8. Presliku pravomoćne građevinske dozvole
  9. Vjenčani list ili izjava o bračnoj/izvanbračnoj zajednici – *ovaj dokaz ne prilaže prijavitelj koji je samac.*
- (2) Provjeru uvjeta iz članka 13. stavka 1. točke 3. ovog Natječaja izvršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Mali Bukovec.

### **5. Sufinanciranje kupnje susjedne nekretnine kada je korisnik kupuje u svrhu uvećanja dvorišta, tj. posjeda**

#### **Članak 15.**

- (1) Svrha ove mjere jest proširivanje vlastitih posjeda, ukoliko to potrebe zahtijevaju te sprečavanju zapuštenosti nekretnina na području Općine Mali Bukovec.
- (2) Mjera se ostvaruje na način da će, u slučaju pozitivne odluke, sufinancirani iznos biti isplaćen na račun korisnika.
- (3) Uvjet za prihvatljivost kupnje susjedne nekretnine jest da se obje nalaze u građevinskoj zoni prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Mali Bukovec.

#### **Članak 16.**

- (1) Korisnik ove mjere mora ispunjavati sljedeće uvjete:
  1. Korisnik mora biti vlasnik ili suvlasnik susjedne nekretnine,
  2. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju (ako je primjenjivo) utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja istog,

#### **Članak 17.**

- (1) Prijavitelj mora uz prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:
  1. Prijavni obrazac,
  2. Preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo),

3. Presliku ovjerenog kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži sufinanciranje,  
4. Vjenčani list ili izjava o bračnoj/izvanbračnoj zajednici – *ovaj dokaz ne prilaže prijavitelj koji je samac.*

(2) Provjeru ispunjenja uvjeta iz članka 15. stavka 3. i članka 16. stavka 1. točke 2. ovog Natječaja izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Mali Bukovec.

### **III. RAZDOBLJE PRIHVATLJIVOSTI ULAGANJA**

#### **Članak 18.**

(1) Sukladno Pozivu, prihvatljive su sve aktivnosti prijavitelja poduzete od 21. ožujka 2024. godine pa sve do isteka roka za predaju Izvještaja, odnosno do 31. listopada 2025.g.

### **IV. POSTUPAK PRIJAVE**

#### **Članak 19.**

(1) Prijava sa propisanom dokumentacijom se dostavlja u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Mali Bukovec na adresu: Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec, s naznakom: „**NE OTVARAJ – Natječaj za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec**”.

### **IV. ROK ZA PRIJAVU**

#### **Članak 20.**

(1) Prijava se podnosi zaključno do 25. ožujka 2025. godine.

### **V. RAZMATRANJE PRIJAVA I SKLAPANJE UGOVORA**

#### **Članak 21.**

(1) Sve pristigle prijave razmatra Jedinostveni upravni odjel.

(2) Nepravovremene i nepotpune prijave na Natječaj vratit će se pošiljatelju i neće se razmatrati.

(3) Ukoliko smatra potrebnim, Jedinostveni upravni odjel može zatražiti dopunu/obrazloženje manjih stvari glede pojedine prijave.

#### **Članak 22.**

(1) O postupku primanja, otvaranja i pregledu pristiglih prijava Jedinostveni upravni odjel će sastaviti Izvješće i predati Općinskom vijeću na donošenje konačne Odluke.

#### **Članak 23.**

(1) Po donošenju konačne Odluke s korisnicima će se sklopiti ugovor, koji će biti u skladu s Natječajem, a u njemu će se detaljnije utvrditi posebne obveze Općine i korisnika.

### **VI. IZNOS SUFINANCIRANJA**

#### **Članak 24.**

(1) Iznos sufinanciranja će odrediti Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec posebnom Odlukom.

(2) Ukupno predviđena sredstva za provedbu Natječajem utvrđenih mjera jest 40.000,00 eura.

## VII. IZVJEŠĆA O PROVEDBI MJERA

### Članak 25.

- (1) Svi Korisnici obvezni su dostaviti izvješće o utrošku dobivenih sredstava najkasnije do 31. listopada 2025. godine.
- (2) Izvješće se predaje na obrascu koji je dostupan na internetskim stranicama Općine Mali Bukovec i u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine Mali Bukovec.
- (3) Uz valjano popunjeni i potpisani obrazac izvješća, Korisnici dostavljaju i sljedeću dokumentaciju:
  1. Račune (ako nisu ranije dostavljeni) – Za mjere: 3 i 4
  2. Dokaz o plaćanju – Za sve mjere
  3. Fotodokumentacija – Za mjere: 3 i 4
  4. Zemljišnoknjižni izvadak (neslužbeni) – Za mjere: 1, 2 i 5
- (4) Korisnik je obvezan na zahtjev Jedinственог upravnog odjela dostaviti i drugu dokumentaciju u svrhu dokazivanja provedbe mjera i namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava.

## VIII. OBVEZE ZA SVE MJERE

### Članak 26.

- (1) U svrhu određivanja visine subvencije ili točnosti podataka Općina Mali Bukovec može zatražiti i dodatnu dokumentaciju koja nije definirana ovim Natječajem kao što su dokaz o radnom odnosu, prosjek ili visina mjesečnih primanja članova obitelji, uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja i njegovog bračnog/izvanbračnog druga i sl.
- (2) Sudjelovanjem u natječaju, prijavitelji se slažu da Općina Mali Bukovec može i ima pravo u svako doba izvršiti uvid u nekretninu na licu mjesta u svrhu provjere ispunjavanja uvjeta i izvršavanju obveza iz Natječaja i sklopljenog ugovora.
- (3) Nekretnina, za koju je dobivena jedna od mjera koje su predmet ovog Natječaja, ne smije se otuđiti poslovima *inter vivos* (među živima) u roku od najmanje 10 godina od isplate sredstava, u suprotnom će Korisnik biti obvezan vratiti primljena sredstva.
- (4) Prijavitelji koji ne udovolje zahtjevima temeljem ovog članka bit će isključeni iz natječaja.

## VIII. POSEBNE OBVEZE ZA POJEDINE MJERE

### Članak 27.

- (1) Korisnik Mjere 1. iz ovog Natječaja mora ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu i započeti s izgradnjom stambenog objekta u roku od 2 godine od isplate sredstava.
- (2) Korisnik Mjere 1. iz ovog Natječaja mora prijaviti prebivalište na toj nekretnini u roku od 5 godina od isplate sredstava, a potom ga zadržati ga najmanje 10 godina.
- (3) Ukoliko Korisnik prekrši odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka vraća dobivena sredstva.

### Članak 28.

- (1) Korisnik Mjere 2. iz ovog Natječaja mora prijaviti prebivalište na predmetnoj nekretnini u roku od 1 godine od isplate sredstava.
- (2) Korisnik Mjere 2. iz ovog Natječaja mora zadržati prijavljeno prebivalište najmanje 10 godina od isplate sredstava.
- (3) Ukoliko Korisnik prekrši odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka vraća dobivena sredstva.

### Članak 29.

- (1) Korisnik Mjere 3. iz ovog Natječaja mora prijaviti prebivalište na predmetnoj nekretnini u roku od 1 godine od isplate sredstava.
- (2) Korisnik Mjere 3. iz ovog Natječaja mora zadržati prijavljeno prebivalište najmanje 10 godina od isplate sredstava.
- (3) Ukoliko Korisnik prekrši odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka vraća dobivena sredstva.

### Članak 30.

- (1) Korisnik Mjere 4. iz ovog Natječaja mora završiti stambeni objekt i ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu i prijaviti prebivalište na toj adresi u roku od 5 godina od isplate sredstava, a potom ga zadržati najmanje 10 godina.
- (2) Ukoliko Korisnik prekrši odredbu stavaka 1. ovog članka vraća dobivena sredstva.

### Članak 31.

- (1) Korisnik Mjere 5. iz ovog Natječaja predmetnom nekretninom smije raspolagati iznimno od članka 26. stavka 3. ovog Natječaja i to samo besplatnim pravnim poslom u korist svih srodnika po uspravnoj liniji te svih srodnika po pobočnoj liniji zaključno do 4. stupnja. Takav stjecatelj ne smije raspolagati nekretninom *inter vivos (među živima)* 10 godina od trenutka stjecanja nekretnine.
- (2) Ukoliko Korisnik ili stjecatelj prekrše odredbu stavaka 1. ovog članka, dobivena sredstva vraća osoba koja je prekršila predmetnu odredbu.

## IX. OSTALE ODREDBE

### Članak 32.

- (1) Ostale obveze između Općine i korisnika utvrdit će se Ugovorom.

### Članak 33.

- (1) Ovaj Natječaj objavit će se na web stranicama Općine Mali Bukovec.



**Napomena:** Prijavni obrazac i obrasci izjava (za neposjedovanje druge nekretnine i nekažnjavanje) dostupni su na web stranici [www.mali-bukovec.hr](http://www.mali-bukovec.hr) ili se mogu preuzeti u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine Mali Bukovec.