



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/21-01/11

URBROJ: 2186/020-01-21-6

Mali Bukovec, 01. rujna 2021.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 6. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za davanje u najam nekretnine u Malom Bukovcu, Dravska ulica 1A (KLASA: 944-01/21-01/1, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 10. lipnja 2021. g.), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 2. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025.g., održanoj 01. rujna 2021. g., donosi sljedeće

R J E Š E N J E

o davanju u najam nekretnine u Malom Bukovcu, Dravska ulica 1A

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Maja Krušelj**, Struga 130, 42233 Sveti Đurđ, OIB: 10522590630, **za najam nekretnine u Malom Bukovcu, Dravska ulica 1A:**

- zk.ul.br. 1758 k.o. Mali Bukovec u 1/1 dijela:
čkb. 317 – kuća, dvije (2) zgrade, dvor i vrt u Malom Bukovcu sa 915 m².

II.

Odobrava se davanje u najam nekretnine iz točke I. ovog Rješenja za ponudenu najamninu od 1.500,00 kn (tisuću petsto kuna i nula lipa) mjesečno.

Dio iznosa mjesečne najamnine u iznosu od najmanje 300,00 kn ponuditelj uplaćuje u proračun Općine Mali Bukovec na ime najamnine, dok će se dio od najviše 1.200,00 kn uračunavati kao ulaganje u objekt. Po isteku najma izvršit će se obračun glede ukupnog ulaganja u objekt od strane ponuditelja i povećanja vrijednosti objekta.

Nekretnina se daje u najam na rok od 5 godina, a počinje teći 01.09.2021.g.

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o najmu u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za davanje u najam nekretnine u Malom Bukovcu, Dravska ulica 1A (KLASA: 944-01/21-01/1, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 10. lipnja 2021. g., ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 21. lipnja 2021. g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za davanje u najam nekretnine u Malom Bukovcu, Dravska ulica 1A (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Natječaj se provodio u krugovima do davanja u najam u Natječaju istaknute nekretnine. Prvi krug natječaja započeo je 21.06.2021. g., a završio je 06.07.2021. g. U prvom natječajnom krugu je zaprimljena jedna ponuda ponuditelja: Maja Krušelj, Struga 130, 42233 Sveti Đurđ, OIB: 10522590630.

Povjerenstvo za davanje u najam nekretnine – Mali Bukovec, Dravska ulica 1A (Utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 944-01/21-01/11, URBROJ: 2186/020-01-21-3, na 1. sjednici Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec, održanoj 10. lipnja 2021.g.) izvršilo je dana 08.07.2021. g. otvaranje zaprimljene ponude te utvrdilo da ponuda odgovara uvjetima Natječaja.

Ponuditelj je za najam, u dispozitivu navedene nekretnine, ponudio najamninu od 1.500,00 kn mjesečno, što je identični iznos od početnog iznosa najamnine iz Natječaja od 1.500,00 kn mjesečno.

Uz ponudu su priloženi svi traženi prilozi (Potvrda Općine Mali Bukovec o nepostojanju dugovanja).

S obzirom da ponuda u svemu odgovara uvjetima iz Natječaja, i da drugih ponuda za najam predmetne nekretnine nije bilo, slijedom gore navedenog, valjalo je temeljem članka 7. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec
Predsjednik:
Zlatko Golec

Dostaviti:

1. Maja Krušelj, Struga 130, 42233 Sveti Đurđ, 42231 Mali Bukovec;
2. Pismohrana, ovdje.