



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC
Općinsko vijeće

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 22. Statuta Općine Mali Bukovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28/09) Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na svojoj 23. sjednici održanoj 10. listopada 2012. godine donosi

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

- naselja na području Općine Mali Bukovec u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- razvrstavanje nekretnina u tarifne razrede,
- visina komunalne naknade,
- obračun komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se može odobriti oslobođenje od plaćanja komunalne naknade te izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos oslobođenja,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- postupak donošenja rješenja o obvezi plaćanja i naplata komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Mali Bukovec i koristi se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. Održavanje i čišćenje javnih površina:
 - javne površine su: zelene površine, pješačke staze, otvoreni kanali, trgovi, parkovi, dječja igrališta i javne prometne površine, osim javnih cesta,
 - troškovi čišćenja, metenja i pranja javnih površina, čišćenje snijega i skupljanje otpada s javnih površina,
 - redovita košnja trave, troškovi nabavke godišnjeg sadnog materijala, održavanje trajnih nasada, popravak i održavanje igračaka postavljenih na javnim površinama, kante za smeće, deratizacija, popravak asfaltnog plašta na javnim površinama, čišćenje i popravci javnih klupa i dr.
2. Održavanje i čišćenje javnih objekata i njihovih pripadajućih javnih površina:
 - javni objekti u vlasništvu Općine su: groblja, grobne kuće, domovi, pješački most, parkirališta, reciklažna dvorišta,
 - uređenje, održavanje trajnih nasada, košnja trava, uređenje rubnika, održavanje parkirališta, pješačkih staza, održavanje i popravci zgrada javnih objekata, održavanje, popravak i utrošak električnih, vodovodnih i drugih instalacija, održavanje prostora i uređaja za skupljanje otpada, uklanjanje otpada, popravci ogradna i dr.,
 - popravak i održavanje komunalne opreme, uređaja i komunalnih vozila.
3. Odvodnju atmosferskih voda:
 - troškovi održavanja sustava odvodnje atmosferskih voda,

- čišćenja i popravci slivnika, odvodnih kanala i drugih uređaja za odvodnju atmosferskih voda.

4. Održavanje nerazvrstanih cesta:

- troškovi održavanja asfaltnog plašta ulica, bankina, prometnih oznaka, čišćenje snijega i leda, održavanje poljskih puteva.

5. Održavanje javne rasvjete:

- troškovi zamjene dotrajalih svjetiljki, održavanje stupova javne rasvjete, zamjena dotrajalih stupova ili njihovih dijelova i sl., te troškovi isporučene el. energije.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se upotrijebiti i u svrhu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te održavanja objekata predškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, o čemu se donosi posebna odluka.

Članak 3.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, opisom i opsegom poslova s procjenom troškova po djelatnostima iz članka 2. ove odluke te iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa.

Općinski načelnik dužan je do kraja mjeseca ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz točke 1., 4. ili 5. iz članka 2. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske i druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište iz prethodnog stavka ovog članka na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju te zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se u svim naseljima Općine Mali Bukovec.

Članak 6.

Iznimno, komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
- koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja i spomen područja,
- u vlasništvu Općine Mali Bukovec te poduzeća i ustanova čiji je jedini osnivač Općina Mali Bukovec,
- javnih športskih djelatnosti i rekreacije kad iste sufinancira Općina Mali Bukovec,

- reciklažna dvorišta kojima upravlja i financira ih Općina Mali Bukovec,
- groblja.

Članak 7.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade može se odobriti:

1. invalidu Domovinskog rata u visini postotka utvrđene invalidnosti,
2. užoj obitelji poginulog, nestalog ili zatočenog branitelja Domovinskog rata (supružnik, djeca i roditelji, koji su živjeli s braniteljem u zajedničkom domaćinstvu),
3. korisniku stalne socijalne pomoći,
4. nositelju staračkog poljoprivrednog domaćinstva bez drugih prihoda uz predloženo uvjerenje Vijeća mjesnog odbora, odn. Socijalnog vijeća da ne može prihode ostvarivati davanjem zemljišta u zakup,
5. drugim fizičkim osobama temeljem posebne odluke Općinskog vijeća općine Mali Bukovec,
6. fizičkim i pravnim osobama u cilju poticanja poduzetništva i novog zapošljavanja temeljem posebne odluke Općinskog vijeća.

Rješenje o oslobađanju obveze plaćanja komunalne naknade donosi se po zahtjevu obveznika, uz priloženo rješenje nadležnog tijela kojim se utvrđuje pravo iz prethodnog stavka.

Pod staračkim poljoprivrednim domaćinstvom smatra se poljoprivredno domaćinstvo bez drugih prihoda u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina i ako nema nasljednike, odnosno druge osobe koje su ga po zakonu ili drugom osnovu dužne uzdržavati.

Članak 8.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnosi se Jedinistvenom upravnom odjelu općine Mali Bukovec.

Odluku o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Općinsko vijeće na temelju koje će Jedinistveni upravni odjel izdati odgovarajuće rješenje.

Članak 9.

Rješenje o oslobađanju komunalne naknade vrijedi samo za tekuću godinu.

Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31.03. tekuće godine.

Članak 10.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade sredstava će se namiriti iz redovnih nenamjenskih prihoda proračuna Općine Mali Bukovec.

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 4. ove odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Mali Bukovec.

Članak 12.

Komunalna naknada za stambeni, poslovni i garažni prostor obračunava se po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine broj 40/97 i 117/05) primjenom točke 3.3 norme HRN U.C2.100, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Namjena prostora utvrđena je građevnom dokumentacijom, a za naknadne promjene namjene građevnom dokumentacijom ili zapisnikom o utvrđenom stanju namjene prostora i izmjeri novih površina.

Plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni ili garažni prostor, počinje od prvog useljenja u stambeni ili poslovni prostor, odnosno od početka korištenja garažnog prostora.

Plaćanje komunalne naknade za zemljište počinje od dana stjecanja vlasništva.

Članak 13.

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora za obveznike plaćanja komunalne naknade provodi Jedinostveni upravni odjel ili druga osoba ovlaštena od strane Općine Mali Bukovec. Osoba iz stavka 1. ovog članka vrši kontinuiranu kontrolu površina i namjenu prostora za koje se plaća komunalna naknada sukladno "Pravilniku o načinu utvrđivanja površine građevine za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda" kojeg donosi Općinski načelnik.

Kao korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru, ne računajući spremišta te neuređene podrumne i tavane.

Površina građevnog zemljišta i neizgrađenog građevnog zemljišta, utvrđuje se izvatkom iz zemljišnih knjiga ili posjedovnim listom izdanim od Ureda za katastarske poslove, odn. izmjerom ovlaštene osobe iz stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

Visina komunalne naknade na području Općine Mali Bukovec kao i razvrstavanje nekretnina iz članka 4. ove odluke u tarifne razrede, uređuje se na isti način kao što se propisuje visina naknade za uređenje voda, odnosno Uredbom o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine br. 82/10, dalje u tekstu: Uredba) i njenim budućim izmjenama i dopunama.

Članak 15.

Osnovica za obračun komunalne naknade na nekretnine razvrstane u tarifne razrede 1, 2, 3 i 4 Uredbe, četvorni je metar (m^2) korisne površine, određene sukladno članku 13. ove odluke.

Osnovica za obračun komunalne naknade na nekretnine razvrstane u tarifne razrede 5, 6 i 7 Uredbe, četvorni je metar (m^2) tlocrtne (bruto) površine, određene sukladno članku 13. ove odluke.

Iznos komunalne naknade obračunava se umnoškom visine naknade propisane člankom 3. Uredbe i njenim budućim izmjenama i dopunama i površine nekretnine iz stavka 1. ili 2. ovoga članka.

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se mjesečno, a fakturira tromjesečno u četiri jednaka tromjesečna obroka sa dospeljem 15. ožujka, 15. lipnja, 15. rujna i 15. prosinca tekuće godine.

Članak 17.

U slučaju neplaćanja komunalne naknade provodi se postupak prisilne naplate određen općim poreznim zakonom i zakonom kojim je propisana provedba ovrha.

Članak 18.

Obvezu plaćanja komunalne naknade na osnovu zakona i ove odluke rješenjem utvrđuje Jedinostveni upravni odjel Općine Mali Bukovec.

Rješenje se donosi po službenoj dužnosti u slučaju kad je Općinsko vijeće općine Mali Bukovec donijelo odluku kojom se mijenja visina komunalne naknade, najkasnije do 31. ožujka za tekuću godinu.

Rješenje se donosi i na temelju prijave o promjenama u vlasništvu odnosno korisnicima, površinama, namjeni prostora ili zemljišta koju izvrši sam obveznik plaćanja.

Članak 19.

Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su Jedinostvenom upravnom odjelu općine Mali Bukovec prijaviti obvezu ili svaku promjenu vlasništva nekretnina uz koje je vezana i promjena u obvezi plaćanja komunalne naknade, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Provjeru prijavljenih površina koje su temelj za obračun komunalne naknade te nove izmjere provodi Jedinostveni upravni odjel ili druga osoba ovlaštena od strane Općine Mali Bukovec.

Članak 20.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Varaždinske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi te pripadne izmjene i dopune ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/01 i 127/02).

Članak 22.

Ova odluka objavljuje se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", a stupa na snagu 1. siječnja 2013. godine.

Klasa: 363-03/12-01/01

Urbroj: 2186/020-01-12-1

Mali Bukovec, 10. listopada 2012. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec

