



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-02/25-01/06

URBROJ: 2186-20-01-26-8

Mali Bukovec, 29. travnja 2026.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 1738/56 k.o. Mali Bukovec (KLASA: 940-02/25-01/06, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 17. listopada 2025. godine), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 8. sjednici održanoj 29. travnja 2026. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 1738/56 k.o. Mali Bukovec

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: Dragan Knapić, Mali Bukovec, Bednjanska ulica 24, 42231 Mali Bukovec, OIB: 83546046741, za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu:

- zk.ul.br. 3822 k.o. Mali Bukovec u 1/1 dijela:
čkbr. 1738/56 – oranica Krči sa 2.050 m².

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponudenu kupoprodajnu cijenu od 2.000,00 eura (dvijetisućeurainulacenti).

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Rješenjem o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 1738/56 k.o. Mali Bukovec (KLASA: 940-02/25-01/06, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 17. listopada 2025. godine), ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 9. Rješenja o raspisivanju natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

Obrazloženje

Dana 27. listopada 2025.g., objavljeno je u dispozitivu navedeno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Malom Bukovcu, čkbr. 1738/56 k.o. Mali Bukovec (KLASA: 940-02/25-01/06, URBROJ: 2186-20-01-25-2, od 17. listopada 2025. godine).

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi krug natječaja završio je 11.11.2025.g. Postupak je provodilo Povjerenstvo utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/25-01/06, URBROJ: 2186-20-01-25-3, od 17. listopada 2025. godine)

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda, i to sljedećeg ponuditelja:

1. Ponuda – Dragan Knapić, Mali Bukovec, Bednjanska ulica 24, 42231 Mali Bukovec, OIB: 83546046741, ponuda zaprimljena 04.11.2025.g.;

Povjerenstvo je konstatalo da je ponuda pravovremena.

Kako bi se utvrdila valjanost ponude, Povjerenstvo je najprije razmatralo da li je ista valjana označena i da li sadrži sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Rješenja. Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda valjana označena te se potom pristupilo provjeri da li sadrži svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Rješenja:

1. Ponuda - Dragan Knapić, Mali Bukovec, Bednjanska ulica 24, 42231 Mali Bukovec, OIB: 83546046741, ponuda zaprimljena 04.11.2025.g.:

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Rješenja te se uzima u daljnji postupak.

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravovremena, pravilno označena i potpuna, te se pristupilo utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Rješenja. Ponudena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Dragan Knapić, Mali Bukovec, Bednjanska ulica 24, 42231 Mali Bukovec, OIB: 83546046741, ponuda zaprimljena 04.11.2025.g. – ponudena kupoprodajna cijena: 2.000,00 eura.

Ponudena kupoprodajna cijena viša je od početne navedene u Rješenju, a koja iznosi 799,50 eura. Shodno tome, ponuđen kupoprodajna cijena je prihvatljiva.

U Ponudbenom obrascu – A ponuditelj Dragan Knapić pozvao se na pravo prvenstva sukladno članku 7. Rješenja kao vlasnik susjedne nekretnine. Povjerenstvo je utvrdilo da je Dragan Knapić vlasnik susjedne čestice čkr. 1738/57 k.o. Mali Bukovec.

Najveću kupoprodajnu cijenu sadrži 1. Ponuda - Dragan Knapić, Mali Bukovec, Bednjanska ulica 24, 42231 Mali Bukovec, OIB: 83546046741, ponuda zaprimljena 04.11.2025.g. – a ista iznosi: 2.000,00 eura.

S obzirom da predmetna nekretnina u cijelosti pripada vodnom dobru i da na njoj Republika Hrvatska ima pravo prvokupa, Općina Mali Bukovec je obavijestila Hrvatske vode o namjeravanoj prodaji predmetne čestice. Iste su obavijestile Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, a dana 25.03.2026.g. zaprimljen je dopis Ministarstva (KLASA: 325-01/25-01/568, URBROJ: 517-05-1-1-26-4, od 16.03.2026.g.), kojim odbijaju ponudu za prvokup nekretnine.

Utvrđenja o sklapanju Ugovora o kupoprodaji sadržana su u članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja.

Shodno svemu gore navedenom valjalo je temeljem članka 6. stavka 1. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



Dostaviti:

1. Dragan Knapić, Mali Bukovec, Bednjanska ulica 24, 42231 Mali Bukovec;

2. Pismohrana, ovdje.