



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-02/25-01/02

URBROJ: 2186-20-01-26-15

Mali Bukovec, 08. listopada 2026.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, suvlasnički dio od 2/8 čkbr. 935 i 936 k.o. Mali Bukovec (KLASA: 940-02/25-01/02, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 17. listopada 2025. godine, dalje u tekstu: Natječaj), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 11. sjednici u mandatnom razdoblju 2025.-2029., održanoj 08. listopada 2026.g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, suvlasnički dio od 2/8 čkbr. 935 i 936 k.o. Mali Bukovec

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: Krešimir Balija, Novo Selo Podravsko, Novo Selo Podravsko 12A, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69166071529, za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu:

- zk.ul.br. 246 k.o. Mali Bukovec u 2/8 dijela:
čkbr. 935 – Livada Prudnica z crkvom sa 1.398 čhv,
čkbr. 936 – Livada Prudnica z crkvom sa 1.398 čhv,

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 2.410,00 eura (dvijetisućečetiristodeseturainulacanti).

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Natječajem, ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 9. Natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

Obrazloženje

Dana 16. rujna 2026.g., objavljen je 10. krug u dispozitivu navedenog Natječaja.

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Deseti krug natječaja završio je 01.10.2026.g. Postupak je provodilo Povjerenstvo utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/25-01/02, URBROJ: 2186-20-01-25-3, od 17. listopada 2025. godine).

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda, i to sljedećeg ponuditelja:

1. Ponuda – Krešimir Balijski, Novo Selo Podravsko, Novo Selo Podravsko 12A, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69166071529, ponuda zaprimljena 25.09.2026.g. (predana u pisarnici 25.09.2026.g.);

Povjerenstvo konstatira da je ponuda pravovremena.

Kako bi se utvrdila valjanost ponude, Povjerenstvo najprije razmatra da li je ista valjana označena i da li sadrži sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Rješenja. Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda valjana označena te pristupa provjeri da li sadrži svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Rješenja:

1. Ponuda – Krešimir Balijski, Novo Selo Podravsko, Novo Selo Podravsko 12A, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69166071529, ponuda zaprimljena 25.09.2026.g. (predana u pisarnici 25.09.2026.g.):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja.

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda pravovremena, pravilno označena i potpuna, te se pristupa utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Rješenja. Ponudena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Krešimir Balijski, Novo Selo Podravsko, Novo Selo Podravsko 12A, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69166071529, ponuda zaprimljena 25.09.2026.g. (predana u pisarnici 25.09.2026.g.) – ponudena kupoprodajna cijena: 2.410,00 eura.

Ponudena kupoprodajna cijena veća je od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 1.625,00 eura. Shodno tome, ponudena kupoprodajna cijena je prihvatljiva.

U Ponudbenom obrascu – A ponuditelj Krešimir Balijski se pozvao na pravo prvenstva sukladno članku 7. Rješenja kao suvlasnik predmetne nekretnine. Povjerenstvo utvrđuje da je Krešimir Balijski zaista suvlasnik predmetne nekretnine, a za što se Zapisniku prilaže ZK izvadak.

Povjerenstvo utvrđuje da je najvišu kupoprodajnu cijenu ponudio ponuditelj: Krešimir Balijski, Novo Selo Podravsko, Novo Selo Podravsko 12A, 42231 Mali Bukovec, OIB: 69166071529.

Utvrđenja o sklapanju Ugovora o kupoprodaji sadržana su u članku 9. Rješenja o raspisivanju natječaja.

Shodno svemu gore navedenom valjalo je temeljem članka 6. stavka 1. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



PREDSTEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zlatko Golec

Dostaviti:

1. Krešimir Balijski, Novo Selo Podravsko, Novo Selo Podravsko 12A, 42231 Mali Bukovec;
2. Pismohrana, ovdje.