



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće**

KLASA: 402-05/22-01/04
URBROJ: 2186-20-01-22-1
Mali Bukovec, 9. rujna 2022. god.

Temeljem članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 10. sjednici u mandatnom razdoblju 2021.-2025., održanoj 09. rujna 2022. godine objavljuje

**JAVNI POZIV
za iskaz interesa za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske
obnove Općine Mali Bukovec**

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec objavljuje Javni poziv za iskaz interes za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec.

Ovaj Javni poziv objavljuje se kako bi se temeljem prikupljenih iskaza interesa utvrdili glavni prioriteti natječaja, koji će se raspisati temeljem ovog Javnog poziva, te alokacija novčanih sredstava predviđenih za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji.

Članak 2.

Ovim Javnim pozivom utvrđuju se mjere, korisnici, sufinanciranje, način podnošenja prijava na ovaj Javni poziv, te odredbe o javnom natječaju koji će se raspisati temeljem ovog Javnog poziva.

II. Mjere

Članak 3.

Mjere koje su predmet ovog Javnog poziva su:

1. Sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu),
2. Sufinanciranje dogradnje/uređenja postojećeg stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu),
3. Sufinanciranje kupnje nekretnine na kojoj ne postoji izgrađeni objekt, ali će korisnici na istoj u vremenu od 2 godine isti biti u obvezi izgraditi.
4. Sufinanciranje kupnje susjedne nekretnine kada je korisnik kupuje u svrhu uvećanja dvorišta, tj. posjeda.

Sufinanciranje dogradnje/uređenja postojećeg objekta iz točke 2. prethodnog stavka će se odobriti samo ukoliko je za isti izdana pravomoćna uporabna dozvola, pravomoćno rješenje o izvedenom stanju prilikom legalizacije, odnosno koji drugi dokument kojim se dokazuje legalnost izgrađenog objekta.

Ograničenje u pogledu dodjele mjera jest da se za svaku pojedinu nekretninu može odobriti samo jedna mjera i to samo jednom.

III. Korisnici

Članak 4.

Korisnici mjera iz članka 3. ovog Javnog poziva moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Podnositelj zahtjeva mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku predaje prijave,
2. Podnositelj zahtjeva je vlasnik odnosno suvlasnik (zajedno sa bračnim/izvanbračnim drugom) nekretnine za koju se traži mjera,
3. Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godine s prekidima.
4. Podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja istog,
5. Podnositelj zahtjeva i bračni/izvanbračni drug ne smiju imati u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje. Izuzetak je kupnja susjedne nekretnine u svrhu uvećanja dvorišta, tj. posjeda.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka ne odnose se na mjeru 4.

Korisnik može ostvariti samo jednu mjeru iz članka 3. ovog Javnog poziva.

IV. Iznos sufinanciranja

Članak 5.

Po prikupljanju zahtjeva za iskaz interesa temeljem ovog Javnog poziva utvrdit će se točni iznosi sufinanciranja pojedinih mjera iz članka 3. ovog Javnog poziva.

V. Način podnošenja prijave

Članak 6.

Prijave na iskaz interesa za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec dostavljaju se na adresu: Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec, s naznakom: „ISKAZ INTERESA – DEMOGRAFSKA OBNOVA, ne otvarati" preporučeno poštom, osobnom predajom u pisarnici na istoj adresi ili putem mail adrese: pisarnica@mali-bukovec.hr.

Prijavi nije potrebno ništa prilagati već navesti osobne podatke prijavitelja, oznaku mjere koja bi se koristila (označiti sukladno članku 3. Javnog poziva – 1,2 ili 3), kratki opis u stanja i način na koji bi se mjera provela, te okvirna vrijednost ukupne investicije.

Sve prijave podnesene na ovaj Javni poziv uzet će se u razmatranje na raspisani Javni natječaj koji će uslijediti analizi pristiglih prijava.

U obzir će se uzeti sve radnje koje su u svrhu provedbe mjera iz članka 3. Javnog poziva poduzete u razdoblju od 8. travnja 2021. godine do krajnjeg roka za dostavu zahtjeva.

Rok za dostavu zahtjeva je 30.10.2022.g.

VI. Javni natječaj

Članak 7.

Javni natječaj temeljem ovog Javnog poziva će raspisati Općinski načelnik temeljem prikupljenih podataka sukladno zahtjevima za iskaz interesa.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec