



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/21-01/04

URBROJ: 2186/020-01-21-9

Mali Bukovec, 10. lipnja 2021.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 348/53 k.o. Sveti Petar (KLASA: 944-01/21-01/04, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g.), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 1. sjednici održanoj 10. lipnja 2021. g., donosi sljedeće

R J E Š E N J E

o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 348/53 k.o. Sveti Petar

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Ivan Sova**, Sveti Petar, Harambašina 8, 42231 Mali Bukovec, OIB: 55483562103, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru:**

- zk.ul.br. 2383 k.o. Sveti Petar u 1/1 dijela:

čkbr. 348/53 – Hrastovec sa 3065 m²,

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponudenu kupoprodajnu cijenu od 19.581,94 kn (devetnaest tisuća petsto osamdeset jedna kuna i devedeset četiri lipe).

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 348/53 k.o. Sveti Petar (KLASA: 944-01/21-01/04, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g.), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

IV.

Zadužuju se Jedinostveni upravni odjel i općinski načelnik da poduzmu sve potrebne radnje u svrhu brisanja tereta na predmetnoj nekretnini sukladno članku 9. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 348/53 k.o. Sveti Petar (KLASA: 944-01/21-01/04, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g.)

O b r a z l o ž e n j e

Dana 09. travnja 2021. g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 348/53 k.o. Sveti Petar, KLASA: 944-01/21-01/04, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g. (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi natječajni krug je započeo objavom Rješenja dana 09. travnja i trajao je do 24. travnja 2021. godine. U tom natječajnom krugu je zaprimljene su četiri ponude, i to:

1. Zvonimir Prebegović, Sveti Petar, Jalšićeva 29, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69303260416, zaprimljena 19.04.2021.g.,
2. Krunoslav Mužić, Sveti Petar, Vinogradska 10, 42231 Mali Bukovec, OIB: 87003628314, zaprimljena 19.04.2021.g.,
3. Ivan Sova, Sveti Petar, Harambašina ulica 8, 42231 Mali Bukovec, OIB: 55483562103, zaprimljena 19.04.2021.g.,
4. Antun Pečenec, Kapela Podravska 141, 42231 Mali Bukovec, OIB: 14753334238, zaprimljena 23.04.2021.g.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru – čkbr. 348/53 k.o. Sveti Petar (Utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 944-01/21-01/04, URBROJ: 2186/020-01-201-3, na 31. sjednici Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec, održanoj 19. ožujka 2021.g.) izvršilo je dana 01.06.2021. g. otvaranje zaprimljenih ponude, te utvrdila da sve četiri ponude odgovaraju uvjetima Natječaja. Shodno tome pristupilo se utvrđivanju najviše ponuđene kupoprodajne cijene sukladno članku 6. Rješenja. Nitko od ponuditelja nije se pozvao na pravo prednosti kao vlasnik susjedne čestice.

- Ponuda ponuditelja: Zvonimir Prebegović, Sveti Petar, Jalšićeva 29, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69303260416 iznosi 12.780,00 kn, a što je više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 12.770,83 kn.

- Ponuda ponuditelja: ponuditelja: Krunoslav Mužić, Sveti Petar, Vinogradska 10, 42231 Mali Bukovec, OIB: 87003628314 iznosi 17.200,00 kn, a što je više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 12.770,83 kn.

- Ponuda ponuditelja: Ivan Sova, Sveti Petar, Harambašina ulica 8, 42231 Mali Bukovec, OIB: 55483562103 iznosi 19.581,94 kn, a što je više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 12.770,83 kn.

- Ponuda ponuditelja: Antun Pečenec, Kapela Podravska 141, 42231 Mali Bukovec, OIB: 14753334238 iznosi 19.500,00 kn, a što je više od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 12.770,83 kn.

Povjerenstvo utvrđuje da je najvišu kupoprodajnu cijenu ponudio ponuditelj: Ivan Sova, Sveti Petar, Harambašina ulica 8, 42231 Mali Bukovec, OIB: 55483562103.

Uz ponudu su priloženi svi traženi prilozi (Potvrda Općine Mali Bukovec o nepostojanju dugovanja).

S obzirom da ponuda u svemu odgovara uvjetima iz Natječaja, i da drugih ponuda za kupnju predmetne nekretnine nije bilo, slijedom gore navedenog, valjalo je temeljem članka 6. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec

Predsjednik:

Zlatko Golec

Dostaviti:

1. Ivan Sova, Sveti Petar, Harambašina ulica 8, 42231 Mali Bukovec;
2. Pismohrana, ovdje.