



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-02/23-01/01

URBROJ: 2186-20-01-23-9

Mali Bukovec, 28. rujna 2023.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 1965 k.o. Mali Bukovec (KLASA: 940-02/23-01/01, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 17. srpnja 2023. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 16. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025., održanoj 28. rujna 2023. g., donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

**o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 1965 k.o. Mali Bukovec**

**I.**

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Dražen Ipša**, Dubovica, Dubovica 45, 42231 Mali Bukovec, OIB: 95384144208, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu:**  
- zk.ul.br. 2145 k.o. Mali Bukovec u 1/1 dijela:  
čkbr. 1965 – Oranica pod kruškom u Krču sa 267 čhv.

**II.**

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 600,00 eura (šestoeurainulacenti).

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 1965 k.o. Mali Bukovec (KLASA: 940-02/23-01/01, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 17. srpnja 2023. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ukoliko se ugovor o kupoprodaji ne sklopi sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude i postupit će se prema istom članku.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 28. srpnja 2023. g., objavljeno je Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 1965 k.o. Mali Bukovec (KLASA: 940-02/23-01/01, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 17. srpnja 2023. godine, u daljnjem tekstu: Natječaj), a rok za dostavu ponuda je bio 12.08.2023.g..

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigle su četiri ponude, i to sljedećih ponuditelja:

1. Ponuda – Milan Friščić, Mali Bukovec, Dravska ulica 10, 42231 Mali Bukovec, OIB: 61816316404, ponuda zaprimljena 07.08.2023.g.;

2. Ponuda – Dražen Ipša, Dubovica, Dubovica 45, 42231 Mali Bukovec, OIB: 95384144208, ponuda zaprimljena 07.08.2023.g.;

3. Ponuda – Dejan Friščić, Mali Bukovec, Ulica braće Radića 24a, 42231 Mali Bukovec, OIB: 20516024647, ponuda zaprimljena u poštanski ured Zagreb 08.08.2023.g., pristigla na Općinu 11.08.2023.g.;

4. Ponuda – Josip Makar, Veliki Bukovec, Dravska ulica 26, 42231 Mali Bukovec, OIB: 50452111913, ponuda zaprimljena 10.08.2023.g.;

Povjerenstvo je konstatiralo da su sve četiri ponude pravovremene.

Kako bi se utvrdila valjanost ponuda, Povjerenstvo je najprije razmatralo da li su iste valjano označene i da li sadrže sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Rješenja. Povjerenstvo je utvrdilo da su sve ponude valjano označene te se pristupilo provjeri da li sadrže svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Rješenja:

1. Ponuda - Milan Friščić, Mali Bukovec, Dravska ulica 10, 42231 Mali Bukovec, OIB: 61816316404, ponuda zaprimljena 07.08.2023.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja.

2. Ponuda - Dražen Ipša, Dubovica, Dubovica 45, 42231 Mali Bukovec, OIB: 95384144208, ponuda zaprimljena 07.08.2023.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja.

3. Ponuda - Dejan Friščić, Mali Bukovec, Ulica braće Radića 24a, 42231 Mali Bukovec, OIB: 20516024647, ponuda zaprimljena u poštanski ured Zagreb 08.08.2023.g., pristigla na Općinu 11.08.2023.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja.

4. Ponuda - Josip Makar, Veliki Bukovec, Dravska ulica 26, 42231 Mali Bukovec, OIB: 50452111913, ponuda zaprimljena 10.08.2023.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA NE SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda ne sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja te se isključuje iz daljnjeg postupka.

Povjerenstvo utvrđuje da su ostale tri ponude pravovremene, pravilno označene i potpune, pa se pristupa utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Natječaja. Ponuđene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. Ponuda - Milan Friščić, Mali Bukovec, Dravska ulica 10, 42231 Mali Bukovec, OIB: 61816316404, ponuda zaprimljena 07.08.2023.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 550,00 eura.

2. Ponuda - Dražen Ipša, Dubovica, Dubovica 45, 42231 Mali Bukovec, OIB: 95384144208, ponuda zaprimljena 07.08.2023.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 600,00 eura.

3. Ponuda - Dejan Friščić, Mali Bukovec, Ulica braće Radića 24a, 42231 Mali Bukovec, OIB: 20516024647, ponuda zaprimljena u poštanski ured Zagreb 08.08.2023.g., pristigla na Općinu 11.08.2023.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 501,00 eura.

Sve tri ponuđene kupoprodajne cijene su više od početne navedene u Natječaju, a koja iznosi 268,80 eura. Shodno tome, sve tri ponuđene kupoprodajne cijene su prihvatljive.

Niti jedan od ponuditelja se nije u Ponudbenom obrascu – A pozvao na pravo prvenstva sukladno članku 7. Natječaja kao vlasnik susjedne nekretnine:

Kako se niti jedan od ponuditelja nije pozvao na pravo prvenstva sukladno članku 7. Natječaja, postupilo se u skladu sa člankom 6. stavkom 1. Natječaja, odnosno utvrđivalo se koji ponuditelj je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu. 2. Ponuda - Dražen Ipša, Dubovica, Dubovica 45, 42231 Mali Bukovec, OIB: 95384144208, ponuda zaprimljena 07.08.2023.g. – sadrži najveću ponuđenu kupoprodajnu cijenu, a ista iznosi: 600,00 eura.

Povjerenstvo utvrđuje da je najvišu kupoprodajnu cijenu ponudio ponuditelj: Dražen Ipša, Dubovica, Dubovica 45, 42231 Mali Bukovec, OIB: 95384144208.

S obzirom da ponuda u svemu odgovara uvjetima iz Natječaja, da nije bilo pozivanja na pravo prvenstva, i da sadrži najveću kupoprodajnu cijenu, slijedom gore navedenog, valjalo je temeljem članka 6. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



**DOSTAVITI:**

1. Milan Friščić, Mali Bukovec, Dravska ulica 10, 42231 Mali Bukovec,
2. Dražen Ipša, Dubovica, Dubovica 45, 42231 Mali Bukovec,
3. Dejan Friščić, Mali Bukovec, Ulica braće Radića 24a, 42231 Mali Bukovec,
4. Josip Makar, Veliki Bukovec, Dravska ulica 26, 42231 Mali Bukovec,
5. Pismohrana, ovdje.