



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 6. sjednici u mandatnom razdoblju 2025.-2029., održanoj 16. ožujka 2026. godine, donosi

RJEŠENJE

**o raspisivanju natječaja za zakup nekretnine
„Reciklažno dvorište građevinskog otpada Novo Selo Podravsko“**

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

- (1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za zakup nekretnine „Reciklažno dvorište građevinskog otpada Novo Selo Podravsko“ (dalje u tekstu: RDGO), koja je u zemljišnim knjigama označena kao k.č.br. 292 – Pašnjak Međpolje sa 12.130 m², upisana u zk.ul.br. 876 k.o. Novo Selo Podravsko, a koja odgovara katastarskoj čestici k.č.br. 493/4 k.o. Novo Selo Podravsko, upisanoj u Posjedovni list broj 321.
- (2) Predmetna nekretnina se može koristiti sukladno prostornoplanskoj dokumentaciji isključivo za obradu, sortiranje i gospodarenje (reciklažu) neopasnog građevinskog otpada.

Članak 2.

- (1) Općina Mali Bukovec je na predmetnoj nekretnini ishodila s potrebnom dokumentacijom pravomoćnu Građevinsku dozvolu za izgradnju RDGO.
- (2) Općina Mali Bukovec će za predmetno RDGO ishoditi potrebne priključke na elektroenergetsku mrežu, vodoopskrbu, odvodnju (fekalnu i oborinsku) i na telekomunikacijsku infrastrukturu te po izgradnji istog, osigurati tehnički pregled i ishodenje Uporabne dozvole.

Članak 3.

- (1) Svaki zainteresirani ponuditelj ima pravo izvršiti pregled predmetne nekretnine, uz prethodnu najavu Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Mali Bukovec te uvid u dokumentaciju iz čl. 2. st. 1. ovog Rješenja u prostorijama Općine Mali Bukovec radnim danom u vremenu od 07:00 do 15:00 sati.
- (2) Smatra se da je svaki ponuditelj koji je predao ponudu izvršio pregled predmetne nekretnine i dokumentacije iz čl. 2. st. 1. ovog Rješenja.

ZAKUPNINA

Članak 4.

(1) Početni iznos zakupnine kod podnošenje ponuda za zakup sa obvezom zakupnine i bez obveze izgradnje RDGO iznosi 900,00 eura mjesečno.

(1) Početni iznos zakupnine kod podnošenje ponuda za zakup sa obvezom zakupnine i sa obvezom izgradnje RDGO iznosi 50,00 eura mjesečno.

POČETAK I ROK KORIŠTENJA I UPRAVLJANJA

Članak 5.

(1) Nekretnina se daje u zakup od trenutka obostranog potpisa ugovora.

(2) Nekretnina se daje u zakup na vrijeme od 10 godina, uz mogućnost produljenja na isto razdoblje ukoliko osoba koja će dobiti istu u zakup uredno izvršava svoje ugovorne i zakonske obveze.

UPUTE ZA SASTAVLJANJE I PODNOŠENJE PONUDE

Članak 6.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Mali Bukovec, Ul. Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec, s naznakom na omotnici „ZA NATJEČAJ – NAJAM NEKRETNINE - RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA NOVO SELO PODRAVSKO – NE OTVARAJ“, a Ponuda treba sadržavati:

1. Potpisani (i ovjereni) popunjeni ponudbeni obrazac (koji se može preuzeti u prostorijama ili na internetskim stranicama Općine Mali Bukovec).

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da ponuditelj nema nepodmirenenih dospjelih obveza prema Općini Mali Bukovec ne starija od 30 dana od dana predaje ponude.

3. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanu dugovanja ne starija od 30 dana od predaje ponude.

4. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta podnositelja ponude ili važeći jednakovrijedni dokument koji je izdalo nadležno tijelo u državi sjedišta podnositelja ponude, ne stariji od 30 dana od dana predaje ponude iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti za gospodarenje neopasnim otpadom.

(2) Pisana ponuda predaje se neposredno na urudžbeni zapisnik ili poštom preporučeno, a kao pravovremena ponuda će se uzeti i ona poslana preporučenom pošiljkom s poštanskim štambiljem zaključno sa zadnjim danom pojedinog natječajnog kruga.

Članak 7.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do davanja na korištenje i upravljanje gore navedene nekretnine.

(2) Svaki krug natječaja iznosi 8 dana, a započinje od dana objave odnosno od dana ponovne objave natječaja na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Općine Mali Bukovec.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

OTVARANJE I ODABIR PONUDA

Članak 8.

(1) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Povjerenstvo koje će u tu svrhu imenovati Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec te će podnijeti izvješće Općinskom vijeću Općine Mali Bukovec na prvoj idućoj sjednici.

(2) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec, a ista će se objaviti na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Mali Bukovec.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 9.

(1) Najpovoljnija ponuda je ona koja ostvaruje najveći broj bodova.

(2) Bodovi se dodjeljuju na sljedeći način:

	PONUĐA SADRŽI OBVEZE:	BROJ BODOVA
1.	Obveza zakupnine bez obveze izgradnje RDGO	5
2.	Obveza izgradnje RDGO bez obveze zakupnine	10
3.	Obveza izgradnje RDGO i obveza zakupnine	15

(3) Ponuda koja će sadržavati najveću ponuđenu zakupninu ostvaruje 1 dodatni bod.

(4) Ukoliko dvije ili više ponuda koje sadrže obvezu zakupnine ostvare isti najveći broj bodova, usmenim će se nadmetanjem o visini zakupnine između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 50,00 eura.

(5) Ukoliko dvije ili više ponuda koje ne sadrže obvezu zakupnine ostvare isti najveći broj bodova, tada će se ponuditelji pozvati da se u primjerenom roku izjasne da li su suglasni sa plaćanjem zakupnine od najmanje 50,00 eura. Svi ponuditelji koji se pozitivno očituju biti će pozvani na usmeno nadmetanje o visini zakupnine s početnim iznosom od 50,00 eura, a najmanji iznos za koji se ponuđena zakupnina može povećati je 50,00 eura.

SKLAPANJE UGOVORA

Članak 10.

(1) Po donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, Općina Mali Bukovec će u roku od 30 dana od donošenja odluke pozvati odabranog ponuditelja na sklapanje ugovora.

(2) Ugovor će se sklopiti najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, osim ako iz opravdanih razloga to neće biti moguće, već će tada biti sklopljen kada prestanu razlozi koji su onemogućavali sklapanje ugovora. Ukoliko ugovor ne bude sklopljen ni tada ponoviti će se natječaj.

POSEBNE KLAUZULE U VEZI IZGRADNJE RDGO

Članak 11.

(1) Ukoliko odabrani ponuditelj u svojoj ponudi nudi izgradnju RDGO, obavezan je radove na izgradnji izvršiti sukladno projektnoj dokumentaciji i ishodenoj pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli, u svrhu ispunjavanja uvjeta za ishodenje pravomoćne Uporabne dozvole, u roku 2 (dvije) godine od obostranog potpisa ugovora o zakupu, a Općina Mali Bukovec će odabranom ponuditelju izdati pravo građenja na predmetnoj čestici.

(2) Stručni nadzor prilikom izgradnje ugovorit će Općina Mali Bukovec.

TROŠKOVI REŽIJA I DRUGI TROŠKOVI

Članak 12.

(1) Sve troškove režija, redovnog održavanja zbog korištenja i druge slične troškove glede predmetne nekretnine snosi zakupnik.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Općine Mali Bukovec.

KLASA: 944-05/26-01/01

URBROJ: 2186-20-01-26-2

Mali Bukovec, 16. ožujka 2026. godine



PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zlatko Golec