



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće**

KLASA: 940-02/22-01/07
URBROJ: 2186-20-01-22-7
Mali Bukovec, 25. studenoga 2022.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 761, 762 k.o. Mali Bukovec (KLASA: 940-02/22-01/07, URBROJ: 2186-20-01-22-2, od 09. rujna 2022. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 11. sjednici u mandatnom razdoblju 2021. – 2025. održanoj 25. studenoga 2022. g., donosi sljedeće

R J E Š E N J E
o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 761, 762 k.o. Mali Bukovec

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Milena Povijač-Šamarija**, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 24c, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69344780298, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu:**

- zk.ul.br. 132 k.o. Mali Bukovec u 1/1 dijela:
čkbr. 761 – Oranica za crkvom sa 585 čhv,
- zk.ul.br. 2737 k.o. Mali Bukovec u 1/1 dijela:
čkbr. 762 – Oranica za crkvom sa 565 čhv,

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 33.501,00 kn (tridesettrisućepetstojednukunuinulalipa) odnosno 4.446,35 EUR (četirtisućčetiristočetrestestauritridesetpetcenti) prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1 EUR.

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr.: 761, 762 k.o. Mali Bukovec (KLASA: 940-02/22-01/07, URBROJ: 2186-20-01-22-2, od 09. rujna 2022. g.), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 27. rujna 2022. g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr.: 761, 762 k.o. Mali

Bukovec (KLASA: 940-02/22-01/07, URBROJ: 2186-20-01-22-2, od 09. rujna 2022. g. (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi natječajni krug je započeo objavom Rješenja dana 27. rujna 2022.g. i trajao je do 12. listopada 2022. godine. U tom natječajnom krugu zaprimljene su dvije ponude, i to sljedećih ponuditelja:

1. Ponuda – Milena Povijač-Šamarija, Mali Bukovec, Ulica M.P. Miškine 24c, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69344780298, ponuda zaprimljena 06.10.2022.g.;

2. Ponuda – Željko Orehovec, Veliki Bukovec, Sovićeva 45, 42231 Mali Bukovec, OIB: 02057987048, ponuda zaprimljena 12.10.2022.g.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr.: 761, 762 k.o. Mali Bukovec (Utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/22-01/07, URBROJ: 2186-20-01-22-3, na 10. sjednici Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec, održanoj 09. rujna 2022.g.) izvršilo je dana 26.10.2022. g. otvaranje zaprimljenih ponuda, te utvrdila da iste odgovaraju uvjetima Natječaja.

Pošto su obje ponude pravovremene, pravilno označene i potpune, pristupilo se utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 5. Natječaja. Ponuđene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. Ponuda - Milena Povijač-Šamarija, Mali Bukovec, Ulica M.P. Miškine 24c, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69344780298, ponuda zaprimljena 06.10.2022.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 33.501,00 kn.

2. Ponuda- Željko Orehovec, Veliki Bukovec, Sovićeva 45, 42231 Mali Bukovec, OIB: 02057987048, ponuda zaprimljena 12.10.2022.g.– ponuđena kupoprodajna cijena: 33.350,00 kn.

Obje ponuđene kupoprodajne cijene su više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 33.150,00 kn. Shodno tome, obje ponuđene kupoprodajne cijene su prihvatljive.

Oba ponuditelja su se u Ponudbenom obrascu – A pozvala na pravo prvenstva sukladno članku 7. Rješenja kao vlasnici susjednih nekretnina:

1. Ponuda - Milena Povijač-Šamarija, Mali Bukovec, Ulica M.P. Miškine 24c, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69344780298, ponuda zaprimljena 06.10.2022.g. – uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je ponuditelj vlasnik susjedne čkbr. 767/2 k.o. Mali Bukovec. Ponuditelj je također priložio ponudi i Ugovor o kupoprodaji nekretnina za čkbr. 767/2 k.o. Mali Bukovec, od 18.08.2022.g., (Posl. Broj: OU-498/2022).

2. Ponuda- Željko Orehovec, Veliki Bukovec, Sovićeva 45, 42231 Mali Bukovec, OIB: 02057987048, ponuda zaprimljena 12.10.2022.g – uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je ponuditelj vlasnik susjedne čkbr. 760 k.o. Mali Bukovec.

Kako su se oba ponuditelja pozvala na pravo prvenstva sukladno članku 7. Rješenja, postupit će se u skladu s stavkom 4. člankom 7. Rješenja, odnosno utvrđivat će se koji ponuditelj je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu. 1. Ponuda - Milena Povijač-Šamarija, Mali Bukovec, Ulica M.P. Miškine 24c, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69344780298, ponuda zaprimljena 06.10.2022.g. – sadrži najveću ponuđenu kupoprodajnu cijenu, a ista iznosi: 33.501,00 kn.

Shodno svemu gore navedenome valjalo je temeljem članka 6. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec

Predsjednik:

Zlatko Golec



Dostaviti:

1. Milena Povijač-Šamarija, Mali Bukovec, Ulica M.P. Miškine 24c, 42231 Mali Bukovec;
2. Željko Orehovec, Veliki Bukovec, Sovićeva 45, 42231 Mali Bukovec;
3. Pismohrana, ovdje.