



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-02/26-01/02

URBROJ: 2186-20-01-26-6

Mali Bukovec, 26. kolovoza 2026.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr. 476/1 i 477/1 k.o. Sveti Petar (KLASA: 940-02/26-01/02, URBROJ: 2186-20-01-26-2, od 29. travnja 2026. godine, dalje u tekstu: Natječaj), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 10. sjednici u mandatnom razdoblju 2025.-2029., održanoj 26. kolovoza 2026.g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

o prodaji poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru, čkbr. 476/1 i 477/1 k.o. Sveti Petar

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: Antun Ledinko, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 48, 42231 Mali Bukovec, OIB: 53488138422, za kupnju poljoprivrednog zemljišta u Svetom Petru:

- zk.ul.br. 14 k.o. Sveti Petar u 1/1 dijela:
čkbr. 476/1 – Livada Solenice sa 1.079 m²,
čkbr. 477/1 – Oranica Solenice sa 1.007 m².

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 1.293,32 eura (tisućudvjestodevedesettirauritridesetdvacenta).

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Natječajem, ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

Obrazloženje

Dana 27. svibnja 2026.g., objavljen je u dispozitivu navedeni Natječaj.

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Prvi krug natječaja završio je 11.06.2025.g. Postupak je provodilo Povjerenstvo utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/26-01/02, URBROJ: 2186-20-01-26-3, od 29. travnja 2026. godine).

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda, i to sljedećeg ponuditelja:

1. Ponuda – Antun Ledinko, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 48, 42231 Mali Bukovec, OIB: 53488138422, ponuda zaprimljena 11.06.2026.g. (predana u pisarnici 11.06.2026.g.);
Povjerenstvo konstatira da je ponuda pravovremena.

Kako bi se utvrdila valjanost ponude, Povjerenstvo najprije razmatra da li je ista valjano označena i da li sadrži sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Natječaja. Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda valjano označena te pristupa provjeri da li sadrži svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Natječaja:

1. Ponuda – Antun Ledinko, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 48, 42231 Mali Bukovec, OIB: 53488138422, ponuda zaprimljena 11.06.2026.g. (predana u pisarnici 11.06.2026.g.):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja.

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda pravovremena, pravilno označena i potpuna, te se pristupa utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Natječaja. Ponuđena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Antun Ledinko, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 48, 42231 Mali Bukovec, OIB: 53488138422, ponuda zaprimljena 11.06.2026.g. (predana u pisarnici 11.06.2026.g.) – ponuđena kupoprodajna cijena: 1.293,32 eura.

Ponuđena kupoprodajna cijena ista je početnoj navedenoj u Natječaju, a koja iznosi 1.293,32 eura. Shodno tome, ponuđena kupoprodajna cijena je prihvatljiva.

U Ponudbenom obrascu – A ponuditelj: Antun Ledinko, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 48, 42231 Mali Bukovec, OIB: 53488138422, pozvao se na pravo prvenstva sukladno članku 7. Natječaja kao vlasnik susjedne čestice. Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

Ponuditelj: Antun Ledinko, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 48, 42231 Mali Bukovec, OIB: 53488138422, je vlasnik susjednih nekretnina čkbr. 476/6 i 477/3 k.o. Sveti Petar.

Povjerenstvo utvrđuje da je najvišu kupoprodajnu cijenu ponudio ponuditelj: Antun Ledinko, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 48, 42231 Mali Bukovec, OIB: 53488138422.

Utvrđenja o sklapanju Ugovora o kupoprodaji sadržana su u članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja.

Shodno svemu gore navedenom valjalo je temeljem članka 6. stavka 1. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



Dostaviti:

1. Antun Ledinko, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 48, 42231 Mali Bukovec;

② Pismohrana, ovdje.