



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-02/26-01/01

URBROJ: 2186-20-01-26-10

Mali Bukovec, 26. kolovoza 2026.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/21), te članka 5. stavka 2. Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 137/14 k.o. Lunjkovec (KLASA: 940-02/26-01/01, URBROJ: 2186-20-01-26-2, od 16. ožujka 2026. godine, dalje u tekstu: Natječaj), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 10. sjednici u mandatnom razdoblju 2025.-2029., održanoj 26. kolovoza 2026.g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

o prodaji zemljišta u Lunjkovcu, čkbr. 137/14 k.o. Lunjkovec

I.

Prihvaća se ponuda ponuditelja: Dejan Mlinarić, Lunjkovec, Lunjkovec 8, 42231 Mali Bukovec, OIB: 28807763936, za kupnju zemljišta u Lunjkovcu:

- zk.ul.br. 2341 k.o. Lunjkovec u 1/1 dijela:
- čkbr. 137/14 – Gaj sa 2.298 m²,
- oranica sa 1.079 m²,
- šuma sa 1.219 m².

II.

Odobrava se prodaja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 640,00 eura (šestočetrdeseteurainulacanti).

III.

S ponuditeljem iz točke I. ovog Rješenja sklopiti će se ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, Natječajem, ovim Rješenjem i važećim pravnim propisima.

Ako ponuditelj iz točke I. ovog Rješenja odbije sklapanje ponuđenog ugovora sukladno članku 8. Natječaja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

Obrazloženje

Dana 28. srpnja 2026.g., objavljen je u dispozitivu navedeni Natječaj.

Natječaj se provodio u krugovima do prodaje u natječaju istaknute nekretnine. Peti krug natječaja završio je 12.08.2026.g. Postupak je provodilo Povjerenstvo utvrđeno Odlukom o imenovanju KLASA: 940-02/26-01/01, URBROJ: 2186-20-01-26-3, od 16. ožujka 2026. godine).

U navedenom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda, i to sljedećeg ponuditelja:

1. Ponuda – Dejan Mlinarić, Lunjkovec, Lunjkovec 8, 42231 Mali Bukovec, OIB: 28807763936, ponuda zaprimljena 31.07.2026.g. (predana u pisarnici 31.07.2026.g.);

Povjerenstvo konstatira da je ponuda pravovremena.

Kako bi se utvrdila valjanost ponude, Povjerenstvo najprije razmatra da li je ista valjano označena i da li sadrži sve podatke i dokumentaciju predviđenu člankom 4. Natječaja. Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda valjano označena te pristupa provjeri da li sadrži svu dokumentaciju propisanu člankom 4. Natječaja:

1. Ponuda – Dejan Mlinarić, Lunjkovec, Lunjkovec 8, 42231 Mali Bukovec, OIB: 28807763936, ponuda zaprimljena 31.07.2026.g. (predana u pisarnici 31.07.2026.g.):

1. Ponudbeni obrazac A – PONUDA SADRŽI SVE PODATKE IZ OVE TOČKE

2. Potvrda Općine Mali Bukovec da nema dugovanja prema istoj – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

3. Kopija osobne iskaznice – PONUDA SADRŽI DOKUMENTACIJU IZ TE TOČKE

Povjerenstvo utvrđuje da ponuda sadrži sve stavke propisane člankom 4. Natječaja.

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda pravovremena, pravilno označena i potpuna, te se pristupa utvrđivanju najpovoljnije ponude, sukladno članku 6. Natječaja. Ponuđena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi kako slijedi:

1. Ponuda - Dejan Mlinarić, Lunjkovec, Lunjkovec 8, 42231 Mali Bukovec, OIB: 28807763936, ponuda zaprimljena 31.07.2026.g. (predana u pisarnici 31.07.2026.g.) – ponuđena kupoprodajna cijena: 640,00 eura.

Ponuđena kupoprodajna cijena ista je početnoj navedenoj u Natječaju, a koja iznosi 640,00 eura. Shodno tome, ponuđena kupoprodajna cijena je prihvatljiva.

Povjerenstvo utvrđuje da je najvišu kupoprodajnu cijenu ponudio ponuditelj: Dejan Mlinarić, Lunjkovec, Lunjkovec 8, 42231 Mali Bukovec, OIB: 28807763936.

Utvrđenja o sklapanju Ugovora o kupoprodaji sadržana su u članku 8. Rješenja o raspisivanju natječaja.

Shodno svemu gore navedenom valjalo je temeljem članka 6. stavka 1. Natječaja odlučiti kao u izreci Rješenja.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zlatko Golec

Dostaviti:

1. Dejan Mlinarić, Lunjkovec, Lunjkovec 8, 42231 Mali Bukovec;

2. Pismohrana, ovdje.