



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-02/25-01/01

URBROJ: 2186-20-01-25-6

Mali Bukovec, 15. prosinca 2025.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13, 7/18 i 6/20), te članka 5. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Župancu, čkbr. 672/12 k.o. Novo Selo Podravsko (katastarska k.č.br. 1159/1 k.o. Novo Selo Podravsko) (KLASA: 940-02/25-01/01, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 17. listopada 2025. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 4. sjednici održanoj 15. prosinca 2025. g., donosi sljedeće

**R J E Š E N J E**

**o prodaji zemljišta u Župancu, čkbr. 672/12 k.o. Novo Selo Podravsko (katastarska k.č.br. 1159/1 k.o. Novo Selo Podravsko)**

**I.**

Prihvća se ponuda ponuditelja: **Ante Škoro**, Ludbreg, Ulica Antuna Mihanovića 1, 42230 Ludbreg, OIB: 48794048241, **za kupnju šume u Župancu:**

- zk.ul.br. 833 k.o. Novo Selo Podravsko u 1/1 dijela:

čkbr. 672/12 – Pašnjak u Župancu sa 947 m<sup>2</sup>,

a koja odgovara katastarskoj k.č.br. 1159/1 k.o. Novo Selo Podravsko.

**II.**

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 1.520,00 eura (tisućpetstodvadeseturainulacenti).

**III.**

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Župancu, čkbr. 672/12 k.o. Novo Selo Podravsko (katastarska k.č.br. 1159/1 k.o. Novo Selo Podravsko) (KLASA: 940-02/25-01/01, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 17. listopada 2025. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

**O b r a z l o Ź e n j e**

Dana 27. listopada 2025.g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Župancu, čkbr. 672/12 k.o. Novo Selo Podravsko (katastarska k.č.br. 1159/1 k.o. Novo Selo Podravsko) (KLASA: 940-02/25-01/01, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 17. listopada 2025. godine).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi krug natječaja završio je 11.11.2025. g. Postupak je provodilo Povjerenstvo utvrđeno

Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/25-01/01, URBROJ: 2186-20-01-25-3, od 17. listopada 2025. godine)

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda, i to sljedećeg ponuditelja:

1. Ponuda – Ante Škoro, Ludbreg, Ulica Antuna Mihanovića 1, 42230 Ludbreg, OIB: 48794048241, ponuda zaprimljena 06.11.2025.g.;

Povjerenstvo je konstatiralo da je ponuda pravovremena.

Kako bi se utvrdila valjanost ponude, Povjerenstvo je najprije razmatralo da li je ista valjano označena i da li sadrži sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Rješenja. Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda valjano označena te pristupa provjeri da li sadrži svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Rješenja:

1. Ponuda - Ante Škoro, Ludbreg, Ulica Antuna Mihanovića 1, 42230 Ludbreg, OIB: 48794048241, ponuda zaprimljena 06.11.2025.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE
2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE
3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja te je istu uzelo u daljnji postupak.

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravovremena, pravilno označena i potpuna, pa se pristupilo utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Rješenja. Ponudena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Ante Škoro, Ludbreg, Ulica Antuna Mihanovića 1, 42230 Ludbreg, OIB: 48794048241, ponuda zaprimljena 06.11.2025.g. – ponudena kupoprodajna cijena: 1.520,00 eura.

Ponudena kupoprodajna cijena viša je od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 1.130,60 eura. Shodno tome, ponudena kupoprodajna cijena je prihvatljiva.

U Ponudbenom obrascu – A ponuditelj Ante Škoro pozvao se na pravo prvenstva sukladno članku 7. Rješenja kao vlasnik susjedne nekretnine. Povjerenstvo utvrđuje da je Ante Škoro vlasnik susjednih čestica označenih zemljišnoknjižnim brojevima čkbr. 671/3, 671/1 i 671/4 k.o. Novo Selo Podravsko, a koje odgovaraju katastarskim k.č.br. 1161, 1162 i 1163 k.o. Novo Selo Podravsko.

Najveću kupoprodajnu cijenu sadrži 1. Ponuda - Ante Škoro, Ludbreg, Ulica Antuna Mihanovića 1, 42230 Ludbreg, OIB: 48794048241, ponuda zaprimljena 06.11.2025.g.– a ista iznosi: 1.520,00 eura.

Utvrđenja o sklapanju Ugovora o kupoprodaji sadržana su u članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja.

Shodno svemu gore navedenom valjalo je temeljem članka 6. stavka 1. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



Dostaviti:

1. Ante Škoro, Ludbreg, Ulica Antuna Mihanovića 1, 42230 Ludbreg;
2. Pismohrana, ovdje.