



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 945-04/22-01/01

URBROJ: 2186-20-01-25-4

Mali Bukovec, 23. prosinca 2025.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 5. sjednici održanoj 23. prosinca 2025. g., donosi sljedeće

**ODLUKU
o uređenju imovinsko-pravnih odnosa**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom uređuju se imovinsko-pravni odnosi između Općine Mali Bukovec i Marka Kovačeka, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 55, 42231 Mali Bukovec, OIB: 08924577897, kao jedinog nasljednika iza pok. Stanislava Kovačeka, u vezi provedbe Odluke načelnika (KLASA: 940-06/12-01/01, URBROJ: 2186/020-02-12-1, od 04. siječnja 2012.g., dalje u tekstu: Odluka načelnika).

Članak 2.

(1) Odlukom načelnika bila je utvrđena zamjena nekretnina sa Stanislavom Kovačekom, na način da je Općina Mali Bukovec je od njega stekla u vlasništvo k.č.br. 577/3, 578/1 i 590/3 k.o. Sveti Petar, dok je isti u zamjenu za te nekretnine dobio česticu k.č.br. 343/47 k.o. Sveti Petar.

(2) Općina Mali Bukovec uspjela se zemljišnoknjižno upisati kao vlasnik nekretnina koje je zamjenom stekla, dok Stanislav Kovaček nije uspio ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koju je trebao steći zamjenom zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom, koji su posljedica novog ustrojstva Republike Hrvatske i posljedično imovinsko-pravnih odnosa tijekom 1990-ih godina.

Članak 3.

(1) U svrhu rješavanja imovinsko-pravnog odnosa sa Markom Kovačekom, ovom Odlukom se umjesto nekretnine k.č.br. 343/47 k.o. Sveti Petar ukupne površine 2.924 m², u zamjenu za nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Općine Mali Bukovec, daje Marku Kovačeku u vlasništvo nekretnina k.č.br. 343/32 k.o. Sveti Petar ukupne površine 3.000 m².

Članak 4.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskim stranicama Općine Mali Bukovec.



PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zlatko Golec