



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 402-01/20-01/04

URBROJ: 2186/020-01-20-1

Mali Bukovec, 22. prosinca 2020. god.

Temeljem članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13, 7/18 i 6/20), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 30. sjednici u mandatnom razdoblju 2017.-2021., održanoj 22. prosinca 2020. godine objavljuje

**JAVNI POZIV**

**za iskaz interesa za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec**

**I. Uvodne odredbe**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec objavljuje Javni poziv za iskaz interesa za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec.

Ovaj Javni poziv objavljuje se kako bi se temeljem prikupljenih iskaza interesa utvrdili glavni prioriteti natječaja, koji će se raspisati temeljem ovog Javnog poziva, te alokacija novčanih sredstava predviđenih za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji.

**Članak 2.**

Ovim Javnim pozivom utvrđuju se mjere, korisnici, obveze korisnika po dobivanju sredstava, sufinanciranje, način podnošenja prijave na ovaj Javni poziv, obveze korisnika, te odredbe o javnom natječaju koji će se raspisati temeljem ovog Javnog poziva.

**II. Mjere**

**Članak 3.**

Mjere koje su predmet ovog Javnog poziva su:

1. Sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu),
2. Sufinanciranje dogradnje/uređenja postojećeg stambenog objekta (kuća, stan odnosno dio objekta ako se radi o etažnom vlasništvu),
3. Sufinanciranje kupnje nekretnine na kojoj ne postoji izgrađeni objekt, odnosno novogradnje, ali će korisnici na istoj u vremenu od 2 godine isti biti u obvezi izgraditi.
4. Sufinanciranje kupnje susjedne nekretnine kada je korisnik kupuje u svrhu uvećanja dvorišta, tj. posjeda.

Sufinanciranje dogradnje/uređenja postojećeg objekta iz točke 2. prethodnog stavka će se odobriti samo ukoliko je za isti izdana pravomoćna uporabna dozvola, pravomoćno rješenje o izvedenom stanju prilikom legalizacije, odnosno koji drugi dokument kojim se dokazuje legalnost izgrađenog objekta.

Ograničenje u pogledu dodjele mjera jest da se za svaku pojedinu nekretninu može odobriti samo jedna mjera i to samo jednom.

### **III. Korisnici**

#### **Članak 4.**

Korisnici mjera iz članka 3. ovog Javnog poziva moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Podnositelj zahtjeva mora biti osoba mlađa od 40 godina u trenutku predaje prijave,
2. Podnositelj zahtjeva je vlasnik odnosno suvlasnik (zajedno sa bračnim/izvanbračnim drugom) nekretnine za koju se traži mjera,
3. Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godine s prekidima,
4. Podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju utvrđena nikakva dugovanja prema Općini Mali Bukovec u trenutku podnošenja istog,
5. Podnositelj zahtjeva i bračni/izvanbračni drug ne smiju imati u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje. Izuzetak je kupnja susjedne nekretnine u svrhu uvećanja dvorišta, tj. posjeda.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka ne odnose se na mjeru 4.

Korisnik može ostvariti samo jednu mjeru iz članka 3. ovog Javnog poziva.

### **IV. Obveze korisnika**

#### **Članak 5.**

Korisnici mjera iz članka 3. ovog Javnog poziva moraju u roku od dvije godine od dobivanja sredstava prijaviti prebivalište na nekretnini za koje im je sufinanciranje određeno.

Stavak 1. ovog članka se ne odnosi na korisnike kojima je sufinanciranje određeno u svrhe iz članka 3. stavka 1. točke 4.

Korisnici moraju zadržati prebivalište na nekretnini iz stavka 1. ovog članka neprekinuto 8 godina od dana prijave novog prebivališta Jedinstvenom upravnom odjelu sukladno stavku 1. ovog članka.

Ukoliko je potpora dodijeljena u slučaju članka 3. stavka 1. točke 2. korisnici moraju zadržati prebivalište na nekretnini koja se dograđuje/uređuje idućih 8 godina od dodjele potpore.

Ukoliko je potpora dodijeljena u slučaju članka 3. stavka 1. točke 4. korisnici moraju zadržati vlasništvo predmetne nekretnine idućih 8 godina.

### **V. Sufinanciranje**

#### **Članak 6.**

Po prikupljanju prijava za iskaz interesa temeljem ovog Javnog poziva utvrdit će se točni iznosi sufinanciranja pojedinih mjera iz članka 3. ovog Javnog poziva.

### **VI. Način podnošenja prijava**

### **Članak 7.**

Prijave na iskaz interesa za sufinanciranje kupnje i uređivanje nekretnine u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec dostavljaju se na adresu: Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec, osobnom predajom u pisarnici na istoj adresi ili putem mail adrese: [pisarnica@mali-bukovec.hr](mailto:pisarnica@mali-bukovec.hr).

Prijavi nije potrebno ništa prilagati već navesti osobne podatke prijavitelja, oznaku mjere koja bi se koristila, kratki opis u stanja i način na koji bi se mjera provela, te okvirna vrijednost ukupne investicije.

Sve prijave podnesene na ovaj Javni poziv uzet će se u razmatranje na raspisani Javni natječaj koji će uslijediti analizi pristiglih prijava.

U obzir će se uzeti sve radnje u 2020. godine poduzete u svrhu provedbe mjera iz članka 3. Javnog poziva.

Rok za dostavu prijava je 15.01.2021.g.

## **VII. Javni natječaj**

### **Članak 8.**

Javni natječaj temeljem ovog Javnog poziva će raspisati općinski načelnik temeljem prikupljenih podataka sukladno prijavama za iskaz interesa.

Javnim natječajem će se utvrditi posebni uvjeti za pojedinu mjeru, daljnje obveze glede same dokumentacije za prijavu, obveza koje su podnositelji zahtjeva dužni ispuniti u svrhu opravdanja dodjele sredstava, sklapanja ugovora i druge stvari bitne za provođenje mjera u svrhu demografske obnove Općine Mali Bukovec.

## **VIII. Prijelazne i završne odredbe**

### **Članak 9.**

Ovaj Javni poziv objavit će se na web stranicama Općine Mali Bukovec.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zlatko Golec