



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-02/23-01/03

URBROJ: 2186-20-01-23-10

Mali Bukovec, 28. rujna 2023.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 452/1 k.o. Lunjkovec u 1/2 dijela (KLASA: 940-02/23-01/03, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 17. srpnja 2023. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 16. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025., održanoj 28. rujna 2023. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 452/1 k.o. Lunjkovec u 1/2 dijela

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Anđela Međimorec**, Dubovica, Dubovica 38B, 42231 Mali Bukovec, OIB: 41758257633, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu:**

- zk.ul.br. 961 k.o. Lunjkovec u 1/2 dijela:
čkbr. 452/1 – Oranica Krč u Brezinama sa 3.996 m².

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponudenu kupoprodajnu cijenu od 1.250,00 eura (tisućudvjestopedeseteurainulacenti).

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 452/1 k.o. Lunjkovec u 1/2 dijela (KLASA: 940-02/23-01/03, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 17. srpnja 2023. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ukoliko se ugovor o kupoprodaji ne sklopi sukladno članku 9. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude i postupit će se prema istom članku.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 28. srpnja 2023. g., objavljeno je Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 452/1 k.o. Lunjkovec u 1/2 dijela (KLASA: 940-02/23-01/03, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 17. srpnja 2023. godine, u daljnjem tekstu: Natječaj), a rok za dostavu ponuda je bio 12.08.2023.g. U navedenom roku za dostavu ponuda pristigle su tri ponude, i to sljedećih ponuditelja:

1. Ponuda – Anđela Međimorec, Dubovica, Dubovica 38B, 42231 Mali Bukovec, OIB: 41758257633, ponuda zaprimljena 09.08.2023.g.;
2. Ponuda – Josip Makar, Veliki Bukovec, Dravska ulica 26, 42231 Mali Bukovec, OIB: 50452111913, ponuda zaprimljena 10.08.2023.g.;

3. Ponuda – Mario Balija, Mali Bukovec, Ulica braće Radić 35, 42231 Mali Bukovec, OIB: 72465577124, ponuda zaprimljena 11.08.2023.g.;

Povjerenstvo je konstatiralo da su sve tri ponude pravovremene.

Kako bi se utvrdila valjanost ponuda, Povjerenstvo je najprije razmatralo da li su iste valjano označene i da li sadrže sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Natječaja. Povjerenstvo je utvrdilo da su sve ponude valjano označene te se pristupilo provjeri da li sadrže svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Natječaja:

1. Ponuda – Anđela Međimorec, Dubovica, Dubovica 38B, 42231 Mali Bukovec, OIB: 41758257633, ponuda zaprimljena 09.08.2023.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja.

2. Ponuda - Josip Makar, Veliki Bukovec, Dravska ulica 26, 42231 Mali Bukovec, OIB: 50452111913, ponuda zaprimljena 10.08.2023.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA NE SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda ne sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja te se isključuje iz daljnjeg postupka.

3. Ponuda - Mario Balija, Mali Bukovec, Ulica braće Radić 35, 42231 Mali Bukovec, OIB: 72465577124, ponuda zaprimljena 11.08.2023.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja.

Povjerenstvo potom utvrđuje da su dvije ponude pravovremene, pravilno označene i potpune, te se pristupa utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Natječaja. Ponuđene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Anđela Međimorec, Dubovica, Dubovica 38B, 42231 Mali Bukovec, OIB: 41758257633, ponuda zaprimljena 09.08.2023.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 1.000,00 eura.

3. Ponuda - Mario Balija, Mali Bukovec, Ulica braće Radić 35, 42231 Mali Bukovec, OIB: 72465577124, ponuda zaprimljena 11.08.2023.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 1.250,00 eura.

Obje ponuđene kupoprodajne cijene više su od početne navedene u Natječaju, a koja iznosi 259,74 eura. Shodno tome, obje ponuđene kupoprodajne cijene su prihvatljive. 3. Ponuda - Mario Balija, Mali Bukovec, Ulica braće Radić 35, 42231 Mali Bukovec, OIB: 72465577124, ponuda zaprimljena 11.08.2023.g. sadrži višu kupoprodajnu cijenu.

U Ponudbenom obrascu – A ponuditelj Anđela Međimorec, Dubovica, Dubovica 38B, 42231 Mali Bukovec, OIB: 41758257633 pozvala se na pravo prvenstva sukladno članku 7. Natječaja kao suvlasnik predmetne nekretnine. Povjerenstvo je utvrdilo da je isti suvlasnik predmetne nekretnine čkbr. 452/1 k.o. Lunjkovec. Shodno tome, a sukladno članku 7. stavku 3. Natječaja, Povjerenstvo je 01. rujna 2023.g. poslalo obavijest da se u roku od 8 dana od primitka obavijesti očituje o mogućnosti prvenstva kupnje predmetne nekretnine. Dana 07. rujna 2023.g. Anđela Međimorec je pristupila predsjedniku Povjerenstva te je na Zapisnik izjavila da će kao suvlasnik iskoristiti pravo prvokupa i kupiti predmetnu nekretninu za najveću ponuđenu kupoprodajnu cijenu, dakle za iznos od 1.250,00 eura.

Shodno svemu gore navedenome valjalo je temeljem članka 7. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



DOSTAVITI:

1. Anđela Međimorec, Dubovica 38B, 42231 Mali Bukovec,
2. Josip Makar, Veliki Bukovec, Dravska ulica 26, 42231 Mali Bukovec,
3. Mario Balijski, Mali Bukovec, Ulica braće Radić 35, 42231 Mali Bukovec,
- ④ Pismohrana, ovdje.