



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-02/25-01/07

URBROJ: 2186-20-01-26-6

Mali Bukovec, 16. ožujka 2026.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13, 7/18 i 6/20), te članka 5. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju kuće u Malom Bukovcu: Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 26 (KLASA: 940-02/25-01/07, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 23. prosinca 2025. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 6. sjednici održanoj 16. ožujka 2026. g., donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

**o prodaji kuće u Malom Bukovcu: Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 26**

**I.**

Prihvaća se ponuda ponuditelja: Davor Kordeš, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 5, 42231 Mali Bukovec, OIB: 49129334257, za kupnju nekretnine u Malom Bukovcu:

- zk.ul.br. 3232 k.o. Mali Bukovec u 1/1 dijela:  
čkbr. 4 – Ul.M.P. Miškine sa 504 m<sup>2</sup>,  
- kuća i dvorište sa 504 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 5 – Ul.M.P. Miškine sa 791 m<sup>2</sup>,  
- oranica sa 791 m<sup>2</sup>.

**II.**

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 11.200,00 eura (jedanaesttisućadvjestoeurainulacenti).

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju kuće u Malom Bukovcu: Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 26 (KLASA: 940-02/25-01/07, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 23. prosinca 2025. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Općina Mali Bukovec se obvezuje do sklapanja ugovora o kupoprodaji podobnog za zemljišnoknjižni prijenos nekretnine riješiti imovinsko-pravno stanje nekretnine na način da se osigura prijenos vlasništva u 1/1 dijela na kupca, i to bez upisanih tereta.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 9. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

**Obrazloženje**

Dana 29. prosinca 2025.g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju kuće u Malom Bukovcu: Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 26 (KLASA: 940-02/25-01/07, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 23. prosinca 2025. godine).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi krug natječaja završio je 13.01.2026.g. Postupak je provodilo Povjerenstvo utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/25-01/07, URBROJ: 2186-20-01-25-3, od 23. prosinca 2025. godine)

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda, i to sljedećeg ponuditelja:

1. Ponuda – Davor Kordeš, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 5, 42231 Mali Bukovec, OIB: 49129334257, ponuda zaprimljena 30.12.2025.g.;

Povjerenstvo je konstatalo da je ponuda pravovremena.

Kako bi se utvrdila valjanost ponude, Povjerenstvo je najprije razmatralo da li je ista valjano označena i da li sadrži sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Rješenja. Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda valjano označena te pristupa provjeri da li sadrži svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Rješenja:

1. Ponuda – Davor Kordeš, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 5, 42231 Mali Bukovec, OIB: 49129334257, ponuda zaprimljena 30.12.2025.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja te je istu uzelo u daljnji postupak.

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravovremena, pravilno označena i potpuna, pa se pristupilo utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Rješenja. Ponuđena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda – Davor Kordeš, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 5, 42231 Mali Bukovec, OIB: 49129334257, ponuda zaprimljena 30.12.2025.g. – ponuđena kupoprodajna cijena: 11.200,00 eura.

Ponuđena kupoprodajna cijena viša je od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 11.000,00 eura. Shodno tome, ponuđen kupoprodajna cijena je prihvatljiva.

Najveću kupoprodajnu cijenu sadrži 1. Ponuda - Davor Kordeš, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 5, 42231 Mali Bukovec, OIB: 49129334257, ponuda zaprimljena 30.12.2025.g. – a ista iznosi: 11.200,00 eura.

Utvrđenja o sklapanju Ugovora o kupoprodaji sadržana su u članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja.

Shodno svemu gore navedenom valjalo je temeljem članka 6. stavka 1. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



PREDSTAVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zlatko Golec

Dostaviti:

1. Davor Kordeš, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 5, 42231 Mali Bukovec.
2. Pismohrana, ovdje.