



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-02/24-01/01

URBROJ: 2186-20-01-24-11

Mali Bukovec, 26. lipnja 2024.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13, 7/18 i 6/20), te članka 5. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr. 350/35 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/24-01/01, URBROJ: 2186-20-01-24-2, od 16. veljače 2024. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 24. sjednici održanoj 26. lipnja 2024. g., donosi sljedeće

**R J E Š E N J E**

**o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr. 350/35 k.o. Sveti Petar**

**I.**

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Karlo Petrić**, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB: 87921132713, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru:**

- zk.ul.br. 1239 k.o. Sveti Petar u 1/1 dijela:  
čkbr. 350/35 – oranica u Hrastovcu sa 1.985 m<sup>2</sup>,

**II.**

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 2.000,00 eura dvijetisućeurainulacenti).

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr. 350/35 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/24-01/01, URBROJ: 2186-20-01-24-2, od 16. veljače 2024. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 22. veljače 2024.g., objavljeno je u dispozitivu navedeno. Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr. 350/35 k.o. Sveti Petar.

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi krug natječaja završio je 08.03.2024. g. Postupak je provodilo Povjerenstvo utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/24-01/01, URBROJ: 2186-20-01-24-3, od 16. veljače 2024. godine)

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigle su tri ponude, i to sljedećih ponuditelja:

1. Ponuda – Bernarda Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska ulica 32, OIB: 30691188091, ponuda zaprimljena 29.02.2024.g. (predana u pisarnici 29.02.2024.g.);

2. Ponuda – Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB: 87921132713, ponuda zaprimljena 08.03.2024.g. (poslana preporučeno u poštanskom uredu tog datuma);

3. Ponuda – Mladen Mališa, Čukovec, Torčec 3, 42230 Ludbreg, OIB: 30011931307, ponuda zaprimljena 08.03.2024.g. (poslana preporučeno u poštanskom uredu tog datuma);

Povjerenstvo je utvrdilo da su sve tri ponude pravovremene.

Kako bi se utvrdila valjanost ponuda, Povjerenstvo najprije se razmatralo da li su iste valjano označene i da li sadrže sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Rješenja. Povjerenstvo je utvrdilo da su sve ponude valjano označene te se pristupilo provjeri da li sadrže svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Rješenja:

1. Ponuda – Bernarda Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska ulica 32, OIB: 30691188091, ponuda zaprimljena 29.02.2024.g. (predana u pisarnici 29.02.2024.g.):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

2. Ponuda - Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB: 87921132713, ponuda zaprimljena 08.03.2024.g. (poslana preporučeno u poštanskom uredu tog datuma):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

3. Ponuda - Mladen Mališa, Čukovec, Torčec 3, 42230 Ludbreg, OIB: 30011931307, ponuda zaprimljena 08.03.2024.g. (poslana preporučeno u poštanskom uredu tog datuma):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

Povjerenstvo je utvrdilo da su sve tri ponude pravovremene, pravilno označene i potpune, te se pristupa utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Rješenja. Ponuđene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Bernarda Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska ulica 32, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30691188091, ponuda zaprimljena 29.02.2024.g. (predana u pisarnici 29.02.2024.g.) – ponuđena kupoprodajna cijena: 1.200,00 eura.

2. Ponuda - Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB: 87921132713, ponuda zaprimljena 08.03.2024.g. (poslana preporučeno u poštanskom uredu tog datuma) – ponuđena kupoprodajna cijena: 2.000,00 eura.

3. Ponuda - Mladen Mališa, Čukovec, Torčec 3, 42230 Ludbreg, OIB: 30011931307, ponuda zaprimljena 08.03.2024.g. (poslana preporučeno u poštanskom uredu tog datuma) – ponuđena kupoprodajna cijena: 1.150,00 eura.

Sve tri ponuđene kupoprodajne cijene više su od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 1.100,00 eura. Shodno tome, sve tri ponuđene kupoprodajne cijene su prihvatljive. 2. Ponuda - Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB:

87921132713, ponuda zaprimljena 08.03.2024.g. (poslana preporučeno u poštanskom uredu tog datuma) sadrži najvišu kupoprodajnu cijenu.

U Ponudbenom obrascu – A ponuditelji: Bernarda Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska ulica 32, OIB: 30691188091, i Mladen Mališa, Čukovec, Torčec 3, 42230 Ludbreg, OIB: 30011931307 pozvali su se na pravo prvenstva sukladno članku 7. Rješenja kao vlasnici susjedne čestice. Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

Ponuditelj: Bernarda Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska ulica 32, OIB: 30691188091, je vlasnik susjedne čkbr. 350/36 k.o. Sveti Petar.

Ponuditelj: Mladen Mališa, Čukovec, Torčec 3, 42230 Ludbreg, OIB: 30011931307, je jedan od suvlasnika susjedne čkbr. 350/34 k.o. Sveti Petar.

ZK izvadci i ortofoto gore navedenih čestica prilog su ovom Zapisniku.

S obzirom da vlasnici susjednih čestica nisu ponudili najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo ih je o pravu prvenstva kupnje pisano obavijestilo sukladno članku 7. stavku 5. Rješenja, te im dalo mogućnost prihvaćanja najviše ponude u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti.

Bernarda Kovaček je zaprimila pisanu Obavijest dana 15.04.2024.g. te se nije očitovala o pravu prvenstva.

Mladen Mališa je zaprimio pisanu Obavijest dana 08.05.2024.g. te se nije očitovao o pravu prvenstva.

S obzirom da se vlasnici susjednih nekretnina nisu očitovali u danom roku da prihvaćaju kupnju predmetne nekretnine po najvišoj kupoprodajnoj cijeni, valjalo je temeljem članka 7. stavka 5. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec

Predsjednik:

**Zlatko Golec**



*Zlatko Golec*

Dostaviti:

1. Bernarda Kovaček, Sveti Petar, Vinogradska ulica 32, 42231 Mali Bukovec;
2. Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg;
3. Mladen Mališa, Čukovec, Torčec 3, 42230 Ludbreg;
4. Pismohrana, ovdje.