



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-02/22-01/05

URBROJ: 2186-20-01-22-9

Mali Bukovec, 9. rujna 2022.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Velikom Bukovcu, čkbr. 1249, 1250 k.o. Veliki Bukovec (KLASA: 940-02/22-01/05, URBROJ: 2186-20-01-22-2, od 15. lipnja 2022. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 10. sjednici u mandatnom razdoblju 2021. – 2025. održanoj 9. rujna 2022. g., donosi sljedeće

**R J E Š E N J E**

**o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Velikom Bukovcu, čkbr. 1249, 1250 k.o. Veliki Bukovec**

**I.**

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Željko Župan**, Veliki Bukovec, Stjepana Modrića 18, 42231 Mali Bukovec, OIB: 32255019479, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Velikom Bukovcu:**

- zk.ul.br. 319 k.o. Veliki Bukovec u 1/1 dijela:  
čkbr. 1249 – Livada u Smedrovom sa 132 čhv,  
čkbr. 1250 – Oranica u Smedrovom sa 553 čhv

**II.**

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 9.000,00 kn (devettisućakunainulalipa) odnosno 1.194,51 EUR (tisućustodevedesetčetirieurapedesetjedancent) prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1 EUR.

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Velikom Bukovcu, čkbr.: 1249, 1250 k.o. Veliki Bukovec (KLASA: 940-02/22-01/05, URBROJ: 2186-20-01-22-2, od 15. lipnja 2022. g.), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 28. srpnja 2022. g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Velikom Bukovcu, čkbr.: 1249, 1250 k.o.

Veliki Bukovec (KLASA: 940-02/22-01/05, URBROJ: 2186-20-01-22-2, od 15. lipnja 2022. g. (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi natječajni krug je započeo objavom Rješenja dana 28. srpnja 2022.g. i trajao je do 12. kolovoza 2022. godine. U tom natječajnom krugu zaprimljene su dvije ponude, i to sljedećih ponuditelja:

1. Ponuda – Vjekoslav Smontara, Veliki Bukovec, Kolarova ulica 11, 42231 Mali Bukovec, OIB: 26491358117, ponuda zaprimljena 01.08.2022.g.;

2. Ponuda – Željko Župan, Veliki Bukovec, Stjepana Modrića 18, 42231 Mali Bukovec, OIB: 32255019479, ponuda zaprimljena 11.08.2022.g.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Velikom Bukovcu, čkbr.: 1249, 1250 k.o. Veliki Bukovec (Utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/22-01/05, URBROJ: 2186-20-01-22-3, na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec, održanoj 15. lipnja 2022.g.) izvršilo je dana 19.08.2022. g. otvaranje zaprimljenih ponuda, te utvrdila da iste odgovaraju uvjetima Natječaja.

Pošto su obje ponude pravovremene, pravilno označene i potpune, pristupilo se utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 5. Natječaja. Ponuđene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. Ponuda - Vjekoslav Smontara, Veliki Bukovec, Kolarova ulica 11, 42231 Mali Bukovec, OIB: 26491358117, ponuda zaprimljena 01.08.2022.g.– ponuđena kupoprodajna cijena: 9.000,00kn.

2. Ponuda - Željko Župan, Veliki Bukovec, Stjepana Modrića 18, 42231 Mali Bukovec, OIB: 32255019479, ponuda zaprimljena 11.08.2022.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 6.000,00 kn.

Obje ponuđene kupoprodajne cijene su više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 4.586,76 kn. Shodno tome, obje ponuđene kupoprodajne cijene su prihvatljive. 1. Ponuda ponuditelja Vjekoslav Smontara, Veliki Bukovec, Kolarova ulica 11, 42231 Mali Bukovec, OIB: 26491358117 sadrži veću kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelj Željko Župan, Veliki Bukovec, Stjepana Modrića 18, 42231 Mali Bukovec, OIB: 32255019479 je ponudio nižu kupoprodajnu cijenu, ali je u ponudi naveo da je vlasnik susjedne čestice te time ostvaruje mogućnost kupnje predmetne nekretnine po najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijenu, sukladno članku 7. Rješenja.

Kako uvidom u zemljišne knjige Povjerenstvo nije utvrdilo da je isti vlasnik bilo koje od susjednih nekretnina, uputilo je 01. rujna 2022.g. dopis kojim se traži dostava dokaza o vlasništvu susjedne nekretnine. Dana 05. rujna 2022.g. uredu su pristupili Željko Župan sa Vladom Borkom te su dostavili ugovor o kupoprodaji susjedne čkbr. 1251 k.o. Veliki Bukovec. Uz to je i Vlado Borko potpisao izjavu da je potpis na ugovoru kojim prodaje čkbr. 1251 k.o. Veliki Bukovec Željku Županu njegov. Time je dokazano vlasništvo susjedne nekretnine.

Shodno svemu gore navedenome valjalo je temeljem članka 6. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



Dostaviti:

1. Vjekoslav Smontara, Veliki Bukovec, Kolarova ulica 11, 42231 Mali Bukovec;
2. Željko Župan, Veliki Bukovec, Stjepana Modrića 18, 42231 Mali Bukovec;
3. Pismohrana, ovdje.