



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 944-05/26-01/01

URBROJ: 2186-20-01-26-6

Mali Bukovec, 30. ožujka 2026.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 8. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za zakup nekretnine „Reciklažno dvorište građevinskog otpada Novo Selo Podravsko“ (KLASA: 944-05/26-01/01, URBROJ: 2186-20-01-26-2, od 16. ožujka 2026. g.), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 7. sjednici u mandatnom razdoblju 2025.-2029.g., održanoj 30. ožujka 2026. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE
o davanju u zakup nekretnine
„Reciklažno dvorište građevinskog otpada Novo Selo Podravsko“

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Zidarsko-fasaderski obrt Kovaček, Sveti Petar, Harambašina ulica 36, 42231 Mali Bukovec, OIB: 92957015413 „Reciklažno dvorište građevinskog otpada Novo Selo Podravsko“**: k.č.br. 292 – Pašnjak Medpolje sa 12.130 m², upisana u zk.ul.br. 876 k.o. Novo Selo Podravsko, a koja odgovara katastarskoj čestici k.č.br. 493/4 k.o. Novo Selo Podravsko, upisanoj u Posjedovni list broj 321.

II.

Odobrava se davanje u zakup nekretnine iz točke I. ovog Rješenja za ponudenu obvezu izgradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada sukladno projektnoj dokumentaciji i ishodenoj pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli, u svrhu ispunjavanja uvjeta za ishodenje pravomoćne Uporabne dozvole, u roku 2 (dvije) godine od obostranog potpisa ugovora o zakupu, a Općina Mali Bukovec će odabranom ponuditelju izdati pravo građenja na predmetnoj čestici.

Nekretnina se daje u najam na rok od 10 godina uz mogućnost produljenja na isto razdoblje ukoliko odabrani ponuditelj iz točke I. ovog rješenja uredno izvršava svoje ugovorne i zakonske obveze.

Rok iz stavka 2. ove točke počinje teći danom obostranog potpisa ugovora o zakupu.

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o zakupu u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za zakup nekretnine „Reciklažno dvorište građevinskog otpada Novo Selo Podravsko“ (KLASA: 944-05/26-01/01, URBROJ: 2186-20-01-26-2, od 16. ožujka 2026. g.), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

Obrazloženje

Dana 18. ožujka 2026. g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za zakup nekretnine „Reciklažno dvorište građevinskog otpada Novo Selo Podravsko“ (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Natječaj se proveo u jednom krugu a započeo je 18.03.2026. g., a završio je 26.03.2026. g. U prvom natječajnom krugu je zaprimljena jedna ponuda ponuditelja: Zidarsko-fasaderski obrt Kovaček, Sveti Petar, Harambašina ulica 36, 42231 Mali Bukovec, OIB: 92957015413.

Povjerenstvo za provođenje natječaja za zakup nekretnine „Reciklažno dvorište građevinskog otpada Novo Selo Podravsko“ (Utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 944-05/26-01/01, URBROJ: 2186-20-01-26-3, na 6. sjednici Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec, održanoj 18. ožujka 2026.g.) izvršilo je dana 30.03.2026. g. otvaranje zaprimljene ponude te utvrdilo da ponuda odgovara uvjetima Natječaja.

Ponuditelj je za zakup, u dispozitivu navedene nekretnine, ponudio obvezu izgradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada bez obveze plaćanja zakupnine.

Uz ponudu su priloženi svi traženi prilozi.

S obzirom da ponuda u svemu odgovara uvjetima iz Natječaja, i da drugih ponuda za zakup predmetne nekretnine nije bilo, slijedom gore navedenog, valjalo je temeljem članka 8. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



Dostaviti:

1. Zidarsko-fasaderski obrt Kovaček, Sveti Petar, Harambašina ulica 36, 42231 Mali Bukovec;
2. Pismohrana, ovdje.