



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/21-01/01

URBROJ: 2186/020-01-21-9

Mali Bukovec, 10. lipnja 2021.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 348/55 k.o. Sveti Petar (KLASA: 944-01/21-01/01, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g.), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 1. sjednici održanoj 10. lipnja 2021. g., donosi sljedeće

R J E Š E N J E

o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 348/55 k.o. Sveti Petar

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Zvonimir Prebegović**, Sveti Petar, Jalšićeva 29, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69303260416, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru:**

- zk.ul.br. 1827 k.o. Sveti Petar u 1/1 dijela:
čkbr. 348/55 – Hrastovec sa 2665 m²,

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 16.900,00 kn (šesnaest tisuća devetsto kuna i nula lipa).

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 348/55 k.o. Sveti Petar (KLASA: 944-01/21-01/01, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g.), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 09. travnja 2021. g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 348/55 k.o. Sveti Petar, KLASA: 944-01/21-01/01, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g. (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi natječajni krug je započeo objavom Rješenja dana 09. travnja i trajao je do 24. travnja 2021. godine. U tom natječajnom krugu zaprimljene su dvije ponude, i to sljedećih ponuditelja:

1. Ponuda - Zvonimir Prebegović, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 29, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69303260416, ponuda zaprimljena 19.04.2021.g.;

2. Ponuda - Antun Pečenec, Kapela Podravska 141, 42231 Mali Bukovec, OIB: 14753334238, ponuda zaprimljena 23.04.2021.g.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru – čkbr. 348/55 k.o. Sveti Petar (Utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 944-01/21-01/01, URBROJ: 2186/020-01-201-3, na 31. sjednici Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec, održanoj 19. ožujka 2021.g.) izvršilo je dana 19.05.2021. g. otvaranje zaprimljenih ponuda, te utvrdila da iste odgovaraju uvjetima Natječaja.

Pošto su obje ponude pravovremene, pravilno označene i potpune, pristupilo se utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 5. Natječaja. Ponuđene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. Ponuda - Zvonimir Prebegović, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 29, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69303260416, ponuda zaprimljena 19.04.2021.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 11.115,00kn.

2. Ponuda - Antun Pečenec, Kapela Podravska 141, 42231 Mali Bukovec, OIB: 14753334238, ponuda zaprimljena 23.04.2021.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 16.900,00 kn.

Obje ponuđene kupoprodajne cijene su više od početne navedene u Natječaju, a koja iznosi 11.104,50 kn. Shodno tome, obje ponuđene kupoprodajne cijene su prihvatljive. 2. Ponuda ponuditelja Antun Pečenec, Kapela Podravska 141, 42231 Mali Bukovec, OIB: 14753334238 sadrži veću kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelj Zvonimir Prebegović, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 29, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69303260416 je ponudio nižu kupoprodajnu cijenu, ali je u ponudi naveo da je vlasnik susjedne čestice te time ostvaruje mogućnost kupnje predmetne nekretnine po najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijenu, sukladno članku 6. stavcima 3. i 4. Rješenja. Uvidom u zemljišne knjige Povjerenstvo je utvrdilo da je isti vlasnik susjednih nekretnina čkbr. 348/25 i 348/26 k.o. Sveti Petar, te mu je Povjerenstvo istog dana poslalo obavijest da se u roku od 15 dana od primitka obavijesti očituje o mogućnosti prvenstva kupnje predmetne nekretnine. Dana 01. lipnja Zvonimir Prebegović je pristupio Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Mali Bukovec te je na Zapisnik izjavio da će kao susjed iskoristiti pravo prvokupa i kupiti predmetnu nekretninu za najveću ponuđenu kupoprodajnu cijenu, dakle za iznos od 16.900,00 kn.

Shodno svemu gore navedenom valjalo je temeljem članka 6. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec
Predsjednik:
Zlatko Golec

Dostaviti:

1. Zvonimir Prebegović, Sveti Petar, Jalšićeva 29, 42231 Mali Bukovec;
2. Antun Pečenec, Kapela Podravska 141, 42231 Mali Bukovec;
3. Pismohrana, ovdje.