



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/20-01/06
URBROJ: 2186-20-01-22-31
Mali Bukovec, 25. studenoga 2022.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu (KLASA: 944-01/20-01/06, URBROJ: 2186/020-01-21-14, od 10. lipnja 2021. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 11. sjednici održanoj 25. studenoga 2022., donosi sljedeće

R J E Š E N J E
o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Marinko Matulin**, Matije Gupca 19, 40327 Donji Vidovec, OIB: 61492117435, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu:**
- zk.ul.br. 564 k.o. Mali Bukovec u 1/1 dijela:
čkbr. 1640 – Oranica u Jalševcu sa 3672 m²,
čkbr. 1641 – Oranica u Jalševcu sa 1061 m².

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 15.201,00 kn (petnaesttisućadvjestojednakunainulalipa) odnosno 2.017,52 EUR (dvijetisućesedamnaesturaipedesetdvacenta) prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1 EUR..

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu (KLASA: 944-01/20-01/06, URBROJ: 2186/020-01-21-14, od 10. lipnja 2021. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 7. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 28. srpnja 2022. g., objavljen je novi krug u dispozitivu navedenog Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu (KLASA: 944-01/20-01/06, URBROJ: 2186/020-01-21-14, od 10. lipnja 2021. godine, u daljnjem tekstu: Natječaj).

U tom natječajnom krugu je zaprimljena jedna ponuda ponuditelja: Marinko Matulin, Matije Gupca 19, 40327 Donji Vidovec, OIB: 61492117435.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu (Utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 944-01/20-01/06, URBROJ: 2186/020-01-201-3, od 22.

prosinca 2020.g.) izvršilo je dana 21.09.2022. g. otvaranje zaprimljene ponude, te utvrdila da ponuda odgovara uvjetima Natječaja.

Ponuditelj je za kupnju, u dispozitivu navedene nekretnine, ponudio kupoprodajnu cijenu od 15.201,00 kn, što je viši iznos od početnog iznosa kupoprodajne cijene iz Natječaja od 15.200,00 kn.

Uz ponudu su priloženi svi traženi prilozi (Potvrda Općine Mali Bukovec o nepostojanju dugovanja).

Na nekretnini postoji zabilježeno pravo prvokupa Hrvatskih voda. Općina Mali Bukovec je iste obavijestila o namjeravanoj prodaji, a Hrvatske vode su pisanim očitovanjem očitovale da ne žele iskoristiti to pravo.

S obzirom da ponuda u svemu odgovara uvjetima iz Natječaja, i da drugih ponuda za kupnju predmetne nekretnine nije bilo, slijedom gore navedenog, valjalo je temeljem članka 6. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec
Predsjednik:
Zlatko Golec



Dostaviti:

1. Marinko Matulin, Matije Gupca 19, 40327 Donji Vidovec;
2. Pismohrana, ovdje.