



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 944-01/21-01/05

URBROJ: 2186/020-01-21-6

Mali Bukovec, 10. lipnja 2021.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 770/37 k.o. Sveti Petar (KLASA: 944-01/21-01/05, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g.), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 1. sjednici održanoj 10. lipnja 2021. g., donosi sljedeće

**R J E Š E N J E**

**o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 770/37 k.o. Sveti Petar**

**I.**

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Antun Pečenec**, Kapela Podravska 141, 42231 Mali Bukovec, OIB: 14753334238, **za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru:**

- zk.ul.br. 2450 k.o. Sveti Petar u 1/1 dijela:  
čkbr. 770/37 – Livada u Križančiji sa 3093 m<sup>2</sup>,

**II.**

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponudenu kupoprodajnu cijenu od 16.400,00 kn (šesnaest tisuća četiristo kuna i nula lipa).

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 770/37 k.o. Sveti Petar (KLASA: 944-01/21-01/05, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g.), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Iznimno od prethodnog stavka ove točke, a sve u svrhu okrupnjavanja zemljišta, može se ponuditelju predložiti zamjena zemljišta iste vrijednosti, što će posebnom odlukom odobriti Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

**IV.**

Zadužuju se Jedinostveni upravni odjel i općinski načelnik da poduzmu sve potrebne radnje u svrhu brisanja tereta na predmetnoj nekretnini sukladno članku 9. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 770/37 k.o. Sveti Petar (KLASA: 944-01/21-01/05, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g.)

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 09. travnja 2021. g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr.: 770/37 k.o.

Sveti Petar, KLASA: 944-01/21-01/05, URBROJ: 2186/020-01-21-2, od 19. ožujka 2021. g. (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi natječajni krug je započeo objavom Rješenja dana 09. travnja i trajao je do 24. travnja 2021. godine. U tom natječajnom krugu je zaprimljena jedna ponuda ponuditelja: Antun Pečenec, Kapela Podravska 141, 42231 Mali Bukovec, OIB: 14753334238.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru – čkbr. 770/37 k.o. Sveti Petar (Utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 944-01/21-01/05, URBROJ: 2186/020-01-201-3, na 31. sjednici Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec, održanoj 19. ožujka 2021.g.) izvršilo je dana 01.06.2021. g. otvaranje zaprimljene ponude, te utvrdila da ponuda odgovara uvjetima Natječaja.

Ponuditelj je za kupnju, u dispozitivu navedene nekretnine, ponudio kupoprodajnu cijenu od 16.400,00 kn, što je viši iznos od početnog iznosa kupoprodajne cijene iz Natječaja od 12.887,50 kn.

Uz ponudu su priloženi svi traženi prilozi (Potvrda Općine Mali Bukovec o nepostojanju dugovanja).

S obzirom da ponuda u svemu odgovara uvjetima iz Natječaja, i da drugih ponuda za kupnju predmetne nekretnine nije bilo, slijedom gore navedenog, valjalo je temeljem članka 6. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec  
Predsjednik:  
**Zlatko Golec**

Dostaviti:

1. Antun Pečenec, Kapela Podravska 141, 42231 Mali Bukovec;
2. Pismohrana, ovdje.