



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21) i Odluke o izradi ciljanih 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 113/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 10. sjednici održanoj 9. rujna 2022. donijelo je:

**ODLUKU
o donošenju 2. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarska zona „Bukothermal“	

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst), u članku 4. stavku 1. mijenja se tabela tako da glasi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.1.	Lunjkovec i Martinić	
4.2.	Mali Bukovec	
4.3.	Novo Selo Podravsko i Županec	
4.4.	Sveti Petar	
4.5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarska zona „Bukothermal“	

Članak 4.

- (1) U članku 5. stavku 2. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

„- **Energetski objekt** je građevina ili dio građevine koji služi proizvodnji, prijenosu/transportu, skladištenju i/ili distribuciji energije.

- **Elektrana** je energetski objekt za proizvodnju električne energije.
- **Energana** je energetski objekt za proizvodnju toplinske energije.
- **Kogeneracija** je istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu.“

- (2) U članku 5. stavku 2. dosadašnje alineje od 5. do 20. postaju alineje od 6. do 21.

Članak 5.

- (1) U članku 7. stavku 3. alineji 1. dodaje se nova podalineja 1. koja glasi:

„- Izdvojena gospodarska zona „Bukothermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“

- (2) U članku 7. stavku 3. dosadašnje podalineje od 1. do 3. postaju podalineje od 2. do 4.

Članak 6.

- (1) U članku 11. stavku 2. tekst: „provedbe zahvata“ se briše.
(2) U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Svi zahvati koji se odnose na građevine, površine i zahvate od državnog i područnog (regionalnog) značaja provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21), a prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita istih u slučajevima provedbe zahvata prema ovoj Odluci.“

Članak 7.

- (1) U članku 12. stavku 1. točki 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:
- „- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana:
- dijelovi kompleksa građevina HE Dubrava na rijeci Dravi:
 - dio nasipa Sveta Marija
 - nasipi uz dovodni kanal HE Dubrava“
- (2) U članku 12. stavku 1. točki 3. dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

Članak 8.

- (1) U članku 61. stavku 2. alineji 1. dodaje se nova podalineja 1. koja glasi:
- „- Izdvojena gospodarska zona „Bukothermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“
- (2) U članku 61. stavku 2. dosadašnje podalineje od 1. do 3. postaju podalineje od 2. do 4.

Članak 9.

- (1) Iza članka 61. naziv poglavlja 2.3.1.1. mijenja se i glasi: „Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene“.

Članak 10.

- (1) Iza poglavlja 2.3.1.1. dodaje se novo poglavlje: „2.3.1.1.1. Izdvojena gospodarska zona „Bukothermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“ i novi članak 61a. koji glasi:

„Članak 61a.

- (1) Izdvojena gospodarska zona „Bukothermal“ planirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, na lokaciji „Krc“, južno od građevinskog područja naselja Županec.
- (2) Izdvojena gospodarska zona se uređuje temeljem urbanističkog plana uređenja, uz izuzetak da je geotermalne energanu i /ili elektranu moguće izgraditi i neposredno temeljem ove Odluke, uz uvjet da se njena građevna čestica formira uz odgovarajući pristupni put i da se omogući spajanje energetskih postrojenja na odgovarajući energetski sustav/sustave za prihvatanje proizvedene energije.
- (3) Ukupna instalirana snaga geotermalnih energana i/ili elektrane unutar područja Izdvojene gospodarske zone „Bukothermal“ utvrđuje se do 10 MW, a dugoročno i više, ukoliko se to predvidi odgovarajućim prostornim planom širega područja.
- (4) U slučaju gradnje geotermalne energane, istovremena gradnja geotermalne elektrane nije obavezna.
- (5) Uz kompleks namijenjen proizvodnji energije korištenjem akumulirane topline geotermalne vode, unutar područja gospodarske zone „ Bukothermal“ predviđa se smještaj i drugih gospodarskih sadržaja, prvenstveno proizvodne i poslovne namjene, a koji u odnosu na potencijalnu proizvedenu energiju (u prvom redu toplinsku) predstavljaju potrošače (sušare za drvenu građu, staklenička biljna proizvodnja i slično), te time osiguravaju učinkovitost cjelokupnog sustava iskorištavanja geotermalne energije.
- (6) Građevne čestice za potrebnu nadzemnu infrastrukturu kao što je trafostanica, rasklopno postrojenje i slično, mogu imati neposredni pristup s odgovarajuće pristupne ceste ili puta,

- ili imati utvrđenu služnost pristupa kroz građevnu česticu druge osnovne namjene.
- (7) Najmanja udaljenost nadzemnih građevina i postrojenja:
 - od linije regulacije prema lokalnoj cesti LC 25103 i prema građevinskom području naselja Županec utvrđuje se s 12,0 m
 - od ruba šume „Križančija“ utvrđuje se posebnim uvjetima Hrvatskih šuma
 - od otvorenih vodotoka utvrđuje se posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
 - (8) Sva postrojenja koja proizvode buku preporuča se smjestiti čim je više moguće udaljeno od građevinskog područja naselja, odnosno na način da razina buke u vanjskom prostoru na granici građevinskog područja naselja Županec odgovara uvjetima za odgovarajuću funkcionalnu zonu u naselju.
 - (9) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice geotermalne energane i/ili elektrane utvrđuje se s $k_{ig}=0,6$.
 - (10) Visina i međusobni odnos građevina i uređaja unutar građevne čestice geotermalne energane i/ili elektrane uvjetovan je mjerama zaštite od požara, potresa i drugih incidentnih situacija i utvrđuje se temeljem posebnih propisa prema posebnim uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela.
 - (11) Koeficijenti izgrađenosti i ostali uvjeti za druge gospodarske sadržaje - proizvodne i poslovne, unutar izdvojene gospodarske zone utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
 - (12) Unutar područja je moguće kao prateću namjenu gospodarskih sadržaja iz prethodnog stavka (npr. sušara za drvenu građu) predvidjeti sunčane elektrane s fotonaponskim panelima smještenim na zgradama i/ili na tlu, na jednaki način kao i u drugim gospodarskim, proizvodnim zonama Općine.
 - (13) Sva potrebna parkirališna mjesta potrebno je osigurati unutar vlastite građevne čestice, a utvrđuje ih se sukladno poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.
 - (14) Utjecaj na okoliš, prirodu, kulturna dobra i krajobraz, za sve zahvate ispituje se primjenom odredbi ove Odluke iz poglavlja 6. „Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti“ i poglavlja 8. „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

Članak 11.

- (1) Ispravlja se numeracija poglavlja:
 - dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.1. postaje poglavlje broj: 2.3.1.1.2.
 - dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.2. postaje poglavlje broj: 2.3.1.1.3.
 - dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.3. postaje poglavlje broj: 2.3.1.1.4.
 - dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.4. postaje poglavlje: 2.3.1.2.
 - dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.5. postaje poglavlje: 2.3.1.3.
- (2) U nazivu poglavlja broj 2.3.1.3. iza teksta: „rekreacijske namjene“ dodaje se tekst: „za lovstvo /oznaka R6/ i rekreacijski ribolov /oznaka R9/.
- (3) Ispred članka 66. dosadašnji broj i naziv poglavlja 2.3.1.5.1. se briše.

Članak 12.

- (1) U članku 71. stavku 1. alineji 2. dodaje se nova podalineja 1. koja glasi:

„ - Izdvojena gospodarska zona „Bukotermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“

- (2) U članku 71. stavku 1. alineji 2. dosadašnja podalineja 1. postaje podalineja 2.

Članak 13.

- (1) U članku 102. stavku 6. iza teksta „ugljikovodika na kopnu“ dodaje se zarez i tekst: „a zahvati se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije“.

Članak 14.

- (1) Članak 113. mijenja se i glasi:

„(1) Komercijalni tipovi energana i elektrana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište na općinskom području moguće je smjestiti:

- geotermalne energane i/ili elektrane
 - sunčane elektrane
 - bioplinske energane
 - energane na biomasu
 - kombinacije navedenih tipova.
- (2) Komercijalne elektrane na vjetar (vjetroparkovi) se na području Općine ne predviđaju.
 - (3) Sastavni dio komercijalne elektrane, odnosno energane na obnovljive izvore energije je i pripadajuća trafostanica i priključni dalekovod/kabel na odgovarajući dalekovod ili trafostanicu u sklopu sustava javnog prijenosa električne energije, te je isti potrebno riješiti projektom prema posebnim uvjetima nadležnog operatora.
 - (4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - gospodarska zona „Bukotermal“ planirana je južno od naselja Županec, u funkciji izgradnje geotermalnih energane i/ili elektrane i za smještaj pratećih gospodarskih sadržaja (sušare drvene građe, staklenička biljna proizvodnja i slično).
 - (5) Za formiranje građevne čestice ili više njih i gradnju komercijalne sunčane elektrane ili kompleksa od više sunčanih elektrana „Sveti Petar“, kao građevine od značaja za RH, rezervirana je površina jugozapadno od naselja Sveti Petar /oznaka IS2/, a svi zahvati za navedeno se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.
 - (6) Najveća ukupna snaga (električne i toplinske energije) ostalih komercijalnih elektrana, odnosno energana, osim navedenih u prethodna dva stavka ovog članka, moguće je dimenzionirati na najviše 10 MW instalirane snage, a smještaju se:
 - sunčane elektrane unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/
 - ostali tipovi odnosno energana ili elektrana, kao i njihove kombinacije moguće je smjestiti isključivo unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/.“

Članak 15.

- (1) Iza članka 113. dodaju se dva nova članka 113a. i 113b. koji glase:

„Članak 113a.

- (1) Kod gradnje komercijalnih sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW, fotonaponski paneli se smještaju:
 - na krovu i/ili ugrađeno u pročelja građevina druge namjene moguće je unutar svih funkcionalnih zona predviđenih za gradnju komercijalnih sunčanih energana /oznaka I i K/
 - na građevnim česticama unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ dodatno i na tipskim samostojećim stupovima ili drugim tipskim nosačima postavljenim na tlu.
- (2) Ukoliko je komercijalna sunčana elektrana osnovna namjena na čestici:
 - najveća dozvoljena visina (vijenca) zgrada u funkciji energane (trafostanica, spremište strojeva i opreme, upravni prostori i slično) se utvrđuje s 4,0 m , a etažnost s $E= 1/P/$

- koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se na način da se površina fotonaponskih panela i drugih građevina zbraja, a najviše može iznositi $k_{ig}=0,7$
 - koeficijent iskoristivosti čestice se ne ispituje.
- (3) Ukoliko je sunčana elektrana prateća namjena na čestici, koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se prema osnovnoj namjeni, prema odgovarajućim odredbama za osnovnu namjenu.

Članak 113b.

- (1) Kod gradnje energana na bioplin i biomasu primjenjuju se jednaki uvjeti kao za proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti, iz poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (2) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju, ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 200,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.“

Članak 16.

- (1) U članku 221. stavku 3. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- Izdvojena gospodarska zona „Bukothermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“

- (2) U članku 221. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Izuzetno od stavka 3. alineje 3. ovog članka, gradnja geotermalnih energane i/ili elektrane unutar obuhvata izdvojene gospodarske zone „Bukothermal“ moguća je i prije izrade urbanističkog plana uređenja, sukladno poglavlju 3.2.1.1.1. „Izdvojena gospodarska zona „Bukothermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“.

Članak 17.

- (1) Članak 229. mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u člancima 12. i 13. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec.

(2) Prema odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, u slučajevima provedbe zahvata iz nadležnosti Prostornog plana uređenja Općine.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke dosadašnji kartografski prikazi brojeva 1., 2. i 3. iz 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuje kartografski prikazi istih brojeva i naziva kao i novi kartografski prikaz broj 4.5. navedeni u članku 3. ove Odluke.
- (2) Kartografski prikazi iz 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

brojeva 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. se nadalje primjenjuju.

Članak 19.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 20.

- (1) Elaborat izvornika 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

Članak 21.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2186-20-01-22-139
Mali Bukovec, 09. rujna 2022.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec



