



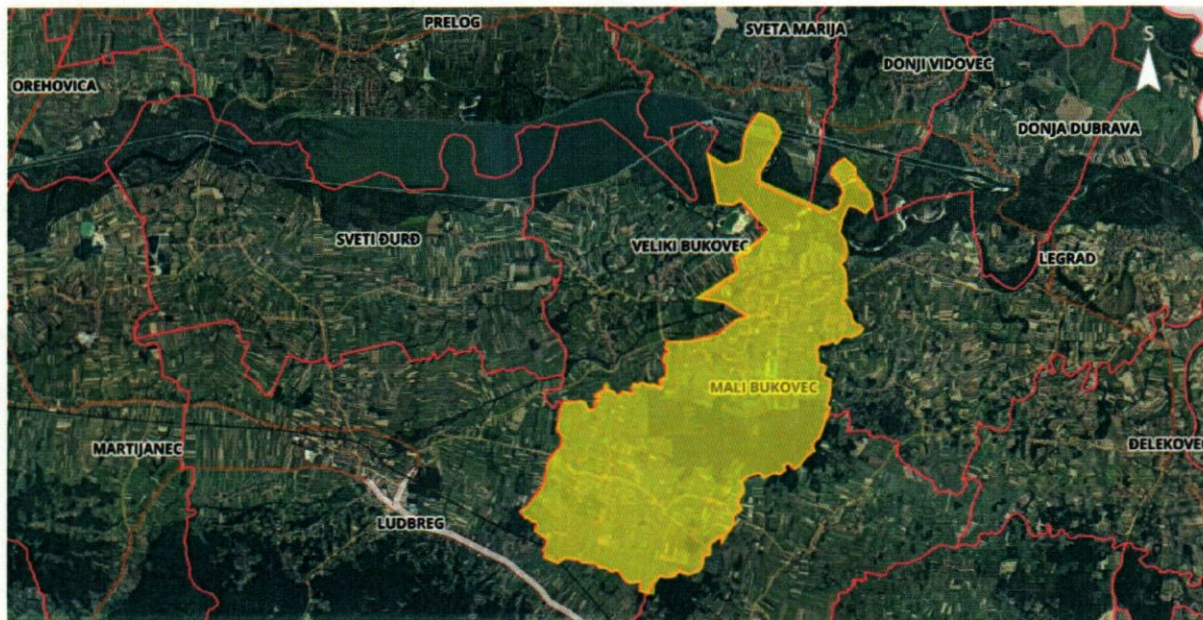
OPĆINA MALI BUKOVEC

**PROGRAM IZGRADNJE PODUZETNIČKE
ZONE „MALI BUKOVEC III“**

Mali Bukovec, rujan 2024.

I. UVOD

Općina Mali Bukovec nalazi se na krajnjem istoku Varaždinske županije, a sastoji se od 6 naselja: Mali Bukovec, Županec, Novo Selo Podravsko, Sveti Petar, Martinić i Lunjkovec. Na istoku graniči sa Koprivničko – križevačkom županijom, na sjeveru sa Međimurskom županijom, na zapadu sa Općinom Veliki Bukovec, a na jugu sa Gradom Ludbregom. Ukupna površina Općine Mali Bukovec iznosi 37,82 km², a prema posljednjem popisu stanovništva od 2021. godine Općina Mali Bukovec ima 1.809 stanovnika.



Slika 1. Općina Mali Bukovec na ortofoto podlozi (Izvor: Geoportal)

Geografski i prometno Općina Mali Bukovec nalazi se u dosta povoljnom položaju s obzirom na to da su veći obližnji gradovi kojima Općina gravitira dosta blizu. Tako je i novoosnovana Poduzetnička zona „Mali Bukovec III“ nedaleko Varaždina, Koprivnice, Čakovca i Preloga, a uz to je blizu i pristup autocesti A4 Zagreb - Goričan. Kroz Općinu prolazi i vrlo važna županijska cesta ŽC 2076. Upravo ta dobra prometna povezanost, a i sama činjenica da se nalazi u neposrednoj blizini četiri pokretača gospodarskog razvoja Varaždinske, Koprivničko-križevačke i Međimurske županije uvelike će pridonijeti izgradnji Poduzetničke zone i razvoju poduzetništva.

II. SVRHA I CILJ PROGRAMA

Svrha i cilj ovog Programa jest privlačenje investitora na područje Općine Mali Bukovec, koji bi ulaganjem svojeg kapitala stvorili osnove za razvoj i napredak same Općine. To bi se prvenstveno ogledalo kroz stvaranje novih radnih mjesta i samim time povećanje zaposlenosti i financijske moći mještana. No, da bi se što više olakšalo samim investitorima, Općina bi ostvarila visok stupanj suradnje s njima, kako kroz izgradnju potrebite komunalne infrastrukture, tako i kroz određene olakšice.

Ovim Programom prilazi se ostvarivanju uvjeta propisanim prostornim planovima te strateškim i planskim dokumentima razvoja Općine Mali Bukovec.

Kod formiranja i realiziranja Programa, potrebno je uvažavati propisane uvjete glede komunalne infrastrukturne mreže, uređenja javnih i zelenih površina kao i mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš. Za provedbu projekta formiranja Poduzetničke zone „Mali Bukovec III“, koji će se ostvarivati ovisno o financijskim mogućnostima Proračuna te ovisno o

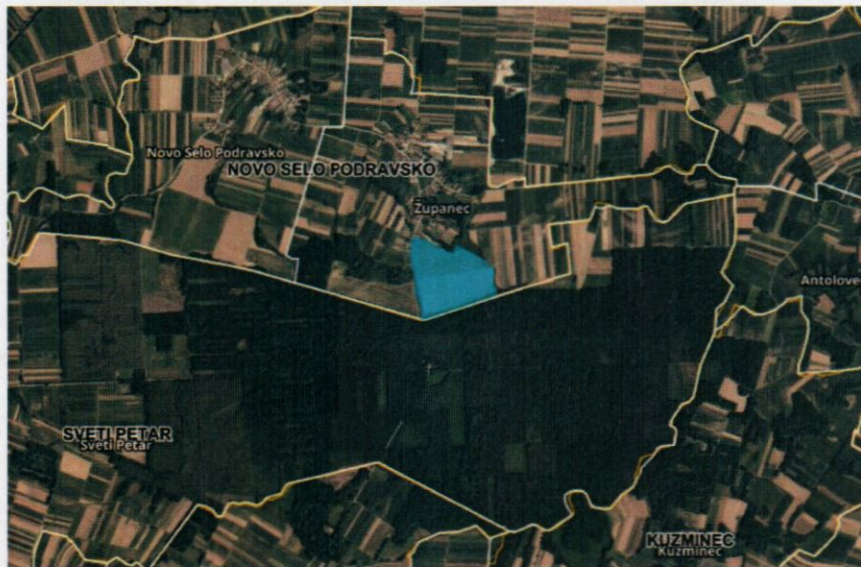
visini potpora institucija države i Varaždinske županije te zainteresiranosti ulagača, zadužen je Jedinostveni upravni odjel Općine Mali Bukovec, uz Općinskog načelnika.

Stoga, glavni ciljevi donošenja Programa su:

1. razvoj poduzetničke infrastrukture
2. poticanje poduzetništva
3. povećanje broja poduzetnika
4. gospodarski razvoj Općine Mali Bukovec
5. povećanje broja zaposlenih.

III. LOKACIJA I KARAKTERISTIKE PODUZETNIČKE ZONE

Poduzetnička zona „Mali Bukovec III“ smještena je na ulazu u naselje Županec iz smjera Lunjkovca, nedaleko od državnih cesta DC2 i DC20. Položaj same zone je geografski vrlo povoljan s obzirom na blizinu već ranije Spomenutih prometnica. Parcele određene za zonu su u naravi bile oranice, što znači da je smještena na ravnom terenu.



Slika 2: Prikaz poduzetničke zone na ortofoto podlozi (Izvor: Geoportal)

IV. URBANISTIČKI PREDUVJETI

Prostornim planom uređenja Općine Mali Bukovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst, 88/22, 108/22 – pročišćeni tekst, 142/22) utvrđena je Poduzetnička zona „Mali Bukovec III“. Razlog uvrštavanja te zone jest osiguravanje prostorno - planskih uvjeta za gradnju građevina proizvodne i poslovne namjene te svih pratećih sadržaja.

V. OKVIRNI PLAN ULAGANJA

Izgradnja komunalne infrastrukture i opremanje zone planira se u fazama u skladu s potrebama investitora. Kraj zone prolazi lokalna cesta LC 25103. Kako bi se Poduzetnička zona privela namjeni planiraju se sljedeći poslovi ulaganja:

1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa glede zemljišta sa RH
2. Izrada projektne i izvedbene dokumentacije za izgradnju infrastrukture
3. Izgradnja asfaltiranih prometnica, vodoopskrbe, odvodnje, plinske mreže
4. Izgradnja trafostanice i niskonaponske mreže za opskrbu električnom energijom

5. Izgradnja javne rasvjete.

6. Izgradnja infrastrukture za toplovođe.

Osim toga provodit će se i druge aktivnost potrebne za stavljanje Poduzetničke zone u funkciju.

VI. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Prilikom određivanja gospodarske zone uzimale su se sve relevantne značajke bitne za obavljanje gospodarske djelatnosti, pa tako i komunalna infrastruktura koja postoji na utvrđenoj zoni.

Vodoopskrba

Kraj Poduzetničke zone prolazi regionalni vodovod za vodoopskrbu.

Plinoopskrba

Kraj Poduzetničke zone prolazi regionalni plinovod.

Električna energija

U blizini Poduzetničke zone (oko 0,5 km) nalaze se 2 trafostanice 20/0,4 kV.

Telekomunikacijske mreže

Kraj zone prolazi optička telekomunikacijska mreža.

Pristupni put

Pristup zoni sa zapadne strane postoji od LC 25103, a sa sjeveroistočne strane od LC 25102.

VII. POTICAJI I OLAKŠICE ZA RAZVOJ PODUZETNIČKE ZONE

Općina Mali Bukovca kao osnivač i nositelj razvoja poduzetničke zone, pored izdavanja iz proračuna za infrastrukturno opremanje, u slučaju poticaja donijet će posebne akte kojima će dodjela istih biti regulirana.

Općinsko vijeće može utvrditi posebne olakšice za investiture ukoliko predmetne investicije imaju značajan utjecaj na:

- povećanje zaposlenosti na području Općine Mali Bukovec
- s obzirom na visinu investicije.

Olakšice će se prvenstveno ogledati kroz:

- oslobođenja od komunalne naknade, i/ili
- umanjenje komunalne naknade,
- jeftinija cijena energije za grijanje/hlađenje,

ali i druge načine utvrđene od strane Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Pravilnike, Odluke i druge akte za provedbu ovog Programa donose Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec.

KLASA: 310-08/22-01/05

URBROJ: 2186-20-01-24-5

Mali Bukovec, 18. rujna 2024. godine

