



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-02/24-01/03

URBROJ: 2186-20-01-24-6

Mali Bukovec, 27. prosinca 2024.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13, 7/18 i 6/20), te članka 5. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 112/2 k.o. Lunjkovec (KLASA: 940-02/24-01/03, URBROJ: 2186-20-01-24-2, od 18. rujna 2024. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 28. sjednici održanoj 27. prosinca 2024. g., donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

**o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 112/2 k.o. Lunjkovec**

**I.**

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Biljana Filip**, Lunjkovec, Lunjkovec 52, 42231 Mali Bukovec, OIB: 53885462470, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu:**

- zk.ul.br. 274 k.o. Lunjkovec u 1/1 dijela:  
čkbr. 112/2 – Oranica u Dugim mekotama sa 2.554 m<sup>2</sup>,

**II.**

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 1.100,00 eura tisućstoeurainulacenti).

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 112/2 k.o. Lunjkovec (KLASA: 940-02/24-01/03, URBROJ: 2186-20-01-24-2, od 18. rujna 2024. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

**Obrazloženje**

Dana 25. rujna 2024.g., objavljeno je u dispozitivu navedeno. Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 112/2 k.o. Lunjkovec.

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi krug natječaja završio je 10.10.2024. g. Postupak je provodilo Povjerenstvo utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/24-01/03, URBROJ: 2186-20-01-24-3, od 18. rujna 2024. godine)

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda, i to sljedećeg ponuditelja:

1. Ponuda – Biljana Filip, Lunjkovec, Lunjkovec 52, OIB: 53885462470, ponuda zaprimljena 09.10.2024.g. (predana u pisarnici 09.10.2024.g.); Povjerenstvo je konstatiralo da je ponuda pravovremena.

Kako bi se utvrdila valjanost ponude, Povjerenstvo potom razmatralo da li je ista valjana označena i da li sadrži sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Rješenja. Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda valjana označena te je pristupilo provjeri da li sadrži svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Rješenja:

1. Ponuda – Biljana Filip, Lunjkovec, Lunjkovec 52, OIB: 53885462470, ponuda zaprimljena 09.10.2024.g. (predana u pisarnici 09.10.2024.g.):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

Povjerenstvo konstatira da je ponuda pravovremena, pravilno označena i potpuna, te se pristupilo utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Rješenja. Ponuđena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Biljana Filip, Lunjkovec, Lunjkovec 52, OIB: 53885462470, ponuda zaprimljena 09.10.2024.g. (predana u pisarnici 09.10.2024.g.) – ponuđena kupoprodajna cijena: 1.100,00 eura.

Ponuđena kupoprodajna cijena ista je početnoj navedenoj u Rješenju, a koja iznosi 1.100,00 eura. Shodno tome, ponuđena kupoprodajna cijena je prihvatljiva.

U Ponudbenom obrascu – A ponuditelj: Biljana Filip, Lunjkovec, Lunjkovec 52, OIB: 53885462470, pozvao se na pravo prvenstva sukladno članku 7. Rješenja kao vlasnik susjedne čestice. Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

Ponuditelj: Biljana Filip, Lunjkovec, Lunjkovec 52, OIB: 53885462470, je suvlasnik susjedne čkbr. 111/1 k.o. Lunjkovec u ¼ dijela.

Povjerenstvo je utvrdilo da je najvišu kupoprodajnu cijenu ponudio ponuditelj: Biljana Filip, Lunjkovec, Lunjkovec 52, OIB: 53885462470.

Utvrđenja o sklapanju Ugovora o kupoprodaji sadržana su u članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja.

Shodno svemu gore navedenom valjalo je temeljem članka 6. stavka 1. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec  
Predsjednik:  
**Zlatko Golec**



Dostaviti:

1. Biljana Filip, Lunjkovec, Lunjkovec 2, 42231 Mali Bukovec;
2. Pismohrana, ovdje.