



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-02/23-01/02

URBROJ: 2186-20-01-23-7

Mali Bukovec, 28. rujna 2023.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 140/42 k.o. Lunjkovec (KLASA: 940-02/23-01/02, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 17. srpnja 2023. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 16. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025., održanoj 28. rujna 2023. g., donosi sljedeće

R J E Š E N J E

o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 140/42 k.o. Lunjkovec

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Boris Šafarek**, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec, OIB: 38825315034, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu:**

- zk.ul.br. 918 k.o. Lunjkovec u 1/1 dijela:

čkbr. 140/42 – Oranica Ledine sa 3.305 m².

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 1.000,00 eura (tisućeurainulacenti).

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 140/42 k.o. Lunjkovec (KLASA: 940-02/23-01/02, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 17. srpnja 2023. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ukoliko se ugovor o kupoprodaji ne sklopi sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude i postupit će se prema istom članku.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 28. srpnja 2023. g., objavljeno je Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 140/42 k.o. Lunjkovec (KLASA: 940-02/23-01/02, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 17. srpnja 2023. godine, u daljnjem tekstu: Natječaj), a rok za dostavu ponuda je bio 12.08.2023.g. U navedenom roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude, i to sljedećih ponuditelja:

1. Ponuda – Josip Makar, Veliki Bukovec, Dravska ulica 26, 42231 Mali Bukovec, OIB: 50452111913, ponuda zaprimljena 10.08.2023.g.;

2. Ponuda – Boris Šafarek, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec, OIB: 38825315034, ponuda zaprimljena 11.08.2023.g.;

Povjerenstvo je konstatiralo da su obje ponude pravovremene.

Kako bi se utvrdila valjanost ponuda, Povjerenstvo je najprije razmatralo da li su iste valjano označene i da li sadrže sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Natječaja. Povjerenstvo je utvrdilo da su sve ponude valjano označene te se pristupilo provjeri da li sadrže svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Natječaja:

1. Ponuda - Josip Makar, Veliki Bukovec, Dravska ulica 26, 42231 Mali Bukovec, OIB: 50452111913, ponuda zaprimljena 10.08.2023.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE
 2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA NE SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE
 3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE
- Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda ne sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja te se isključuje iz daljnjeg postupka.

2. Ponuda - Boris Šafarek, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec, OIB: 38825315034, ponuda zaprimljena 11.08.2023.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE
 2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE
 3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE
- Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja.

Povjerenstvo je utvrdilo da je jedna ponuda pravovremena, pravilno označena i potpuna, te se pristupa utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Natječaja. Ponudena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

2. Ponuda - Boris Šafarek, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec, OIB: 38825315034, ponuda zaprimljena 11.08.2023.g. – ponudena kupoprodajna cijena: 1.000,00 eura.

Ponudena kupoprodajna cijena viša je od početne navedene u Natječaju, a koja iznosi 429,65 eura. Shodno tome, ponudena kupoprodajna cijena je prihvatljiva.

U Ponudbenom obrascu – A ponuditelj Boris Šafarek pozvao se na pravo prvenstva sukladno članku 7. Natječaja kao vlasnik susjedne nekretnine.

Najveću kupoprodajnu cijenu sadrži 2. Ponuda - Boris Šafarek, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec, OIB: 38825315034, ponuda zaprimljena 11.08.2023.g.– a ista iznosi: 1.000,00 eura.

Povjerenstvo utvrđuje da je najvišu kupoprodajnu cijenu ponudio ponuditelj: Boris Šafarek, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec, OIB: 38825315034.

S obzirom da ponuda u svemu odgovara uvjetima iz Natječaja, i da sadrži najveću kupoprodajnu cijenu, slijedom gore navedenog, valjalo je temeljem članka 6. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



DOSTAVITI:

1. Josip Makar, Veliki Bukovec, Dravska ulica 26, 42231 Mali Bukovec,
2. Boris Šafarek, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec,
- ③ Pismohrana, ovdje.