



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-02/23-01/06

URBROJ: 2186-20-01-24-11

Mali Bukovec, 16. veljače 2024.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 350/41 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/23-01/06, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 24. studenoga 2023. g.), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 20. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025., održanoj 16. veljače 2024. g., donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

**o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 350/41 k.o. Sveti Petar**

**I.**

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Karlo Petrić**, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB: 87921132713, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru:**

- zk.ul.br. 2034 k.o. Sveti Petar u 1/1 dijela:  
čkbr. 350/41 – Oranica u Štuku sa 4.661 m<sup>2</sup>,

**II.**

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 5.966,08 eura (pettisučadevetstošezdesetšesteuraiosamcenti).

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr. 350/41 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/23-01/06, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 24. studenoga 2023. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ukoliko se ugovor o kupoprodaji ne sklopi sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude i postupit će se prema istom članku.

**Obrazloženje**

Dana 06. prosinca 2023. g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 350/41 k.o. Sveti Petar, KLASA: 940-02/23-01/06, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 24. studenoga 2023. godine (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi natječajni krug je započeo objavom Rješenja dana 06. prosinca i trajao je do 21. prosinca 2023. godine. Ponude je razmatralo Povjerenstvo koju je u tu svrhu odbralo Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec (Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 350/41 k.o. Sveti Petar, KLASA: 940-02/23-01/06,

URBROJ: 2186-20-01-23-3, od 24. studenoga 2023. godine). U navedenom roku za dostavu ponuda pristigle su četiri ponude, i to sljedećih ponuditelja:

1. Ponuda – Blaž Jantol, Kriva Pot 14, 10000 Ljubljana, Slovenija, OIB: 49303500030, ponuda zaprimljena 15.12.2023.g. (predana preporučeno u poštanskom uredu 11.12.2023.g.);

2. Ponuda – Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB: 87921132713, ponuda zaprimljena 15.12.2023.g. (predana preporučeno u poštanskom uredu 31.12.2023.g.);

3. Ponuda – Branimir Bodin, Radeljevo Selo 7, 48312 Rasinja, OIB: 01042218987, ponuda zaprimljena 19.12.2023.g. (predana na urudžbeni zapisnik);

4. Ponuda – Milan Kučeković, Čukovec, Glavna ulica 16, 42230 Ludbreg, OIB: 14966838954, ponuda zaprimljena 19.12.2023.g. (predana na urudžbeni zapisnik);

Povjerenstvo je konstatiralo da su sve četiri ponude pravovremene.

Kako bi se utvrdila valjanost ponuda, Povjerenstvo je potom razmatralo da li su iste valjano označene i da li sadrže sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Rješenja. Povjerenstvo utvrđuje da sve ponude valjano označene te pristupilo provjeri da li sadrže svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Rješenja:

1. Ponuda – Blaž Jantol, Kriva Pot 14, 10000 Ljubljana, Slovenija, OIB: 49303500030, ponuda zaprimljena 15.12.2023.g. (predana preporučeno u poštanskom uredu 11.12.2023.g.):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

2. Ponuda - Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB: 87921132713, ponuda zaprimljena 15.12.2023.g. (predana preporučeno u poštanskom uredu 31.12.2023.g.):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

3. Ponuda - Branimir Bodin, Radeljevo Selo 7, 48312 Rasinja, OIB: 01042218987, ponuda zaprimljena 19.12.2023.g. (predana na urudžbeni zapisnik):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

4. Ponuda - Milan Kučeković, Čukovec, Glavna ulica 16, 42230 Ludbreg, OIB: 14966838954, ponuda zaprimljena 19.12.2023.g. (predana na urudžbeni zapisnik):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

Povjerenstvo je utvrdilo da su sve četiri ponude pravovremene, pravilno označene i potpune, pa se pristupilo utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Rješenja. Ponuđene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Blaž Jantol, Kriva Pot 14, 10000 Ljubljana, Slovenija, OIB: 49303500030, ponuda zaprimljena 15.12.2023.g. (predana preporučeno u poštanskom uredu 11.12.2023.g.) – ponuđena kupoprodajna cijena: 2.100,00 eura.

2. Ponuda - Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB: 87921132713, ponuda zaprimljena 15.12.2023.g. (predana preporučeno u poštanskom uredu 31.12.2023.g.) – ponuđena kupoprodajna cijena: 3.000,00 eura.

3. Ponuda - Branimir Bodin, Radeljevo Selo 7, 48312 Rasinja, OIB: 01042218987, ponuda zaprimljena 19.12.2023.g. (predana na urudžbeni zapisnik) – ponuđena kupoprodajna cijena: 5.966,08 eura.

4. Ponuda - Milan Kučeković, Čukovec, Glavna ulica 16, 42230 Ludbreg, OIB: 14966838954, ponuda zaprimljena 19.12.2023.g. (predana na urudžbeni zapisnik) – ponuđena kupoprodajna cijena: 4.101,68 eura.

Sve četiri ponuđene kupoprodajne cijene više su od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 1.957,62 eura. Shodno tome, sve četiri ponuđene kupoprodajne cijene su prihvatljive. 3. Ponuda - Branimir Bodin, Radeljevo Selo 7, 48312 Rasinja, OIB: 01042218987, ponuda zaprimljena 19.12.2023.g. (predana na urudžbeni zapisnik), ponuda zaprimljena 11.08.2023.g. sadrži najvišu kupoprodajnu cijenu.

U Ponudbenom obrascu – A jedino se ponuditelj Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg, OIB: 87921132713, pozvao se na pravo prvenstva sukladno članku 7. Rješenja kao vlasnik susjedne čestice. Povjerenstvo je utvrdilo da je isti vlasnik susjedne nekretnine čkbr. 350/42 k.o. Sveti Petar.

S obzirom da vlasnik susjedne čestice nije ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo će ga je o pravu prvenstva kupnje pisano obavijestilo sukladno članku 7. stavku 3. Rješenja, te mu dalo mogućnost prihvaćanja najviše ponude u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti. Karlo Petrić je Obavijest zaprimio 16.01.2024.g. te je 22.01.2024.g. pristupio Povjerenstvu te na Zapisnik izjavio da pristaje kupiti predmetnu nekretninu po najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od 5.966,08 eura.

Shodno svemu navedenom valjalo je temeljem članka 7. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec

Predsjednik:

**Zlatko Golec**



Dostaviti:

1. Blaž Jantol, Kriva Pot 14, 10000 Ljubljana, Slovenija;
  2. Karlo Petrić, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 65, 42230 Ludbreg;
  3. Branimir Bodin, Radeljevo Selo 7, 48312 Rasinja;
  4. Milan Kučeković, Čukovec, Glavna ulica 16, 42230 Ludbreg;
- ⑤ Pismohrana, ovdje.