



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-02/22-01/08

URBROJ: 2186-20-01-23-11

Mali Bukovec, 21. ožujka 2023.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr. 312/6 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/22-01/08, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 22. prosinca 2022. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 13. sjednici u mandatnom razdoblju 2021. – 2025. održanoj 21. ožujka 2023. g., donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

**o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr. 312/6 k.o. Sveti Petar**

**I.**

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Josip Medjimorec**, Sveti Petar, Vinogradska ulica 23, 42231 Mali Bukovec, OIB: 42302480141, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru:**

- zk.ul.br. 533 k.o. Sveti Petar u 1/1 dijela:  
čkbr. 312/6 – Oranica u Falinovcu sa 1762 m<sup>2</sup>.

**II.**

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 1.800,00 eura (tisućuostostoeurainulacenti).

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 312/6 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/22-01/08, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 22. prosinca 2022. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako se ugovor ne sklopi sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je ponuditelj odustao od svoje ponude.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 13. siječnja 2023. g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 312/6 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/22-01/08, URBROJ: 2186-20-01-23-2, od 22. prosinca 2022. godine, u daljnjem tekstu: Natječaj). Uz to je i objavljena i posebna Uputa za popunjavanje Ponudbenog obrasca A s obzirom na činjenicu da je od 01.01.2023. godine jedina službena valuta u Republici Hrvatskoj postao euro.

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi natječajni krug je započeo objavom Rješenja dana 13. siječnja 2023.g. i trajao je do 28.

siječnja 2023. godine. U tom natječajnom krugu zaprimljene su četiri ponude, i to sljedećih ponuditelja:

1. Josip Medjimorec, Sveti Petar, Vinogradska 23, 42231 Mali Bukovec, OIB: 42302480141, zaprimljena 20.01.2023.g.,

2. Boris Šafarek, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec, OIB: 38825315034, zaprimljena 25.01.2023.g.,

3. OPG Kovaček Stjepan, Sveti Petar, Vinogradska 36, 42231 Mali Bukovec, OIB: 42101916453, zaprimljena 25.01.2023.g.,

4. OPG Krunoslav Mužic, Sveti Petar, Vinogradska 10, 42231 Mali Bukovec, OIB: 87003628314, zaprimljena 26.01.2023.g.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 312/6 k.o. Sveti Petar (Utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/22-01/08, URBROJ: 2186-20-01-22-3, na 12. sjednici Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec, održanoj 22. prosinca 2022.g.) izvršilo je dana 03.02.2023. g. otvaranje zaprimljenih ponuda, te utvrdila da sve četiri odgovaraju uvjetima Natječaja.

Pošto su sve četiri ponude pravovremene, pravilno označene i potpune, pristupilo se utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 5. Natječaja. Ponuđene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Ponuda ponuditelja: Josip Medjimorec, Sveti Petar, Vinogradska 23, 42231 Mali Bukovec, OIB: 42302480141, iznosi 700,00 eura, a što je više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 2.290,60 kn, odnosno 304,01 euro.

- Ponuda ponuditelja: Boris Šafarek, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec, OIB: 38825315034 iznosi 667,00 eura, a što je više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 2.290,60 kn, odnosno 304,01 euro.

- Ponuda ponuditelja: OPG Kovaček Stjepan, Sveti Petar, Vinogradska 36, 42231 Mali Bukovec, OIB: 42101916453 iznosi 9.794,85 kn - preračunato u eure sukladno Uputi: 1.300,00 eura, a što je više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 2.290,60 kn, odnosno 304,01 euro.

- Ponuda ponuditelja: OPG Krunoslav Mužic, Sveti Petar, Vinogradska 10, 42231 Mali Bukovec, OIB: 87003628314 iznosi 1.800,00 eura, a što je više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 2.290,60 kn, odnosno 304,01 euro.

Sve četiri ponuđene kupoprodajne cijene su više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 2.290,60 kn, odnosno 304,01 euro. Shodno tome, sve četiri ponuđene kupoprodajne cijene su prihvatljive. 4. Ponuda ponuditelja OPG Krunoslav Mužic, Sveti Petar, Vinogradska 10, 42231 Mali Bukovec, OIB: 87003628314 sadrži najveću kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelj Josip Medjimorec, Sveti Petar, Vinogradska 23, 42231 Mali Bukovec, OIB: 42302480141, je ponudio nižu kupoprodajnu cijenu, ali je u ponudi naveo da je vlasnik susjedne čestice te time ostvaruje mogućnost kupnje predmetne nekretnine po najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijenu, sukladno članku 7. Rješenja. Uvidom u zemljišne knjige Povjerenstvo je utvrdilo da isti nije zemljišnoknjižni vlasnik bilo koje susjedne nekretnine, ali je u katastru naveden kao posjednik (vlasnik) susjedne čkbr. 312/2 k.o. Sveti Petar, a za istu je naveden i kao korisnik u ARKOD sustavu.

Povjerenstvo je dana 03.02.2023.g. pisano obavijestilo o pravu prvenstva kupnje gore navedenog ponuditelja sukladno članku 7. stavku 2. Rješenja, te je zatražilo da dostavi svu dokumentaciju kojom može dokazati vlasništvo susjedne čestice. Za to mu bio dan rok od 5 dana od dana primitka obavijesti.

Ponuditelj Josip Medjimorec, Sveti Petar, Vinogradska 23, 42231 Mali Bukovec, OIB: 42302480141, je dana 06.02.2023.g. pristupio Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mali Bukovec, usmeno na Zapisnik izjavio da pristaje kupiti predmetnu nekretninu po najvišoj

ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni, te dostavio sljedeću dokumentaciju u svrhu dokazivanja vlasništva susjedne nekretnine:

- Izjavu kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću tvrdi da je vlasnik te nekretnine
- Kopiju Izvoda iz posjedovnog lista u kojoj je stranka navedena kao posjednik (vlasnik) te nekretnine
- Posjedovni list izdan 2002. godine za potrebe ostavinske rasprave u kojoj je kao posjednik te nekretnine naveden Stjepan Medjimorec, strankin otac
- Zahtjev za potporu za 2022. godinu preko sustava Agronet u kojoj je navedena i ta nekretnina (utvrđeno putem ARKOD-a)

Ovime se smatra da je dokazano vlasništvo susjedne nekretnine.

Shodno svemu gore navedenome valjalo je temeljem članka 6. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec

Predsjednik:

**Zlatko Golec**



Dostaviti:

1. Josip Medjimorec, Sveti Petar, Vinogradska 23, 42231 Mali Bukovec;
2. Boris Šafarek, Martinić, Martinić 19, 42231 Mali Bukovec;
3. OPG Kovaček Stjepan, Sveti Petar, Vinogradska 36, 42231 Mali Bukovec;
4. OPG Krunoslav Mužić, Sveti Petar, Vinogradska 10, 42231 Mali Bukovec;
- ⑤ Pismohrana, ovdje.